

**Magyarország-Zirc: Magasépítési munka**

OJ S 218/2019 12/11/2019

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Építési beruházás

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

---

**I.1. Név és címek**

Hivatalos név: Ciszterci Rend Zirc-Pilis-Pásztó-Szentgotthárd Egyesített Apátsága Zirc

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_90325432

Postai cím: Rákóczi tér 1.

Város: Zirc

NUTS-kód: HU213 Veszprém

Postai irányítószám: 8420

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Drabos Erik Kasszián

E-mail: [drabos.erik@ocist.hu](mailto:drabos.erik@ocist.hu)

Telefon: +36 88593641

Fax: +36 88593830

**Internetcím(ek):**Az ajánlatkérő általános címe: <http://zirciapatsag.hu/>**I.4. Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Egyházi jogi személy

**I.5. Fő tevékenység**

Szabadidő, kultúra és vallás

**II. szakasz: Tárgy**

---

**II.1. A beszerzés mennyisége****II.1.1. Elnevezés**

Budai Ciszterci Gimnázium kivitelezési munkái

Hivatkozási szám: EKR000750842019

**II.1.2. Fő CPV-kód**

45210000 Magasépítési munka

**II.1.3. A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4. Rövid meghatározás**

Vállalkozási szerződés a Budai Ciszterci Szent Imre Gimnáziumban sportközpont létesítésére és belső átalakítások építési-kivitelezési munkáinak elvégzésére.

**II.1.6. Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

### **II.1.7. A beszerzés végleges összértéke**

Érték áfa nélkül: 4 497 622 277,00 HUF

## **II.2. Meghatározás**

### **II.2.2. További CPV-kód(ok)**

45210000 Magasépítési munka, 45212200 Sportlétesítmények kivitelezése, 45214200 Iskolaépületek kivitelezése

### **II.2.3. A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés fő helyszíne: 1114 Budapest, Villányi út 27.; hrsz.: 4940/2

### **II.2.4. A közbeszerzés ismertetése**

EGYH-KCP-17 -P-0045 EGYH-KCP-17-P-0183 és EGYH-KCP-18-P-0006 támogatási szerződés keretében a Budai Ciszterci Szent Imre Gimnáziumban sportközpont létesítése és belső átalakítások építési-kivitelezési munkái:

- a) a kivitelezés megkezdéséhez szükséges hiányzó engedélyek beszerzése, az engedélyek szükség szerinti módosítása,
- b) kivitelezési munkák elvégzése, az előírt vizsgálatok, üzempróbák lefolytatása, dokumentálása,
- c) a helyreállítási munkák elvégzése,
- d) használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges hiánytalan dokumentáció elkészítése és a használatbavételi engedély megszerzése,
- e) a befejezett létesítmény átadása,
- f) a jótállási/szavatossági időszakon belüli hibák kijavítása,
- g) a szerződés teljesítéséhez szükséges minden további, a közbeszerzési dokumentumokban részletezett feladat teljesítése.

Az építés-kivitelezési munkák tájékoztató mennyiségei:

Sportközpont:

4 szintes 3674 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű sportközpont építése:

1441 fő befogadóképességű

150 fő lelátó

Földkiemelés: 6912 m<sup>3</sup>

Vasbeton lemezalap készítése szivattyús technológiával, 40 cm vtg: 621,5 m<sup>3</sup>

Vasbeton lemezvastagítás készítése szivattyús technológiával, 40 cm: 259 m<sup>3</sup>

Térbeli rácsos tetőszerkezetű épület-acélváz szerelése 30,7 és 25,08 m fesztávolsággal, egyéb elemekkel: 122,57 t

Egyhéjú tetőfedés profilos fémlemez, trapézlemez: 1543 m<sup>2</sup>

Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag 1,8 mm lágyított, UV stabil, PVC-P fólia: 1521,1 m<sup>2</sup>

Sportparketta padlórendszer: 1921 m<sup>2</sup>

Felülvilágító kupola: 20 db

Felülvilágító kupola, hő és füstelvezetésre: 4 db

Flexibilis PVC védőburkolat a küzdőtér nem sportcélú felhasználása esetén: 1216,1 m<sup>2</sup>

Kosárlabdaállvány, felhúzható, elektromos vezérléssel: 4 db

Elektromos mozgatású, felhúzható, térelválasztó 22,15x8,5m ill. 16,80x7,5m mérettel: 2-2 db

Kompakt légkezelő berendezés lemezes hőhasznosítóval, egyenként 1500 m<sup>3</sup>/h kapacitással: 6 db

Nyomásfokozó berendezés, 18 m<sup>3</sup>/h: 1 db

LED lámpatest: 453 db

Belső átalakítás:

A műemléki gimnáziumépületen belüli átalakítások (10 026 m<sup>2</sup> hasznos alapterületből az átalakítással érintett terület 1738 m<sup>2</sup>)

Földszint:

- a nagy tornaterem helyén étkező kialakítása (~180 fő befogadóképességgel)
- az öltözők helyén melegítőkonyha kialakítása
- a kistornaterem helyén raktár kialakítása
- a testnevelő tanári szoba helyén vizesblokk kialakítása
- a régi konyha és ebédlő helyén tanterem kialakítása
- a porta mögötti tanterem helyén az orvosi szoba elhelyezése (az 1. emeletről)

1. emelet:

- a kistornaterem, konditerem és szertár helyén a könyvtár elhelyezése (a 4. emeletről)
- az orvosi szoba helyén tanári dolgozó és tárgyaló kialakítása

