

## 536411-2026 - Verseny

### Németország – Szabadtéri területekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások – Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

## 1. Vevő

---

### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

E-mail-cím: [eckhard.dera@sg-uchte.de](mailto:eckhard.dera@sg-uchte.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

## 2. Eljárás

---

### 2.1. Eljárás

Cím: Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen

Leírás: Der Landkreis (LK) Nienburg/Weser betreibt eine Oberschule mit mehreren einzelnen Gebäudeteilen auf eigenem Grundstück in Uchte. Die Samtgemeinde Uchte verwaltet diese im Namen und auf Rechnung des Landkreises. Historisch sind die Gebäude aus vier ehemals eigenständigen Schulen im Jahr 2010 zur Oberschule zusammengefasst worden: -

Orientierungsstufe (heute Trakt 1 und 2) - Hauptschule (heute Trakt 3 und 4) - Realschule (heute Trakt 5 und 6) - Hauswirtschaftsschule (heute Trakt 7 - Benutzung nur bei Bedarf) Die einzelnen Gebäudeteile sind alleinstehende Gebäude in leichter Hanglage, die teilweise durch eine Überdachung verbunden sind. Die Trakte 1-5 wurden in den 1960er Jahren geplant und gebaut. Trakt 6 ist ein bauliches Mischprodukt aus Holzfachwerkbau und massivem Anbau aus den 1930er Jahren. Trakt 7 als heutiges "Bedarfsgebäude" liegt etwas abseits und wurde ebenfalls in den 1960ern gebaut. Letzteres ist nicht Teil der Planung und soll ausschließlich als Ausweichquartier während der Umbauphase verwendet werden. Der Schulstandort ist gut im Ort Uchte mit seinen ca. 5.000 Einwohnern (politische Samtgemeinde: 15.000 Einwohner) integriert. Die Bundesstraßen B61 und B441 garantieren eine problemlose Bus- und Autoanbindung. Heute werden etwa 400 Schüler von 40 Lehrkräften auf dem "Campus" Oberschule unterrichtet. Im Wandel der Zeit haben verschiedene Nutzungen in den fast gleich gebliebenen Grundrissen stattgefunden und ihre Spuren hinterlassen. Der LK Nienburg/Weser hat die Oberschule Uchte als gesicherten Standort in seinem Südkreisgebiet definiert, was eine langfristige Planung und damit Modernisierung der Gebäude möglich macht.

Entsprechende Haushaltsmittel wurden geplant und bewilligt. Im Hinblick auf den Gesellschaftswandel und den damit verbundenen Anforderungen an Bildungsstandorte werden sämtliche Gebäude mit den teils natürlich gewachsenen, aber nicht geplanten Raumnutzungen an die heutigen Anforderungen nicht gerecht. Durch mangelnde Brandschutzsicherheit und die viel zu knapp bemessene Lehrerzimmersituation wurde zwischen 2017 - 2019 der Trakt 1 technisch, organisatorisch und etwas optisch modernisiert. Derzeitig sorgen optische und viele (sicherheits-)technische Mängel dafür, dass die Oberschule Uchte die gewünschte Funktion und Gestalt einer modernen und lebendigen Schule nicht erfüllen kann. Die Gebäude weisen teils erheblichen Sanierungsbedarf auf.

Zusätzlich zu den technischen Themen, muss das vom Kreistag beschlossene Raumprogramm die Nutzfläche der Schule von ca. 6.000 m<sup>2</sup> auf zukünftig ca. 4.000 m<sup>2</sup> planerisch reduziert werden. Das abgestimmte Raumprogramm ist Teil des Planungsauftrags und muss umgesetzt werden. Hierbei sind zunächst verschiedene Umsetzungsvarianten zu erstellen und mit dem Auftraggeber abzustimmen. Denkbar ist z.B., dass 2-3 Trakte abgebrochen und zurückgebaut werden und hierfür ein kompakterer Neubau entsteht. Die Gesamtmaßnahme soll im laufenden Betrieb bis zum Jahr 2031 durchgeführt werden.

Eljárásazonosító: 6da7439a-1741-4cb1-b4cc-5c902a1054c6

Belső azonosító: SGU-07

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

#### **2.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71222000 Szabadtéri területekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

#### **2.1.2. A teljesítés helye**

Város: Uchte

Irányítószám: 31600

Ország alegysége (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Ország: Németország

#### **2.1.4. Általános információk**

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMGER#

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

vgv -

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## **5. Rész**

---

### **5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Modernisierung der Oberschule Uchte - Objektplanung Freianlagen

Leírás: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI für die Modernisierung der Oberschule Uchte. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Vergeben werden die Grundleistungen für die Leistungsphasen 1-9, mit Ausnahme der Grundleistung a) in LPH 7 "Einholen von Angeboten" nach Siemontabelle, was einer Reduzierung von 0,1% entspricht. Ferner werden Besondere Leistungen vergeben, und zwar - LPH 1: Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten, - LPH 4: Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen, - LPH 8: Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grund- und Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (VU D), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Belső azonosító: SGU-07

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71222000 Szabadtéri területekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Uchte

Irányítószám: 31600

Ország alegysége (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Ország: Németország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 30/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2031

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Formblatt 4)

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe von geeigneten Referenzprojekten (Formblätter 8-11):

