

545420-2026 - Verseny

Magyarország – Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások – Gépészeti rendszerek karbantartása

OJ S 150/2026 06/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

E-mail-cím: szucs.monika@gyorprojekt.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvéllalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Gépészeti rendszerek karbantartása

Leírás: Ajánlatkérő által üzemeltetett létesítmények víz-, gáz-, légtechnikai gépészeti rendszereinek és berendezéseinek egyidejűleg végzett üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása. Teljesítési helyszínek és a létesítmények alapterületei medencetérrel, zöldterület nélkül: 1. Audi Aréna Győr terület: nettó 11 608 m2 2. Aqua Sportközpont terület: nettó 11 120 m2 3. Olimpiai Sportpark terület: nettó 22 554 m2 4. Magyar Vilmos Uszoda: terület: nettó 2623 m2 5. Látogatóközpont: terület: nettó 690 m2 6. Kálóczy téri Sportközpont terület: nettó 1120 m2 Terület összesen: nettó 49 715 m2 Ajánlatkérő jelzi, hogy a szerződés tárgyát átalányáras és tételes elszámolású feladatok képezik a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján az átalányár ellenében ellátandó feladatokon kívüli, tételes elszámolású feladatok tekintetében legfeljebb 160.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárig jogosult megrendeléseket leadni. Az Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján egyedi és eseti jelleggel fog megrendelést eszközölni azon feladatok vonatkozásában, amelyeket nem havi átalánydíj ellenében kell ellátni. Nyertes ajánlattevőnek a megrendelt szolgáltatásokat az ajánlatában megadott hibajavítási díj ellenében kell teljesítenie a szerződés hatálya alatt. Egyes feladatok elvégzéséhez szükséges tűzvédelmi szakvizsga megléte. A feladatok részletes leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Eljárásazonosító: 77de823a-ae5e-49bf-af9e-1b94bbcbbbb3c

Belső azonosító: EKR001001312026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: A Kbt. 76.§ (2) bekezdésének c) pontja szerint.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Győr

Irányítószám: 9025

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

További információk: Olimpiai Sportpark , 9025 Győr, Radnóti M. u. 46. Audi Aréna Győr, 9025 Győr, Tóth László u. 1. Aqua Sportközpont, 9025 Győr, Olimpia út 1. Magyar Vilmos Uszoda, 9025 Győr, Töltésszer utca 24. Látogatóközpont, 9021 Győr Baross G. út. 21. Kálóczy téri Sportközpont, 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) bonyolítja le, így irányadó a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR. r.), továbbá a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), és végrehajtási rendeleteinek előírásai. A kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bekezdése és 41. § alapján az EKR-ben történik. Az EKR-rel kapcsolatos útmutatók elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. Az eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR-ben történő AT-i regisztráció, összhangban az EKR rendelet rendelkezéseivel. 2. Az ajánlattétel részletes feltételeit és az ajánlat benyújtására vonatkozó formai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazza. A közbeszerzési dokumentumok jelen felhívásban meghatározott címen korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető az ajánlattételi határidő napján 10:00 óráig. 3. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket (P1., M1., M2.) a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek azon előírásai, amelyeket a minősített ajánlattevők jegyzékébe kerülés feltételein túl vizsgálni szükséges, a P1., M1., M2. pontban részletesen meghatározásra került. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítése a jelen eljárásban nem elegendő az alkalmasság igazolására, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya speciális szakmai tapasztalatot és kompetenciákat igényel. Ennek megfelelően az alkalmassági követelmények a minősített ajánlattevők jegyzékében szereplő feltételeken túlmutató, szigorúbb követelménynek minősülnek, melyeket a minősített ajánlattevőknek a jegyzéken való szereplés igazolásán túl is igazolniuk kell. 4. Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Értékelés módszere: az ár szempontok esetében fordított arányosítás, az 1. minőségi szempontok esetében arányosítás. A módszerek részletesen a KD-ban kerülnek meghatározásra. 5. Az ajánlathoz csatolnia kell: – felolvasólapot (kötelező tartalmi elemek: ajánlattevő neve, székhelye, bírálati szempontok szerinti főbb, számszerűsíthető adatok) EKR űrlap alkalmazásával, – amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint cégügyében folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás folyik, ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalom esetén is csatolandó) EKR űrlap alkalmazásával, – az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási – mintát, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében – ha aláírási címpéldány nem ismert – az aláírás képét és a képviselői jogosultságot is tartalmazó teljes bizonyító erejű vagy közjegyző által hitelesített okiratot kell az ajánlathoz csatolni. – a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot EKR űrlap alkalmazásával – a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti, cégszerűen aláírt nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is) EKR űrlap alkalmazásával – a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozatot EKR űrlap alkalmazásával – nyilatkozat az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról EKR űrlap alkalmazásával, – ajánlati ár részletezése (a KD részét képező ártáblázat kitöltésével cégszerűen aláírva .pdf

