

539907-2026 - Verseny

Franciaország – Hőszigetelési munka – Marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements sociaux au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270)

OJ S 148/2026 04/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Logial-COOP

E-mail-cím: service.marche@logial-coop.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements sociaux au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270)

Leírás: La présente consultation porte sur la passation du marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements sociaux (PLUS anciennement PALULOS) au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270) répartis en 4 bâtiments R+6. La consistance de la mission est plus précisément décrite dans le programme de l'opération et dans l'ensemble des pièces du dossier de consultation. Le marché est décomposé en deux phases successives (non assimilables à des tranches ou des lots) décrites dans le règlement de consultation. Conformément aux articles L.2171-8 et R2171-23 du code de la commande publique, si le titulaire d'un marché global n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, celui-ci doit s'engager à confier, sur la durée du marché, une part minimale de l'exécution du marché, directement ou indirectement, à des PME ou à des artisans. Cette part ne peut être inférieure à 20 % du montant prévisionnel du marché, sauf lorsque la structure économique du secteur concerné ne le permet pas. Le groupement peut néanmoins s'engager à confier une part supérieure à 20 % du montant prévisionnel du marché à des PME ou à des artisans

Eljárásazonosító: 10202c6c-f9ec-492c-bb6e-39306413ef97

Belső azonosító: L/2026/11

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45321000 Hőszigetelési munka

További osztályozás (cpv): 45321000 Hőszigetelési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

2.1.4. Általános információk

További információk: La présente consultation porte sur une mission de conception réalisation (article L.2171-2 du Code de la Commande Publique) passée selon la procédure avec négociation en application des articles L.2124-3 et R.2124-3 du Code de la Commande Publique. Le Pouvoir adjudicateur fait le choix de passer le présent marché de conception réalisation selon la procédure avec négociation conformément à l'article R.2124-3-3° qui dispose que : « Le pouvoir adjudicateur peut passer ses marchés selon la procédure avec négociation dans les cas suivants : [...] 3° Lorsque le marché comporte des prestations de conception ; [...] ». La procédure de consultation se déroulera en 2 phases : 1) Phase candidature (en cours) : Tout opérateur économique peut soumettre une demande de participation sur la base des éléments du dossier de consultation des entreprises. 2) Phase offre (à venir) : Seuls les opérateurs économiques sélectionnés par le pouvoir adjudicateur seront autorisés à soumissionner. Conformément à l'article R.2142-17 du code de la commande publique, pour la phase offre, le pouvoir adjudicateur fait le choix de limiter le nombre minimum de candidats admis à présenter une offre à 4 (quatre), sous réserve d'un nombre suffisant de candidat. Les critères de sélection des candidatures sont détaillés à l'article 16 du règlement de la consultation. Le présent marché doit s'inscrire dans un délai global de 36 mois (hors Gpa) soit 12 mois pour la phase conception et 24 mois pour la phase travaux à compter sa notification ou de sa date de prise d'effet si celle-ci est postérieure La période de préparation des travaux incluse dans le marché est d'une durée de 3 mois. La visite du site est obligatoire sous peine de rejet de l'offre mais uniquement pour les candidats qui seront invités à présenter une offre lors de la seconde phase. Les modalités de cette visite seront indiquées dans la fiche de visite annexée au règlement de la consultation - phase offres. Les variantes facultatives à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Le pouvoir adjudicateur n'impose le chiffrage d'aucune variante obligatoire. Les quatre groupements admis à remettre une offre recevront une prime de 25 000 euro(s) Ht pour chaque groupement. La rémunération du titulaire tiendra compte de la prime reçue qui sera déduite de ses honoraires. Les candidats retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'un groupement. Le groupement constitué doit être solidaire et doit assurer dès attribution du marché sa transformation s'il a candidaté sous forme de groupement conjoint, ceci, au regard de la nature même d'un marché de conception-réalisation avec mandataire glissant et également afin d'assurer le bon déroulement du chantier et de la garantie décennale (Article R2142-22 du code de la commande publique)

