

541660-2026 - Verseny

Lettország – Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés – Bűvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 149/2026 05/08/2026

Eljārāst megindītō vāg koncessziōs hirdetmēny – klasszikus ājānlatkērōkre vonatkozō szabālyok

Szolgāltatāsmegrendelēs

1. Vevō

1.1. Vevō

Hivatalos nēv: SIA "Rīgas nami"

E-mail-cīm: iepirkumi@rigasnami.lv

Az ājānlatkērō szervezet jogi tīpusa: Helyi szerv által ellenōrzōtt kōzvallalkozās

Az ājānlatkērō szerv tevēkenysēge: Lakāsszolgāltatās és kōzműellātās

2. Eljārās

2.1. Eljārās

Cīm: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Leírās: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Eljārāsazonosītō: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Belső azonosītō: RN 2026/36

Az eljárās tīpusa: Nyitott

Az eljárās gyorsított: nem

2.1.1. Cēl

A szerzōdēs jellege: Szolgāltatāsmegrendelēs

Fō osztālyozās (cpv): 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslēs

Tovābbi osztālyozās (cpv): 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

2.1.2. A teljesítés helye

Bárhol

2.1.4. Általānos informāciōk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizārāsi okok

Indokok kizārāsra forrāsā: Kōzbeszerzési dokumentum

5. Rēs

5.1. Rēs: LOT-0000

Cīm: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Leírás: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autorizraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

5.1.1. Cēl

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés

További osztályozás (cpv): 71248000 Projektfelügyelet és dokumentáció

5.1.2. A teljesítés helye

Bárhol

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 14 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 545 500,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

A korábbi hirdetményekre vonatkozó információk:

A korábbi hirdetmény azonosítója: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Cena (A)

Leírás: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punktus aprēķina pēc šādas formulas

Kategorija az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Leírás: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Kategorija az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Leírás: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)
Kategorija az odaītelēsi szempont sūlyā: Sūlyozās (szāzalék, pontos)
Ērtēkelēsi szempont szāma: 15

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lett

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronisko iepirkumu sistēma

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerūlni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerūlni: igen

Pénzügyi megállapodás: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Iepirkumu uzraudzības birojs

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 28/08/2026

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: SIA "Rīgas nami"

8. Szervezetek

8.1. **ORG-0001**

Hivatalos név: SIA "Rīgas nami"

Regisztrációs szám: 40003109638

Postacím: Rātslaukums 5

Város: Rīga
Irányítószám: LV-1050
Ország alegysége (NUTS): Rīga (LV00A)
Ország: Lettország
Kapcsolattartó pont: SIA "Rīgas nami"
E-mail-cím: iepirkumi@rigasnami.lv
Telefonszám: +37129779916
Internetcím: <https://www.rigasnami.lv>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Iepirkumu uzraudzības birojs
Regisztrációs szám: 90001263305
Postacím: Smilšu iela 1
Város: Rīga
Irányítószám: LV-1919
Ország alegysége (NUTS): Rīga (LV00A)
Ország: Lettország
Kapcsolattartó pont: Juridiskais departaments
E-mail-cím: pasts@iub.gov.lv
Telefonszám: +37122416641
Internetcím: <https://www.iub.gov.lv>
Információcsere végpontja (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lett
A hirdetmény közzétételi száma: 541660-2026
HL S kiadás száma: 149/2026
A közzététel dátuma: 05/08/2026