formátumban, és szerkeszthető excel formátumban is, eltérés, ellentmondás esetén a cégszerűen aláírt .pdf formátum irányadó) Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak minősíti az árazott költségvetést. Az ártábla benyújtásának elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat teljes egészében nem hiánypótolható a Kbt. 71. § (8) bekezdésben előírt korlátozások okán. 6. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötésig összesen legalább 50.000.000,- Ft/év és 5.000.000 Ft/kár, összeghatárra fedezetet nyújtó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, mely felelősségbiztosítás a szerződés szerinti tevékenységre és tárgyra kiterjed és azt az Ajánlatkérő részére átadni, továbbá szerződés hatálya alatt fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is. 7. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára benyújtani az éves karbantartási ütemtervét. 8. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a "vagy egyenértékű" kifejezést minden esetben érteni kell! Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő termékeket is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. 9. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 10. FAKSZ: Dr. Daragó Máté, 00102; dr. Paksi Gábor, lajstromszáma: 00062 11. Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében meghatározottak alkalmazásával jár el. 12. Jótállás: A nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól 12 hónap általános jótállást vállal.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizárási okok: Kizárási okok: - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésében felsorolt kizárási okok valamelyike fennáll. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizárási okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizárási ok az eljárás során következett be. Igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles a kizárási okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerinti kell igazolni, hogy velük szemben az előírt kizárási okok nem állnak fenn: Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizárási okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőknek a kizárási okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizárási okok hiányának igazolása során a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7 §-ában, illetve a 12-16. §-ában foglaltak megfelelően irányadóak. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-a szerinti kizárási okok hatálya alá eső alvállalkozót. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában

foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Csőd: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Korrupció: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Csődegyezség hitelezőkkel: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Bűnszervezetben való részvétel: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Csalás: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Fizetésektelenség: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Felszámoló által kezelt vagyon: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

A tisztán nemzeti kizáró okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével kapcsolatos okok: Lásd tisztán nemzeti kizáró okoknál leírtak.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Gépészeti rendszerek karbantartása.

Leírás: Ajánlatkérő által üzemeltetett létesítmények víz-, gáz-, légtechnikai gépészeti rendszereinek és berendezéseinek egyidejűleg végzett üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása. Teljesítési helyszínek és a létesítmények alapterületei medencetérrel, zöldterület nélkül: 1. Audi Aréna Győr terület: nettó 11 608 m² 2. Aqua Sportközpont terület: nettó 11 120 m² 3. Olimpiai Sportpark terület: nettó 22 554 m² 4. Magyar Vilmos Uszoda: terület: nettó 2623 m² 5. Látogatóközpont: terület: nettó 690 m² 6. Kálóczy téri Sportközpont terület: nettó 1120 m² Terület összesen: nettó 49 715 m² Ajánlatkérő jelzi, hogy a szerződés tárgyát átalányáras és tételes elszámolású feladatok képezik a szerződéstervezetben részletezettek szerint. Ajánlatkérő az eljárás eredményeként létrejövő szerződés alapján az átalányár ellenében ellátandó feladatokon kívüli, tételes elszámolású feladatok tekintetében legfeljebb 160.000.000,- Ft + ÁFA összeghatárig jogosult megrendeléseket leadni. Az

