

534731-2026 - Verseny

România – Építésfelügyeleti szolgáltatások – ACORD CADRU DE SERVICII DE SUPERVIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SAU DE SUPERVIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR ȘI A PROIECTĂRII, INCLUSIV SERVICII DE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER ȘI COORDONARE SSM CU CINCI CONTRACTE SUBSECVENTE

OJ S 147/2026 03/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: MINISTERUL CULTURII

E-mail-cím: luciana.tocaciu@umpcultura.ro

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szabadidő, kultúra és vallás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: ACORD CADRU DE SERVICII DE SUPERVIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SAU DE SUPERVIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR ȘI A PROIECTĂRII, INCLUSIV SERVICII DE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER ȘI COORDONARE SSM CU CINCI CONTRACTE SUBSECVENTE

Leírás: Autoritatea contractantă intenționează să încheie acordul cadru pentru prestarea de SERVICII DE SUPERVIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SAU DE SUPERVIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR ȘI A PROIECTĂRII, INCLUSIV SERVICII DE DIRIGENȚIE DE ȘANTIER ȘI COORDONARE SSM CU CINCI CONTRACTE SUBSECVENTE. În executarea acordului-cadru se vor atribui maximum 5 contracte subsecvente, fiecare contract subsecvent având ca obiect un singur obiectiv de investiții, astfel: - Muzeul Național „George Enescu” – Palatul Cantacuzino, Casa Memorială și Anexa; - Vila Florica – Muzeul Național Brătianu; - Muzeul Ion și Dr. Nicolai Kalinderu – Muzeul Național de Artă al României; - Așezământul Cultural Ion I.C. Brătianu; - Teatrul Național „Marin Sorescu” din Craiova. În consecință: - cantitatea minimă estimată pe durata acordului-cadru este de 1 contract subsecvent, aferent unui obiectiv de investiții; - cantitatea maximă estimată pe durata acordului-cadru este de 5 contracte subsecvente, câte unul pentru fiecare dintre cele cinci obiective de investiții; - cantitatea minimă și maximă care poate face obiectul unui contract subsecvent este reprezentată de serviciile aferente unui singur obiectiv de investiții, astfel cum sunt descrise în Caietul de sarcini. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor este de 20 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. La solicitările de clarificări venite după termenul limita indicat mai sus, autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a nu formula răspuns.

Eljárásazonosító: f17e563f-5e9b-472c-9474-62b72119c234

Belső azonosító: 4192812_2026_1562_2097

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

További információk: Locul principal de executare: Municipiul București

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 456 147,00 RON

A keretmegállapodás maximális értéke: 3 456 147,00 RON

2.1.4. Általános információk

További információk: Continuare III.1.6.b) Garantie de buna executie: Garanția se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării Contractului Subsecvent, sub una din formele prevăzute la art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 precum și art. 40 din HG nr. 395 /2016. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului subsecvent conform art. 39 alin.(3) din H.G. 395/2016.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție astfel: a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor obiect al Acordului Contractual, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei; b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare /expirarea duratei de garanție acordată lucrării obiect al Acordului Contractual în cauză.

Continuare II.2.5 Criterii de atribuire În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korrupció: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Csalás: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Csőd: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Fizetéseképtelenség: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Csődegyezség hitelezőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Felszámoló által kezelt vagyon: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Default lot

Leírás: Obiectul achizitiei consta in semnarea unui Acord-Cadru, cu o durata de 48 (patruzeci și opt) luni, calculata de la data intrarii sale in vigoare. Prin acest acord se stabilesc termenii, conditiile, precum si cadrul juridic, financiar, tehnic si administrativ pentru atribuirea contractelor subsecvente. Scopul este de a asigura, prin operatorii economici desemnati, prestarea in conditii de siguranta, eficienta si operativitate a serviciilor de supervizare,

