

535696-2026 - Verseny

Ausztria – Takarítási szolgáltatások – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Silicon Austria Labs GmbH

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oehler.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Oktatás

1.1. Vevő

Hivatalos név: High Tech Campus Villach GmbH

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oehler.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

1.1. Vevő

Hivatalos név: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oehler.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

1.1. Vevő

Hivatalos név: Silicon Alps Cluster GmbH

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oehler.at

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Leírás: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Eljárásazonosító: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Belső azonosító: 1

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások, 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások, 90919000 Irodák, iskolák és irodai berendezések tisztításával kapcsolatos szolgáltatások, 90919100 Irodai berendezéssel kapcsolatos tisztítási szolgáltatások, 90919200 Irodatakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: High Tech Campus Villach, Europastraße

Város: Villach

Irányítószám: 9524

Ország alegysége (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Ország: Ausztria

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Korrupció: {0}

Csalás: {0}

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}

Bűnszervezetben való részvétel: {0}

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}

Súlyos szakmai köteleességszegés: {0}

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}

A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: {0}

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: {0}
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}
Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: {0}
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}
Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}
Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}
Csőd: {0}
Fizetéseképtelenség: {0}
Felszámoló által kezelt vagyon: {0}
A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: {0}

5. Rész

5.1. Rész: LOT-6832

Cím: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Leírás: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások
További osztályozás (cpv): 90911000 Szállás- és épülettakarítási és ablaktisztítási szolgáltatások, 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások, 90919000 Irodák, iskolák és irodai berendezések tisztításával kapcsolatos szolgáltatások, 90919100 Irodai berendezéssel kapcsolatos tisztítási szolgáltatások, 90919200 Irodatakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: High Tech Campus Villach, Europastraße
Város: Villach
Írányítószám: 9524
Ország alegysége (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Ország: Ausztria

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 16/11/2026
Időtartam: 48 Hónapok

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer" wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Qualität

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás részben a verseny újbóli megnyitása nélkül, részben azzal együtt

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Bundesverwaltungsgericht

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVerGG 2018)

8. Szervezetek**8.1. ORG-1430**

Hivatalos név: Silicon Austria Labs GmbH

Regisztrációs szám: 9110023950495

Postacím: Sandgasse 34

Város: Graz

Irányítószám: 8010

Ország alegysége (NUTS): Liezen (AT222)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefonszám: +43 14097609

Internetcím: <https://silicon-austria-labs.com>

E szervezet szerepei:

Vevő

Csoportvezető

8.1. ORG-5201

Hivatalos név: High Tech Campus Villach GmbH

Regisztrációs szám: 9110019900527

Postacím: Europastraße 12

Város: Villach

Irányítószám: 9524

Ország alegysége (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefonszám: +43 1 409 76 09

Internetcím: <https://www.hightechcampus.at/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. **ORG-6800**

Hivatalos név: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

Regisztrációs szám: 9110016433943

Postacím: Europastraße 12

Város: Villach

Irányítószám: 9524

Ország alegysége (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefonszám: +43 1 409 76 09

Internetcím: <https://www.hightechcampus.at/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. **ORG-2272**

Hivatalos név: Silicon Alps Cluster GmbH

Regisztrációs szám: 9110023793573

Postacím: Europastraße 12

Város: Villach

Irányítószám: 9524

Ország alegysége (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail-cím: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefonszám: +43 1 409 76 09

Internetcím: <https://www.hightechcampus.at/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. **ORG-8240**

Hivatalos név: Bundesverwaltungsgericht

Regisztrációs szám: 9110008059823

Postacím: Erdbergstraße 192-196

Város: Wien

Irányítószám: 1030

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefonszám: +43 160149

Internetcím: <https://www.bvwg.gv.at/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 535696-2026

HL S kiadás száma: 147/2026

A közzététel dátuma: 03/08/2026