Ajánlatkérő a megkötésre kerülő szerződés alapján egyedi és eseti jelleggel fog megrendelést eszközölni azon feladatok vonatkozásában, amelyeket nem havi átalánydíj ellenében kell ellátni. Nyertes ajánlattevőnek a megrendelt szolgáltatásokat az ajánlatában megadott hibajavítási díj ellenében kell teljesítenie a szerződés hatálya alatt. Egyes feladatok elvégzéséhez szükséges tűzvédelmi szakvizsga megléte. A feladatok részletes leírást a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR001001312026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50710000 Épületek villamos és mechanikus készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Győr

Irányítószám: 9025

Ország alegysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

További információk: Olimpiai Sportpark , 9025 Győr, Radnóti M. u. 46. Audi Aréna Győr, 9025 Győr, Tóth László u. 1. Aqua Sportközpont, 9025 Győr, Olimpia út 1. Magyar Vilmos Uszoda, 9025 Győr, Töltésszer utca 24. Látogatóközpont, 9021 Győr Baross G. út. 21. Kálóczy téri Sportközpont, 9026 Győr, Kálóczy tér 10.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Részajánlattétel kizárásának indokai: Jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlatok tételének lehetősége részint az egyes ajánlati elemek, ellátandó feladatok között fennálló szakmai technológiai összefüggés, részint a humán és a technikai erőforrások optimális kihasználásában fennálló indokok miatt nem biztosított. A feladat összetettségének, a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során az Ajánlatkérő megállapította, hogy a részajánlattételi lehetőség biztosítása indokolatlan. A részekre történő ajánlattétel a gazdasági ésszerűséget negatívan érintené, mivel a részajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a gazdasági szereplők kisebb árkedvezményt nyújtanának, ami az ellenszolgáltatás ellenértékének jelentős növekedését eredményezné. Minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok (időbeli ütemezés kialakítása, a munkavégzés megszervezése, komplex szolgáltatás nyújtása) is a részekre történő ajánlattétel mellőzése mellett szólnak: a több szerződéssel való megvalósítása az Ajánlatkérő adminisztrációs és más költségeit jelentősen emelné és a feladatok megfelelő minőségű elvégzését is veszélyeztetné. Az eljárás tárgya szerinti tevékenységek mind munkanemek szempontjából, mind területileg szorosan összefüggenek egymással, illetve az ilyen tevékenységeket folytató vállalkozások valamennyi tevékenység végzésére egyidejűleg alkalmasak, Ajánlatkérő számára aránytalan nehézséget okozna azok

területileg, illetve munkanemenként történő szétválasztása, így a részenként történő ajánlattétel és a részenkénti szerződéskötés és teljesítés is. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl.: Ajánlatkérő részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A szolgáltatás szétválasztása jelentős árfelhajtó hatással is bírna.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: P1. Az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján egynél több lezárt üzleti évben az adózott eredménye negatív. Ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgyából (gépészeti rendszerek karbantartása) származó árbevétele nem éri el a nettó 60.000.000 HUF-ot. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: P.1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pont alapján a jelen felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évi, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának „Eredménykimutatás” része. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, ajánlattevő csatolja cégszerűen aláírt nyilatkozatát az előző három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye vonatkozásában. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló „Eredménykimutatás” részének benyújtása az ajánlatban nem szükséges, annak adatait ajánlatkérő ellenőrzi. Ha Ajánlattevő az ajánlati felhívás P.1. pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (gépészeti rendszerek karbantartása) származó nettó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése megfelelően irányadóak.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: M1. Nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített A) legalább összesen nettó 30.000 m² területű létesítményben egyidejűleg végzett, összesen legalább 12 hónapig tartó gépészeti karbantartásra és/vagy hibaelhárításra és/vagy üzemeltetésre vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával. B) legalább összesen nettó 10.000 m² területű, vízgépészeti rendszert működtető létesítményben egyidejűleg végzett, összesen legalább 12 hónapig tartó gépészeti karbantartásra és/vagy hibaelhárításra és/vagy üzemeltetésre vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával. Ugyanaz a szerződés több rész alkalmassági követelményének való megfeleléshez is bemutatható. Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de az ajánlattevő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: M1. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben teljesített, a közbeszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásainak ismertetését a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (1)-(2) bekezdése szerinti referenciaigazolással. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket veszi figyelembe. A referenciaigazolásoknak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható. A referenciaigazolásoknak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje (kezdet és befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy e-mail címe; - a szolgáltatás tárgya és mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11)

bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a megfelelően irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben: M2. Nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: A) 1 fő épületgépész mérnök vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) végzettséggel és tűzvédelmi szakvizsgával, valamint legalább 24 hónap épületgépészeti munkák ellátásában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, B) 1 fő hűtő- és klímaberendezés szerelő, karbantartó vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) szakképesítéssel, valamint legalább 24 hónap hűtő- és/vagy klímaberendezés szerelés és/vagy karbantartás tárgyú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel, C) 1 fő központi fűtés-, víz-, gázszerelő vagy ezzel egyenértékű (az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata) végzettséggel, valamint legalább 24 hónap fűtés-, víz-, gázszerelés tárgyú szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. Ugyanazon szakember csak egy alkalmassági követelménynek való megfeleléshez mutatható be. Igazolás: A Kbt. 67. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) K.r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlattevő egyszerű nyilatkozatát. Az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőknek az alábbiak szerint kell igazolni az alkalmassági követelményeknek való megfelelést. Ajánlattevő csatolja: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Annak igazolására, hogy a felsorolt személyek a megkívánt képzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkeznek, az ajánlattevő csatolja be a képzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatát, továbbá a bemutatott személyek saját kézzel aláírt szakmai önéletrajzának (úgy, hogy az önéletrajzból egyértelműen derüljön ki az alkalmassági feltételként előírt, a szakemberrel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés) egyszerű másolatát. Az ajánlathoz csatolni kell a bemutatott személyek kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezésre állnak és abban közreműködnek. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(9) és (11) bekezdései, a Kbt. 69. § (11) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-a megfelelően irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69 § (11a) bekezdésében foglaltakra.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Az M2.A. pont szerinti szakembernek az alkalmassági minimumkövetelményként előírt időtartamon felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0, a 24 vagy annál magasabb érték maximális pontszámot kap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Hibajavítás díja (nettó HUF/óra)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Audi Aréna Győr éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Aqua Sportközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 16

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Olimpiai Sportpark éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 24

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Látogatóközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Kálóczy téri Sportközpont éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Magyar Vilmos Uszoda éves átalánydíj (nettó HUF/év)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 9

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001001312026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001001312026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Az ajánlatadás ajánlati biztosíték nyújtásához kötött. Az

ajánlati biztosíték mértéke: 500 000,- Ft Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: OTP Bank,

11737007-20752369 Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az ajánlatkérő

rendelkezésére bocsátotta. Az ajánlati biztosítékot, azaz az átutalás megtörténtét igazoló

bizonylatot, a Bankgaranciát vagy a Kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlatkérő

előírja a Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető

kezeségvállalást tartalmazó -Kötelezvény a 2016. évi CXXX. tv. szerinti teljes bizonyító erejű

magánokirat követelményeinek megfelelő elektronikus okirati formában történő benyújtását.

Befizetés / átutalás esetén a Közlemény rovatban jelen eljárás megnevezését (Gépészeti

karbantartás), EKR azonosítóját és az átutalás jogcímét (ajánlati biztosíték) fel kell tüntetni.

