

539865-2026 - Verseny

Németország – Teherhordó szerkezetekkel kapcsolatos tervezési szolgáltatások –
Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

OJ S 148/2026 04/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: F&W Fördern & Wohnen AöR

E-mail-cím: ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szociális védelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

Leírás: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen 6-geschossigen Neubau ersetzt werden. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Diese Ausschreibung bezieht sich auf die Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1-6.

Eljárásazonosító: 4890578b-7158-4a77-9f30-fc34de18d90e

Belső azonosító: W 685 - OV 1576-2026_sb

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71327000 Teherhordó szerkezetekkel kapcsolatos tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hein-Hoyer-Strasse 66-70

Város: Hamburg

Irányítószám: 20359
Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)
Ország: Németország

2.1.3. **Érték**

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 260 000,00 EUR

2.1.4. **Általános információk**

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgy - VgV sowie GWB, Hamburgische Vergaberichtlinie (HbmbVgG): Das offene Verfahren wird gem. § 14 (2) VgV als Verfahrensart für die Vergabe der Planungsleistung Tragwerksplanung gewählt.

2.1.6. **Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Rész

5.1. **Rész: LOT-0001**

Cím: Tragwerksplanung Abbruch und Neubau

Leírás: Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund 2.200 Mitarbeiter:innen ist es an über 200 Standorten für Menschen da. In der Hein-Hoyer-Strasse sollen 3 bestehende Gebäude abgerissen und durch einen 6-geschossigen Neubau ersetzt werden. Der Neubau soll rd. 135 Plätze in der öffentlich-rechtlichen Unterbringung (örU) schaffen, gegebenenfalls mit einem Anteil an Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte. Die öffentlich-rechtliche Unterbringung soll in wohnungsähnlichen Einheiten erfolgen. Diese Einheiten erhalten voraussichtlich innenliegende Duscbäder und kleine Küchen und werden in einem einfachen Standard ausgestattet. In der Straße liegt Fernwärme für die Wärmeversorgung des Gebäudes. Das Gebäude soll mit einem Aufzug erschlossen werden. Die erforderlichen Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen für die örU ergänzen das Raumprogramm. Diese Ausschreibung bezieht sich auf die Tragwerksplanung der Leistungsphasen 1-6.

Belső azonosító: 095ffb9-c34d-4431-955b-14e41357088d

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71327000 Teherhordó szerkezetekkel kapcsolatos tervezési szolgáltatások

5.1.2. **A teljesítés helye**

Város: Hamburg

Irányítószám: 20359

Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 21/09/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 20/08/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 260 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Es ist im Eignungsvordruck zu erklären, dass die zur Leistungsausführung benötigten wirtschaftlichen und finanziellen Kapazitäten verfügbar sind. siehe Vergabeunterlagen

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Das Ingenieurbüro verfügt über mindestens fünf festangestellte Ingenieurinnen/Ingenieure (Bachelor, Dipl.-Ing., Master of Engineering oder gleichwertiger Abschluss) siehe Vergabeunterlagen

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 20/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e3e03ebe-9cc4-4b73-a6d6-5cc13be12083>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e3e03ebe-9cc4-4b73-a6d6-5cc13be12083>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 92 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der

Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der

Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften,

die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB

innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: F&W Fördern & Wohnen AöR

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: F&W Fördern & Wohnen AöR

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: F&W Fördern & Wohnen AöR

Regisztrációs szám: 68809996-e5f3-44ac-810d-1eba68c86d7c

Szervezeti egység: Beschaffungsmanagement

Postacím: Heidenkampsweg 98

Város: Hamburg

Irányítószám: 20097

Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Beschaffungsmanagement

E-mail-cím: ausschreibung-sp@foerdernundwohnen.de

Telefonszám: +49 40428350

Internetcím: <https://www.foerdernundwohnen.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Regisztrációs szám: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Szervezeti egység: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postacím: Neuenfelder Straße 19

Város: Hamburg

Irányítószám: 21109

Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-mail-cím: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telefonszám: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Regisztrációs szám: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Szervezeti egység: Abteilung 42

Postacím: Adolphsplatz 3-5

Város: Hamburg

Irányítószám: 20457

Ország alegysége (NUTS): Hamburg (DE600)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Abteilung 42

E-mail-cím: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefonszám: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

3cc9de50-dd73-4ece-899f-802d8a7ca241-01

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: e1c8c04d-0c4b-4e23-b57e-8866fd0f3439 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/07/2026 15:50:35 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 539865-2026

HL S kiadás száma: 148/2026

A közzététel dátuma: 04/08/2026