dirigenție de șantier și asigurare SSM pentru cinci dintre investițiile publice desfășurate la nivelul UNITĂȚII DE MANAGEMENT A PROIECTULUI (UMP), din cadrul MINISTERULUI CULTURII Contractele subsecvente ce vor fi atribuite pe parcursul derulării Acordului-Cadru vor avea ca obiect servicii de supervizare, dirigenție de șantier și SSM pentru proiectele UMP, cu respectarea descrierilor detaliate în prezenta documentație. Autoritatea Contractantă va selecta obiectul fiecărui contract subsecvent în funcție de specificul și complexitatea investițiilor, pentru a răspunde în mod legal și eficient necesităților reale. Valoarea estimată a celui mai mic contract subsecvent = 329,147.00 lei exclusiv TVA Valoarea estimată a celui mare contract subsecvent = 1,130,000.00 lei exclusiv TVA Valoare estimată minimă a acordului cadru = 329,147.00 lei exclusiv TV Valoare estimată maximă a acordului cadru = 3.456.147,00 lei exclusiv TVA În executarea acordului-cadru se vor atribui maximum 5 contracte subsecvente, fiecare contract subsecvent având ca obiect un singur obiectiv de investiții, astfel: - Muzeul Național „George Enescu” – Palatul Cantacuzino, Casa Memorială și Anexa; - Vila Florica – Muzeul Național Brătianu; - Muzeul Ion și Dr. Nicolai Kalinderu – Muzeul Național de Artă al României; - Așezământul Cultural Ion I.C. Brătianu; - Teatrul Național „Marin Sorescu” din Craiova. În consecință: - cantitatea minimă estimată pe durata acordului-cadru este de 1 contract subsecvent, aferent unui obiectiv de investiții; - cantitatea maximă estimată pe durata acordului-cadru este de 5 contracte subsecvente, câte unul pentru fiecare dintre cele cinci obiective de investiții; - cantitatea minimă și maximă care poate face obiectul unui contract subsecvent este reprezentată de serviciile aferente unui singur obiectiv de investiții, astfel cum sunt descrise în Caietul de sarcini.

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71520000 Építésfelügyeleti szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71317000 Veszélymegelőzési és rizikófelügyeleti tanácsadó szolgáltatások, 79714000 Felügyeleti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

További információk: Locul principal de executare: Municipiul București

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 3 456 147,00 RON

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Credite externe contractate și garantate de stat prin Acordul-cadru de Împrumut dintre România și BDCE, pentru proiectul LD 2097/2021 „Reabilitarea patrimoniului

construit și a clădirilor cu destinație culturală” din România și prin Acordul-cadru de Împrumut dintre România și BDCE pentru proiectul F/P1562(2006) privind Reabilitare Monumente Istorice precum și bugetul de stat

5.1.9. **Alkalmazási követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: În conformitate cu prevederile art. 173 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărui operator economic să prezinte documente relevante care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit operatorul economic. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se afla în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitate profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului cadru. Obiectul acordului cadru trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN din certificatul constatator emis de ONRC și să fie autorizat conform prevederilor Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Ofertanții clasati pe primele cinci locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor după aplicarea criteriului de atribuire vor prezenta, anterior atribuirii acordului cadru, la solicitarea Autorității Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului acordului cadru și că este autorizată. De asemenea, în Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial trebuie să se regăsească și următoarele informații: datele de identificare ale operatorului economic, acționarii/ asociații, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administrație, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. *Notă: Cerința de calificare nu poate fi îndeplinită prin intermediul unui terț susținător. Însă, în situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerințe de calificare, în condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terții susținători/ Subcontractanții declarați în DUAЕ. Nota 1: Toate documentele justificative care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale a operatorilor economici vor conține informații reale, valabile și actuale la data prezentării acestora. Nota 2: Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Informațiile cuprinse în documentele prezentate trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării și complete pentru a îndeplini cerințele Autorității Contractante. Nota 3: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente care atestă forma de înregistrare pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 4: Pentru subcontractanții declarați în DUAЕ, obiectul de activitate înscris în documentele care atestă capacitatea de exercitarea a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza. Nota 5: În cazul persoanelor fizice autorizate, neînregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, se va

prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului acord cadru.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra de afaceri medie anuală a ofertantului pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de cel puțin 600.000 lei. Pentru exprimarea în altă valută se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anii de referință (<http://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>). Modalitate de îndeplinire: Pentru calculul se va utiliza formula: Cifra de afaceri medie anuală = (Cifra afaceri 2023+ Cifra afaceri 2024 + Cifra afaceri 2025)/3 Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri: - doar de ofertantul individual; - doar de ofertantul asocierii – în acest caz, vor fi luate în considerare, în mod cumulat, toate resursele membrilor asocierii, cerința putând fi îndeplinită fie doar de un singur asociat, fie de o parte dintre asociați, fie de toți asociații; - de ofertant (individual sau asociat) împreună cu terțul/terții susținător(i) - în acest caz, se vor lua în calcul, în mod cumulat, resursele asocierii și cele ale terțului/terților susținător(i). La solicitarea Autorității Contractante, ofertanții clasati pe primele cinci locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor după aplicarea criteriului de atribuire vor prezenta documente justificative (situații financiare etc) care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ. Prevederile referitoare la susținerea terțului și la asocierea de operatori economici se aplică în mod corespunzător și acestora. În situația utilizării unui susținător pentru demonstrarea capacității economice și financiare, acesta trebuie să completeze un angajament ferm (conform modelului din secțiunea Formulare – Formular 2.1 și anexă) și să transmită documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea acordului cadru (de ex., flux de numerar), precum și documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea acordului cadru.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertanții trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani (raportați la data limită de depunere a ofertelor) au prestat servicii similare de supervizare de natura și complexitate similară sau superioară celor care fac obiectul acordului cadru, în valoare cumulată de cel puțin 800.000,00 lei. Nivelul minim al cerinței poate fi îndeplinit prin cumularea valorilor serviciilor de supervizare în cadrul a minim 1 (unul) sau maxim 2 (două) contracte, încheiate pentru supervizarea execuției lucrărilor sau supervizarea execuției lucrărilor și a proiectării la obiective de investiție pentru care s-au încheiat contracte de execuție lucrări sau de execuție lucrări și proiectare în conformitate cu modelul de contract prevăzut în HG 1/2018- pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziție aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice . Note: 1. Prin "servicii similare" se înțelege servicii de supervizare a execuției lucrărilor sau de supervizare a execuției lucrărilor și a proiectării la clădiri existente încadrate în categoria de importanță minim B în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de intervenție trebuie să fi cuprins lucrări de consolidare structură, arhitectură, instalații (cel puțin o specialitate). 2. Se iau în considerare contractele pentru care s-a încheiat procesul verbal de recepție a serviciilor în ultimii 3 ani (raportați la data limită de depunere a ofertelor). 3. Nu se cumulează valoarea contractelor, ci a serviciilor similare real prestate (dovedite prin documente justificative) în baza acestora. Serviciile indicate în scopul dovedirii experienței similare trebuie să reprezinte servicii efectiv prestate în perioada menționată, sens în care se

vor prezenta dovezi corespunzătoare privind efectuarea acestora (documente din care să rezulte natura, complexitatea și volumul acestora). Autoritatea Contractantă, prin comisia de evaluare nominalizată își rezervă dreptul de a solicita referințe oficiale cu privire la respectivele servicii de la beneficiar și/sau autoritățile competente. 4. Modul de calcul al perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare publicat, respectiv perioada aferentă experienței similare se va extinde corespunzător cu zilele de decalare; 5. Pentru exprimarea în altă valută se va utiliza cursul mediu anual comunicat de Banca Națională a României pentru anii de referință (<http://www.bnr.ro/Cursul-de-schimb-3544.aspx>). Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAE de către operatorii economici cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. La nivelul DUAE trebuie precizate informații referitoare la: 1. numărul și data contractului invocat drept experiență similară 2. obiectul contractului 3. tipul/categoriile de servicii de proiectare prestate în cadrul contractului 4. calitatea în cadrul contractului (ofertant unic, asociat, subcontractant) 5. ponderea și activitățile pentru care a fost responsabil în prestarea serviciilor 6. valoarea serviciilor similare prestate, exprimată în lei fără TVA 7. data și numărul documentului de recepție 8. beneficiarul contractului și datele de identificare ale acestuia 9. data de începere și data de finalizare a contractului Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertanților clasati pe primele cinci locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documentele justificative actualizate prin care confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu cerințele stabilite prin DUAE și prin documentația de atribuire. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele cinci locuri în clasamentul intermediar: certificate / documente / recomandări / procese verbale de recepție parțiale / finale (datate, semnate și parafate de către beneficiarul final) prin care se confirmă realizarea de servicii similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura serviciilor realizate, perioada în care au fost realizate serviciile, valoarea serviciilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare Persoanele juridice străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare însoțite de traducere autorizată în limba română. Notă: Operatorii economici care se bazează pe capacitățile altor entități (terți susținători) vor depune un DUAE propriu și câte un DUAE separat pentru fiecare dintre terți susținători pe care se bazează. Pentru demonstrarea capacității tehnice și/sau profesionale, terțul susținător va completa un angajament ferm (conform modelului din secțiunea Formulare – Formular 2.2 și anexă), împreună cu documente anexe la angajament, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. r