3. emelet:

- az eredeti fizika szaktanterem visszakapja funkcióját

4. emelet:

- a könyvtár helyén tanterem kialakítása

Tetőtér:

- a légtechnika elhelyezése, a nagyterem szellőztetésének későbbi ütemben történő kiépíthetőségének biztosításával

Betonlajzat készítése: 156,07 m<sup>3</sup>

Acélszerkezetek beépítése: 6,95 t, 44,3 m<sup>2</sup> tűzállóhabarcs R60 határértékű bevonattal

Válaszfal építése: 549,8 m<sup>2</sup>

Tetőtéri belső borítás készítése tűzgátló gipszkarton lemezből 2 rétegben: 58 m<sup>2</sup>

Parkettafektetés, csaphornyos parkettából: 470 m<sup>2</sup>

Műkőburkolatok: 280 m<sup>2</sup>

Hidegburkolatok készítése: 939,4 m<sup>2</sup>

Méretre készített roletta felszerelése kapcsolt gerébtokos ablakra 130x240 cm mérettel: 11 db

Üzemi-használati víz elleni bevonatszigetelés készítése: 738 m<sup>2</sup>

Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezzel: 784 m<sup>2</sup>

Ollós emelő berendezés: 1 db

LED lámpatestek: 271 db

Gépészeti csövek építése; ivóvíz vezetékek 417 m, fűtés vezetékek 449 m

A részletes műszaki, szakmai követelményrendszert a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### II.2.5. Értékelési szempontok

Minőségi kritérium - Név: 2. M/2.1. szakember legalább 2000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű és legalább 100 fős lelátóval rendelkező sportcsarnok építési projektek során FMV-ként szerzett többlet szakmai tapasztalata (min 0-max 24 hónap) / Súlyszám: 20

Minőségi kritérium - Név: 3. M/2.2. szakember legalább 1000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, mű. védettségű ép.(ek)ben végzett építési és/vagy felújítási munkákat tartalmazó projektek során FMV-ként szerzett többlet tap. (min 0-max 36 hónap) / Súlyszám: 10

Minőségi kritérium - Név: 4. Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (fő, min. 0-maximum 10 fő) / Súlyszám: 10

Ár - Súlyszám: 60

### II.2.11. Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

### II.2.13.

## **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos  
: nem

### **II.2.14. További információk**

Ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám  
alsó és felső határa: 0-10.

Pontszámok kiszámítása:

1.értékelési szempont (ár) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ2016. évi 147.szám;  
21.12.2016) 1.sz.mell. A1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás.

2-4.értékelési szempont a KH útmutató 1.sz.mell. A.1 bb) pontja szerinti egyenes arányosítás.

## **IV. szakasz: Eljárás**

---

### **IV.1. Meghatározás**

#### **IV.1.1. Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

#### **IV.1.3. Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

#### **IV.1.8. A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

### **IV.2. Adminisztratív információk**

#### **IV.2.1. Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2019/S 136-334242](#)

#### **IV.2.8. Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

#### **IV.2.9. Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

---

**A szerződés száma:** 1

#### **Elnevezés:**

Budai Ciszterci gimnázium kivitelezési munkái

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

### **V.2. Az eljárás eredménye**

#### **V.2.1. A szerződés megkötésének dátuma**

04/11/2019

#### **V.2.2. Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: igen

### V.2.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_11904393

Postai cím: Csongrádi utca 6.

Város: Kecskemét

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 6000

Ország: Magyarország

E-mail: [info@hepzrt.hu](mailto:info@hepzrt.hu)

Telefon: +36 306493733

Fax: +36 76324598

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

### V.2.3. A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_46555441

Postai cím: Arany János utca 2.

Város: Bicske

NUTS-kód: HU211 Fejér

Postai irányítószám: 2060

Ország: Magyarország

E-mail: [possibuildkft@gmail.com](mailto:possibuildkft@gmail.com)

Telefon: +36 202889838

A nyertes ajánlattevő kkv: igen

### V.2.4. A szerződés/rész értékére vonatkozó információk

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 2 997 237 952,00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 4 497 622 277,00 HUF

### V.2.5. Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Épületgépészet részmunkák; Épületvillamos részmunkák; MV-ÉG felelős műszaki vezetői feladatok ellátása; MV-ÉV felelős

Műszaki vezetői feladatok ellátása; Állványozási munkák; Irtás, föld- és sziklamunkák;

Szerkezetépítési munkák Ácsmunkák; Szigetelési munkák; Hideg- és melegburkolási munkák;

Szárazépítészeti munkák; Nyílászárók

Kivitelezési munkák; Festési munkák; Asztalos munkák; Cölöpalapozás;

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

---

### VI.3. További információk

1. Ajánlattevő neve: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Adószáma: 25098367-2-43

Címe: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1–12.

2. Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6. adószáma: 23037108-2-03 és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2060 Bicske, Arany János utca 2.; adószáma: 25516416-2-07 közös ajánlattevők

Nyertes ajánlattevő:

Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 6000 Kecskemét,  
Csongrádi utca 6. adószáma: 23037108-2-03 és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság 2060 Bicske, Arany János utca 2.; adószáma: 25516416-2-07 közös  
ajánlattevők

#### **VI.4. Jogorvoslati eljárás**

##### **VI.4.1. A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.4.3. Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdése szerint.

##### **VI.4.4. A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5.

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

##### **VI.5. E hirdetmény feladásának dátuma**

08/11/2019