

538746-2026 - Verseny

Spanyolország – Javítási és karbantartási szolgáltatások – Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E-mail-cím: bnz-juntaymesamiteco@miteco.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Környezetvédelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

Leírás: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y urgente, así como el control para el correcto funcionamiento de las instalaciones que forman parte de los inmuebles que a continuación se describen, correspondientes a varias Sedes del Sureste peninsular, y concretamente donde se ubican el Servicio Provincial de Costas en Almería, así como las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas, y del Mar Menor, en Murcia. Este contrato tiene la finalidad de garantizar: - El mantenimiento de las instalaciones detalladas que forman parte de cada uno de los inmuebles objeto del presente contrato y el mantenimiento en general. - El correcto funcionamiento y conservación de todas las instalaciones que comprenden los inmuebles objeto del presente contrato. - El cumplimiento a toda la normativa vigente que sea aplicable a cada inmueble y para cada instalación, asegurando las condiciones de confort, temperatura y habitabilidad necesarias para el uso a que se destinan. - La prevención de averías e incidentes. - La seguridad de las personas, de los referidos inmuebles y de sus instalaciones, y de los colindantes. - La reposición inmediata del pequeño material. - El inventario e informe periódico sobre el estado de las instalaciones. Estos trabajos deberán realizarse atendiendo a las pautas señaladas en este contrato y a las buenas prácticas profesionales, siguiendo, en todo caso, los estándares de sostenibilidad y eficiencia energética en vigor, sin perjuicio de las mejoras que, en esta materia, se puedan procurar, como es el caso del empleo de sistemas sostenibles, reversibles y de máxima eficiencia térmica o la búsqueda de una solución versátil, polivalente y transformable. Se buscará el mínimo impacto ecológico sobre el terreno y sobre el medio ambiente.

Eljárásazonosító: a32daba2-3203-4266-87ea-44a70e0cbec9

Belső azonosító: 20260000038B

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50411300 Villamosfogyasztásmérő-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50413200 Tűzoltó készülékkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50532200 Transzformátorjavítási és -karbantartási szolgáltatások, 50532400 Villamos elosztóberendezéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50721000 Fűtőberendezések üzemkésszé tétele, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 179 456,92 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Korrupció: Conforme a la Ley 9/2027, de Contratos del Sector Público.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Leírás: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Belső azonosító: 1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50411300 Villamosfogyasztásmérő-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50413200 Tűzoltó készülékkel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50532200 Transzformátorjavítási és -karbantartási szolgáltatások, 50532400 Villamos elosztóberendezéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000 Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50721000 Fűtőberendezések üzemkésszé tétele, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 134 061,50 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Precio.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 85

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 24 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: C-137

Megnyitás dátuma: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: C-137

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Leírás: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Belső azonosító: 2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 50411300 Villamosfogyasztásmérő-javítási és -karbantartási szolgáltatások, 50413200 Tűzoltó készülékkel kapcsolatos javítási és karbantartási

szolgáltatások, 50532200 Transzformátorjavítási és -karbantartási szolgáltatások, 50532400

Villamos elosztóberendezéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50711000

Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50720000

Központi fűtéssel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások, 50721000

Fűtőberendezések üzemkésszé tétele, 50730000 Hűtőaggregáttal (rendszerrel) kapcsolatos

javítási és karbantartási szolgáltatások, 50750000 Felvonó-karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 45 395,42 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Precio.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 85

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 24 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: C-137

Megnyitás dátuma: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: C-137

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Regisztrációs szám: 11218530165613

Regisztrációs szám: S2801401G

Város: Madrid

Irányítószám: 28003

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E-mail-cím: bnz-juntaymesamiteco@miteco.es

Telefonszám: +34 915976225

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3BQfamjYwyaiEJrVRqloyA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Város: Madrid

Irányítószám: 28020

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4e47e273-8f18-4c19-ba58-35e87dc4537a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 03/08/2026 11:30:48 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 538746-2026

HL S kiadás száma: 148/2026

A közzététel dátuma: 04/08/2026