Kritérium: Alvállalkozási arány

Kiválasztási kritérium leírása: Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. La data limita de depunere a ofertelor va fi completat și după DUAE însoțit de acordul de subcontractare (Formular 4).

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Pretul ofertei

Leírás: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: a) Sub-factor 1 - Experiența profesională suplimentară a Supervizorului:

Leírás: a) Sub-factor 1 - Experiența profesională suplimentară a Supervizorului: - pentru implicarea ca Supervizor în două (2) contracte de supervizare lucrări în al cărui obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente încadrate cel puțin în categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de intervenție trebuie să fi cuprins lucrări de consolidare structură, arhitectură, instalații (cel puțin o specialitate). - se vor acorda 4 puncte; - pentru implicarea ca Supervizor în mai mult de două (2) contracte de supervizare lucrări în al cărui obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente încadrate cel puțin în categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de intervenție din contractele respective trebuie să fi cuprins lucrări de consolidare structură, arhitectură, instalații (cel puțin o specialitate) - se va acorda punctaj maxim 8 puncte;

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 8

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: b) Sub-factor 2 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 1 – "consolidare și restaurare monumente istorice"

Leírás: b) Sub-factor 2 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 1 – "consolidare și restaurare monumente istorice" - pentru implicarea ca diriginte de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 1 – consolidare și restaurare monumente istorice în două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente, monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură, cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare - se vor acorda 3,5 puncte; - pentru implicarea ca diriginte de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 1 – "consolidare și restaurare monumente istorice" în mai mult de două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente, monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură, cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare - se va acorda punctaj maxim 7 puncte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: c) Sub-factor 3 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier atestat MC domeniul 1 - restaurare arhitectură

Leírás: - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 1 - restaurare arhitectură în două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură, cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță

deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare - se vor acorda 3,5 puncte; - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 1 - restaurare arhitectură în mai mult de două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766 /1997, cu modificările și completările ulterioare - se va acorda punctaj maxim 7 puncte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: d) Sub-factor 4 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier atestat MC domeniul 4 - consolidare/restaurare structuri de rezistență istorice

Leírás: d) Sub-factor 4 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier atestat MC domeniul 4 - consolidare/restaurare structuri de rezistență istorice - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 4 - consolidare/restaurare structuri de rezistență istorice în două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare - se vor acorda 3,5 puncte; - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 4 - consolidare/restaurare structuri de rezistență istorice în mai mult de două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură, cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare - se va acorda punctaj maxim 7 puncte; Notă: - Sub-factorii b), c) și d) pot fi îndepliniți fie prin propunerea unui singur expert care să acopere toate cele trei domenii (sub-factori), fie prin propunerea mai multor experți câte unul pentru fiecare domeniu (sub-factor). Punctajul se acordă numai în cazul în care toți experții propuși îndeplinesc cumulativ cerințele de experiență solicitate. - Situația 1: Dacă sunt propuși trei experți, iar fiecare dintre acestea demonstrează implicarea în minimum trei contracte relevante (respectiv experiență de peste două contracte), se acordă punctajul maxim, 7 puncte. - Situația 2: Dacă sunt propuși trei experți, dar unul sau mai mulți nu dovedesc experiență mai mare de două contracte relevante, punctajul acordat se reduce la 3,5 puncte. - Prin urmare, punctajul maxim se acordă exclusiv când toți experții îndeplinesc cerințele minime de experiență, iar neîndeplinirea condiției de către cel puțin un expert conduce la diminuarea punctajului conform grilei stabilite