Átutalás esetében az ajánlati biztosíték rendelkezésre állása időpontjának a biztosíték összegének Ajánlatkérő számláján való jóváírás számít. Bankgarancia és Kötelezvény nyújtása esetén a Bankgarancia és Kötelezvény Kedvezményezettjeként az Ajánlatkérőt kell megnevezni, a Bankgaranciában és a Kötelezvényben tárgyként fel kell tüntetni az ajánlati felhívás II.1.1) pont szerinti szerződés tárgyát (Gépészeti karbantartás), és a Kbt. 54. § (4) bek. megfelelően tartalmaznia kell visszavonhatatlanul és feltétel nélkül, hogy, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja vagy a szerződés megkötése Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték Ajánlatkérőt illeti meg. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva az ajánlati kötöttség időtartamával megegyező időtartamig érvényesnek kell lennie. Ajánlatkérő az ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (5) bek. szerint fizeti vissza. Az ajánlatok beérkezésének határideje: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 04/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

További információk: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, h. a bontás időpontjában az ajánlatok az AK számára hozzáférhetővé válnak. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bek. szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az AT-ők részére elérhetővé teszi. Az ajánlatok bontására a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdéseiben és a 424/2017. Korm r. 15. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a kötelezően ellátandó karbantartási feladatok esetében a késedelemmel érintett munkára vonatkozó nettó díj 0,1 %-a/naptári naponta, azzal, hogy annak összege nem haladhatja meg mindösszesen a késedelemmel érintett munkára vonatkozó nettó díj 5 %-ának megfelelő összeget; a szakember hibaelhárítási feladata elvégzés tevékenység körében felmerülő késedelme esetén óránként nettó 15 000 Ft/óra. Vállalkozó mindaddig köteles a késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll, de ennek teljes összege legfeljebb az azon rendszerre megajánlott éves karbantartási díj áfa nélkül számított ellenértékének 15 %-a, amely rendszer vonatkozásában a késedelem felmerül. A szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés meghiúsulása esetén fizetendő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege az azon rendszerre megajánlott éves karbantartási díj áfa nélkül számított ellenértékének 15 %-a, amelynek vonatkozásában a meghiúsulás bekövetkezett.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást igazolt, szerződésszerű teljesítést követően, tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, az ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6), valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében előírtak szerint átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül. Pénzügyi ütemezés: Az Ajánlatkérő az átalánydíj ellenében ellátandó karbantartási feladatok vonatkozásában a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Ártáblázatban meghatározott időszakban (negyedéves/féléves/éves) ellátandó karbantartások maradéktalan teljesítését követően ad lehetőséget számla benyújtására. Az eseti jelleggel megrendelt karbantartási feladatok vonatkozásában Ajánlatkérő a megrendelt feladat ellátását követően egy db számla benyújtására ad lehetőséget. AK előleget nem biztosít. AK elfogadja a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlákat is.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148. § előírásai szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Paksi Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Győr Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Regisztrációs szám: 23186855208

Postacím: Radnóti Miklós Utca 46.

Város: Győr

Irányítószám: 9025

Ország aleggysége (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Szücs Mónika

E-mail-cím: szucs.monika@gyorprojekt.hu

Telefonszám: +36 202906843

Fax: +36 96998331

Internetcím: <https://www.gyorprojekt.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Paksi Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18145278241
Postacím: Fény Utca 15. 4. emelet 57.
Város: Budapest
Irányítószám: 1024
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Dr. Daragó Máté
E-mail-cím: partner@paksiugyved.hu
Telefonszám: +36 302991723
Internetcím: <https://www.gyorprojekt.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: f02ad22f-1513-4e39-8b73-18a7fe294554 - 02
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 04/08/2026 15:26:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 31/07/2026 10:40:30 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 545420-2026

HL S kiadás száma: 150/2026

A közzététel dátuma: 06/08/2026