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements locatifs sociaux au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270)

Leírás: La présente consultation porte sur la passation du marché de conception réalisation pour la réhabilitation énergétique de 186 logements locatifs sociaux (PLUS anciennement PALULOS) au sein de la résidence « Les Barnufles » au Kremlin-Bicêtre (94270) répartis en 4 bâtiments R+6. La consistance de la mission est plus précisément décrite dans le programme

de l'opération et dans l'ensemble des pièces du dossier de consultation. Le marché est décomposé en deux phases successives (non assimilables à des tranches ou des lots) décrites dans le règlement de consultation. Conformément aux articles L.2171-8 et R2171-23 du code de la commande publique, si le titulaire d'un marché global n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, celui-ci doit s'engager à confier, sur la durée du marché, une part minimale de l'exécution du marché, directement ou indirectement, à des PME ou à des artisans. Cette part ne peut être inférieure à 20 % du montant prévisionnel du marché, sauf lorsque la structure économique du secteur concerné ne le permet pas. Le groupement peut néanmoins s'engager à confier une part supérieure à 20 % du montant prévisionnel du marché à des PME ou à des artisans

Belső azonosító: T-PF-1854624

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45321000 Hőszigetelési munka

További osztályozás (cpv): 45321000 Hőszigetelési munka

Opciók:

A lehetőségek leírása: Le marché comporte 11 « prestations supplémentaires éventuelles » Pse telles que détaillées à l'article 11.2 du règlement de la consultation et qui devront impérativement être chiffrées lors de la phase offres. Ces prestations supplémentaires doivent être impérativement chiffrées par l'entreprise candidate dans l'acte d'engagement. En l'absence de chiffrage de l'ensemble des prestations supplémentaires, l'offre du candidat sera déclarée irrégulière conformément à l'article R.2152-1 du code de la commande publique

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 40 av Charles Gide & 25, 35 et 45 rue Séverine

Város: Kremlin-Bicêtre

Írányítószám: 94270

Ország alegysége (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 05/02/2027

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 4

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1854624>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1854624>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Judiciaire de Creteil

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Logial-COOP

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Judiciaire de Creteil

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: 32FABF78-D0D9-D1D9-351B8217F072B8B0

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Logial-COOP

Regisztrációs szám: 3322

Postacím: 86 bis Quai Blanqui

Város: Alfortville
Írányítószám: 94146
Ország alegysége (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: La Directrice Générale
E-mail-cím: service.marche@logial-coop.fr
Telefonszám: 0145182084
Fax: 0145182072
Internetcím: <https://www.logial-coop.fr/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.marches-publics.info/acheteur/LOGIAL-COOP/>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Logial-COOP
Regisztrációs szám: 32FABFCB-9FA9-FA73-591321182A99A7FE
Postacím: 86 bis Quai Blanqui
Város: Alfortville
Írányítószám: 94146
Ország alegysége (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Ország: Franciaország
Kapcsolattartó pont: Service Marchés
E-mail-cím: service.marche@logial-coop.fr
Telefonszám: 0145182086

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal Judiciaire de Creteil
Regisztrációs szám: 32FABFE0-A607-6058-451523C9275DCDDF
Postacím: Place du Palais
Város: Creteil
Írányítószám: 94011
Ország alegysége (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: tgi-creteil@justice.fr
Telefonszám: 0149811600
Fax: 0149811903

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Tribunal Judiciaire de Creteil
Regisztrációs szám: 32FAC012-925A-6A5D-292F815A6878D20B
Postacím: Place du Palais
Város: Creteil
Írányítószám: 94011
Ország alegysége (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: tgi-creteil@justice.fr
Telefonszám: 0149811600

Fax: 0149811903

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 5e21fce1-151a-4d40-8b34-23d9c5f045b1 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/07/2026 15:10:34 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 539907-2026

HL S kiadás száma: 148/2026

A közzététel dátuma: 04/08/2026