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 7

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: e) Sub-factor 5 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 8.2 - instalații sanitare, termoventilații

Leírás: e) Sub-factor 5 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 8.2 - instalații sanitare, termoventilații - pentru implicarea ca diriginte de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 8.2 - instalații sanitare, termoventilații în două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de intervenție trebuie să fi cuprins lucrări de execuție atât pentru instalații

sanitare cât și pentru termovenilații - se vor acorda 2,5 puncte; - pentru implicarea ca diriginte de șantier autorizat M.L.P.A.T. în domeniul 8.2 - instalații sanitare, termovenilații în mai mult de două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de intervenție trebuie să fi cuprins lucrări de execuție atât pentru instalații sanitare cât și pentru termovenilații - se va acorda punctaj maxim 5 puncte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: f) Sub-factor 6 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier atestat MC domeniul 5 - inginerie instalații

Leírás: f) Sub-factor 6 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier atestat MC domeniul 5 - inginerie instalații - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 5 - inginerie instalații în două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură, cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de intervenție trebuie să fi cuprins lucrări de execuție pentru toate categoriile de instalații, respectiv instalații electrice, instalații sanitare, instalații termovenilații și instalații gaze naturale - se vor acorda 2,5 puncte; - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 5 - inginerie instalații în mai mult de două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare. Lucrările de intervenție trebuie să fi cuprins lucrări de execuție pentru toate categoriile de instalații, respectiv instalații electrice, instalații sanitare, instalații termovenilații și instalații gaze naturale - se va acorda punctaj maxim 5 puncte; Notă: - Sub-factorii e) și f) pot fi îndepliniți fie prin propunerea unui singur expert care să acopere ambele domenii (sub-factori), fie prin propunerea mai multor experți câte unul pentru fiecare domeniu (sub-factor). Punctajul se acordă numai în cazul în care toți experții propuși îndeplinesc cumulativ cerințele de experiență solicitate. - Situația 1: Dacă sunt propuși doi experți, iar fiecare dintre acestea demonstrează implicarea în minimum trei contracte relevante (respectiv experiență de peste două contracte), se acordă punctajul maxim, 5 puncte. - Situația 2: Dacă sunt propuși doi experți, dar unul nu dovedește experiență mai mare de două contracte relevante, punctajul acordat se reduce la 2,5 puncte. - Prin urmare, punctajul maxim se acordă exclusiv când toți experții îndeplinesc cerințele minime de experiență, iar neîndeplinirea condiției de către cel puțin un expert conduce la diminuarea punctajului conform grilei stabilite

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: g) Sub-factor 7 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier atestat MC domeniul 6 - conservare/restaurare pictură murală

Leírás: g) Sub-factor 7 - Experiența profesională suplimentară a dirigintelui de șantier atestat MC domeniul 6 - conservare/restaurare pictură murală - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 6 - conservare/restaurare pictură murală în două (2) contracte de

supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură, cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare - se vor acorda 3 puncte; - pentru implicarea ca diriginte de șantier atestat MC domeniul 6 - conservare /restaurare pictură murală în mai mult de două (2) contracte de supervizare lucrări sau dirigenție lucrări, în al căror obiect se regăsesc lucrări de intervenții la clădiri existente monument istoric încadrat în categoria II-monument de arhitectură, cel puțin din categoria de importanță B (construcții de importanță deosebită) în conformitate cu prevederile HG nr. 766 /1997, cu modificările și completările ulterioare - se va acorda punctaj maxim 6 puncte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)
Értékelési szempont száma: 6

