

540338-2026 - Verseny

Portugália – Magasépítési munka – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 148/2026 04/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

E-mail-cím: rcg@advogados.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Különleges vagy kizárólagos jogokkal rendelkező jogi személy

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Leírás: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Eljárásazonosító: 4befd2bd-14d8-4ac4-926e-39fad0027568

Belső azonosító: 1/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Concurso Público Internacional

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Ponta Delgada

Ország alegysége (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Ország: Portugália

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades
Leírás: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades
Belső azonosító: 1/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Ponta Delgada
Ország alegysége (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)
Ország: Portugália

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 540 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preço

Leírás: Preço

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Outros

Leírás: Início da Execução da Empreitada

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualidade

Leírás: Qualidade

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: portugál
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: portugál

Elektronikus katalógus: Kötelező

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 03/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Regisztrációs szám: 512021821

Szervezeti egység: Bruno Filipe Rocha Pereira

Postacím: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Város: Ponta Delgada

Irányítószám: 9500-764

Ország alegysége (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Ország: Portugália

Kapcsolattartó pont: Bruno Filipe Rocha Pereira

E-mail-cím: rcg@ladvogados.com

Telefonszám: 296287339

Internetcím: <https://www.hotelgaivota.com/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Felülvizsgálati szervezet

8.1. **ORG-0002**

Hivatalos név: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Regisztrációs szám: 500792887

Szervezeti egység: Unidade do Diário da República

Postacím: Avenida António José de Almeida

Város: Lisboa

Irányítószám: 1000-042

Ország alegysége (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Ország: Portugália

Kapcsolattartó pont: Ponto de contacto

E-mail-cím: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefonszám: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetcím: <https://diariodarepublica.pt>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/08/2026 13:45:53 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: portugál

A hirdetmény közzétételi száma: 540338-2026

HL S kiadás száma: 148/2026

A közzététel dátuma: 04/08/2026