

536185-2026 - Verseny

Spanyolország – Épülettakarítási szolgáltatások – SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL

OJ S 147/2026 03/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

E-mail-cím: contratacion.negocio@adif.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL

Leírás: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL, Nº 2.26/08108.0149 LOTE 1: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL. ZONA ESTE. Nº 2.26 /08108.0150 LOTE 2: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS DE OFICINAS DE ADIF EN EL ÁMBITO TERRITORIAL. ZONA NORTE. Nº 2.26/08108.0151

Eljárásazonosító: 7715827c-ca86-4318-95c3-c2c0076734eb

Belső azonosító: 2.26/08108.0149

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bizkaia (ES213)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Valencia / València (ES523)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Barcelona (ES511)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Cantabria (ES130)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zaragoza (ES243)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Asturias (ES120)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): León (ES413)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pontevedra (ES114)

Ország: Spanyolország

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): A Coruña (ES111)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 350 145,62 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

Ley 9/2017 -

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lote 1: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Este.

Leírás: Lote 1: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Este.

Belső azonosító: 2.26/08108.0150

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épületkarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Posibilidad de prórroga de 24 meses

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Valencia / València (ES523)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Barcelona (ES511)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Zaragoza (ES243)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 4 143 354,64 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterios Cualitativos

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Criterios económicos

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 75

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://elicitadores.adif.es>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Acto Privado

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 15

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lote 2: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Norte

Leírás: Lote 2: Servicio de limpieza de los edificios de oficinas de ADIF en el ámbito territorial. Zona Norte

Belső azonosító: 2.26/08108.0151

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Posibilidad de prórroga de 36 meses

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Cantabria (ES130)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Asturias (ES120)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Bizkaia (ES213)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): León (ES413)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pontevedra (ES114)

Ország: Spanyolország

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): A Coruña (ES111)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 206 790,98 EUR

5.1.6. Általános információk

Ez egy ismétlődő közbeszerzés

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterios Cualitativos

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Criterios económicos

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 75

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://elicitadores.adif.es>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 4 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Acto Privado

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 15

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Administrador de Infraestructuras Ferroviarias

Regisztrációs szám: Q2801660H

Szervezeti egység: Dirección de Compras y Contratación

Postacím: C/ Sor Ángela de la Cruz, 3

Város: Madrid

Irányítószám: 28020

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Subdirección de Contratación de Negocio

E-mail-cím: contratacion.negocio@adif.es

Telefonszám: +34 913008123

Internetcím: www.adif.es

Információcsere végpontja (URL): <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/perfilContratante>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Regisztrációs szám: S2826042J
Postacím: Avenida General perón 38, 8ª planta
Város: Madrid
Irányítószám: 28020
Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)
Ország: Spanyolország
E-mail-cím: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Telefonszám: +34 913491319
Internetcím: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.aspx>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Irányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxemburg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: a1381406-5597-4acc-8ae8-c0b81540a481 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/07/2026 09:59:34 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol
A hirdetmény közzétételi száma: 536185-2026
HL S kiadás száma: 147/2026
A közzététel dátuma: 03/08/2026