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților

Leírás: Algoritm de calcul 1. Abordarea propusă pentru implementarea contractului -

Abordarea propusă demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite prin Caietul de Sarcini, în corelație cu riscurile și ipotezele identificate. Textul este copiat din Caietul de Sarcini cu detalieri parțiale ale activităților și sarcinilor solicitate, contribuția ofertantului fiind minimă - 2 puncte - Abordarea propusă demonstrează înțelegere foarte bună a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite prin Caietul de Sarcini, în corelație cu riscurile și ipotezele identificate. Textul este întocmit având la baza cerințele din Caietul de Sarcini cu detalierea în totalitate ale activităților și sarcinilor solicitate, contribuția proprie a ofertantului fiind considerabilă - 3,75 puncte

2. Resursele (umane și materiale) Realizările (livrabile) corespunzătoare fiecărei activități - Resursele identificate și realizările indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse - 2 puncte - Resursele identificate și realizările indicate sunt corelate în totalitate cu complexitatea fiecărei activități propuse - 3.75 puncte

3. Atribuțiile membrilor echipei implicate în implementarea activităților contractului, precum și alocarea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei - Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei de proiectare, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport - 2 puncte - Sunt indicate în totalitate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei de proiectare, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport - 3.75 puncte

4. Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse - Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. De asemenea, există o corelare parțială cu resursele identificate pentru realizarea activităților - 2 puncte - Durata activităților corespunde în totalitate complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. De asemenea, există o corelare cu resursele identificate pentru realizarea activităților - 3.75 puncte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210544>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.e-licitatie.ro>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: román

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 09/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: In SEAP

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Pénzügyi megállapodás: a. Modalități de plată Plata prețului pentru serviciile prestate se va efectua (lunar sau semestrial, după caz) după recepția serviciilor pe bază de proces-verbal de recepție a prestării serviciilor (recepția calitativă) ceea ce implică de fapt aprobarea de către Achizitor a rapoartelor de activitate și a foilor de pontaj înaintate de către Prestator, cu respectarea termenelor și condițiilor prevăzute în cuprinsul Caietului de Sarcini. Plata se va face în funcție de numărul de ore prestate, în limitele numărului de ore și ale tarifului menționat în oferta financiară, corespunzătoare fiecărei etape de realizare a investiției.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 5

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: În conformitate cu prevederile Legii nr. 101 /2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: MINISTERUL CULTURII

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: MINISTERUL CULTURII

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: MINISTERUL CULTURII

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: MINISTERUL CULTURII

8. Szervezetek

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: MINISTERUL CULTURII

Regisztrációs szám: 4192812

Postacím: Strada: Unirii, nr. 22

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030833

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Luciana Tocaciu

E-mail-cím: luciana.tocaciu@umpcultura.ro

Telefonszám: +40 736400410

Fax: +40 0212242166

Internetcím: <https://www.cultura.ro>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.e-licitatie.ro>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Regisztrációs szám: 20329980

Postacím: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030084

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

E-mail-cím: office@cnsr.ro

Telefonszám: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetcím: <http://www.cnsr.ro>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: MINISTERUL CULTURII

Regisztrációs szám: 4192812_3

Postacím: Strada: Unirii, nr. 22

Város: Bucuresti

Irányítószám: 030833

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Luciana Tocaciu

E-mail-cím: luciana.tocaciu@umpcultura.ro

Telefonszám: +40 736400410

Fax: +40 0212242166

Internetcím: <https://www.cultura.ro>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Operator SEAP

Regisztrációs szám: RO42283735

Postacím: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal:

-

Város: Bucuresti

Irányítószám: 020976

Ország alegysége (NUTS): București (RO321)

Ország: Románia

Kapcsolattartó pont: Roxana Popescu

E-mail-cím: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefonszám: +40 213032997

Internetcím: <https://www.adr.gov.ro/>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9ad6a3dc-7739-47fd-bfff-7c886463466f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/07/2026 15:01:56 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 31/07/2026 14:00:23 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: román

A hirdetmény közzétételi száma: 534731-2026

HL S kiadás száma: 147/2026

A közzététel dátuma: 03/08/2026