Alle Referenzen für vergleichbare Leistungen müssen im Zeitraum vom 01.07.2016 bis zum 30.06.2026 erbracht und abgeschlossen worden sein. Die Angabe der Referenzprojekte hat unter Nennung des Auftraggebers sowie eines Ansprechpartners zu erfolgen. Mindestkriterium M1: - Erbringung einer vergleichbaren Objektplanungsleistung Freianlagen für eine Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfe, bei der die LPH 3 sowie die LPH 5 bis 8 gemäß HOAI vollständig erbracht und abgeschlossen worden sind - anrechenbare Kosten (KG 500) des Referenzprojekts von mindestens 200.000 EUR (netto) Mindestkriterium M2: - Erbringung einer vergleichbaren Objektplanungsleistung Freianlagen (Umbau, Modernisierung) für eine Dachbegrünung in den LPH 3 sowie LPH 5 bis 8 gemäß HOAI vollständig erbracht und abgeschlossen worden sind - anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mindestens 100.000 EUR (netto) Die Nachweise M1 und M2 können in verschiedenen Projekten erbracht worden sein. Darüber hinaus können Punktereferenzen eingereicht werden, die zur Erhöhung der Eignungspunktzahl herangezogen werden (Objektplanung Freianlagen für Außenanlagen mit Bauwerksbezug = max. 9 Punkte je Referenz; Objektplanung Freianlagen für eine Außenanlage mit Dachbegrünung = max. 9 Punkte je Referenz; Objektplanung Freianlagen für eine Außenanlage mit Spiel- u. Sportstätten = max. 9 Punkte je Referenz). Auf die Eignungsmatrix A.3 wird verwiesen.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (pontok, pontos): 54,00

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: ? Angaben der Beschäftigten/Führungskräfte in den Kalenderjahren 2023, 2024, 2025 (Formblatt 7). Mindestanforderung: Es ist sind mind. 10 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) für Objektplanung Freianlagen in den Kalenderjahren 2023, 2024, 2025 nachzuweisen (Formblatt 7). Können nicht mind. 10 Beschäftigte (einschl. Führungskräfte) in den drei vorgenannten Geschäftsjahren nachgewiesen werden, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Angabe des Umsatzes in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für vergleichbare Objektplanungsleistungen für Freianlagen (Formblatt 7). Mindestanforderung: Es ist ein Mindestumsatz von 500.000 EUR (brutto) für Objektplanung Freianlagen in den Geschäftsjahren 2023, 2024, 2025 im Durchschnitt nachzuweisen (Formblatt 7). Kann nicht mind. ein durchschnittlicher Umsatz von 500.000 EUR (brutto) in den drei vorgenannten Geschäftsjahren nachgewiesen werden, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Konzept Freianlagenplanung

Leírás: Darstellung und Herangehensweise bei der Freianlagenplanung und Schnittstellen, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Projektsteuerer usw.) = max. 50 Punkte Darstellung und Herangehensweise bei der Projektsteuerung, u.a. Schnittstellen mit Planungsbeteiligten = max. 50 Punkte Projektterminplan Freianlagenplanung = max. 50 Punkte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 150

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Berufserfahrung/ Berufsqualifikation der Projektleitung Freianlagenplanung

Leírás: Anzahl der Berufsjahre der verantwortlichen Projektleitung = max. 25 Punkte

Berufsqualifikation - Diplom-Ingenieur, Architekt, Masterstudiengang - Bachelor o.ä. - sonstiger Abschluss = max. 25 Punkte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Präsentation des Freianlagenplanungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Leírás: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen = max. 100 Punkte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Angebotspreis

Leírás: Niedrigster Angebotspreis im Verhältnis zu den anderen Angebotspreisen Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt ebenfalls nach einem Punktesystem. Die Maximalpunktzahl von 200 Punkten erhält der geringste Angebotspreis. Die Punktwerte für alle anderen Angebotspreise werden im Vergleich hierzu linear interpoliert. Die Punktzahl wird nachfolgender Formel ermittelt: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom "niedrigsten Angebotspreis"  $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 * (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} * P_{\text{max}}))$   $P_{\text{max}}$ : erreichbare Höchstpunktzahl  $B_{\text{min}}$ : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb  $B_i$ : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots  $P_i$ : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis  $\text{MAX}$ : Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte. Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos) Értékelési szempont száma: 200

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német  
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER/documents>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek****A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMGER>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 VgV Abs. 2-3) nachgefordert.

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 1. Die Rügeobliegenheit (Voraussetzung für jeden Rechtsbehelf) Bevor Sie die Vergabekammer eingeschaltet werden kann, muss der Vergaberechtsversoß unverzüglich bei der vergebenden Stelle gerügt werden: Offensichtlich Verstöße: Spätestens bis zum Ablauf der Bewerbungs- und Angebotsfrist Sonstige Verstöße: Innerhalb von 10 Kalendertagen, nachdem der Bieter vom Versoß Kenntnis erlangt hat. 2. Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer Hilft der AG der Rüge nicht ab, ist binnen einer Frist von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen. Diese Frist beginnt mit dem Zugang der Nichtabhilfemitteilung des AG beim Bieter.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Regisztrációs szám: 032565408-0-33

Postacím: Balkenkamp 1

Város: Uchte

Irányítószám: 31600

Ország alegysége (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Ország: Németország

E-mail-cím: [eckhard.dera@sg-uchte.de](mailto:eckhard.dera@sg-uchte.de)

Telefonszám: +49 5763-1830

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Regisztrációs szám: t:04131153308

Postacím: Auf der Hude 2

Város: Lüneburg

Irányítószám: 21339

Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Ország: Németország

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119  
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Ország: Németország  
E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefonszám: +49228996100  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: c534d704-a949-4116-8414-3c9470aa7a56 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/07/2026 12:07:21 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német  
A hirdetmény közzétételi száma: 536411-2026  
HL S kiadás száma: 147/2026  
A közzététel dátuma: 03/08/2026