

54605-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

OJ S 17/2026 26/01/2026

Tervpályázati hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Mairie de Lille

E-mail-cím: marchespublics@mairie-lille.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Leírás: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une médiathèque au sein d'un immeuble neuf existant dans le quartier du Vieux Lille à Lille. # Le projet dit « Maracci » se situe sur le site historique de l'oeuvre fondatrice de la Congrégation des Filles de l'Enfants Jésus au profit de l'éducation des enfants en détresse. L'îlot sur lequel viendra se loger le futur programme se situe au coin des rues Maracci et Saint Sébastien dans le quartier du Vieux Lille. Il consiste à faire de ce site, un lieu de vie, dans un contexte de mixité sociale, tourné vers les personnes en fragilité grâce à un voisinage attentif et à des initiatives associatives innovantes. Il comprendra une diversité de forme d'accueil : 1. Des logements : mixité sociale et intergénérationnelle ; 2. Des équipements publics de la ville ; 3. Des lieux d'activités autour de la solidarité et de la santé. Au sein de ce programme mixte, la ville de Lille souhaite acquérir une surface brute pour y installer un équipement public : la future médiathèque du Vieux Lille en remplacement de la médiathèque actuellement située Place Louise de Bettignies. # Eléments de programme Médiathèque : 1. Eléments en simple RDC avec accès public à l'angle des rues Maracci et Saint Sébastien ; 2. Liaison directe entre le R-1 (places de parking dédié à l'équipement public) et le RDC pour faciliter l'accès des documents au quotidien ; 3. Espaces extérieurs dédiés sous forme de terrasse ou jardin protégé uniquement accessible depuis l'équipement. # Enveloppe financière prévisionnelle des travaux : 2.100.000,00 Euros HT (coût travaux valeur mai 2025). Il s'agit de l'enveloppe financière prévisionnelle travaux déterminée par le Maître d'ouvrage avant le lancement de l'avis d'appel public à la candidature. Cette enveloppe ne représente pas le coût prévisionnel de la construction qui est défini par le Maître d'oeuvre. # Surface utile totale du programme : 967 m². # Mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la catégorie d'ouvrage suivante : Maîtrise d'oeuvre de construction neuve de bâtiment conformément à l'article R.2431-3 4° du Code de la commande publique. La mission comprend les missions de base en application de l'article R.2431-1 du Code de la commande publique : ESQ+ / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR. Ainsi que des missions complémentaires : synthèse (SYN) ; et aménagement mobilier et équipements spécifiques (MOB).

Eljárásazonosító: c2f73e0b-9ae2-4517-a9bf-9b3c46e78fc9

Belső azonosító: 2025MC243DCP

Az eljárás típusa: Zárt

Az eljárás legfontosabb jellemzői: # Concours de maîtrise d'oeuvre restreint sur ESQ+, en application des articles L.2125-1 2°, R.2162-15 et R.2162-26 et R.2172-1 du Code de la commande publique, se déroulant en plusieurs phases : Phase 1. candidature, et qui a pour objet d'arrêter la liste des trois candidats admis à présenter un projet ; Phase 2. projet, et qui a pour objet de retenir le projet (lauréat) parmi les trois candidats ; Phase 3. procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence sur la base de l'article R. 2122-6 CCP, et qui a pour objet d'attribuer le contrat de maîtrise d'oeuvre au lauréat . # Compétences obligatoire des candidats : Seuls peuvent participer à la consultation les groupements ayant les compétences suivantes : architecture (profession réservée architecte loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, modifiée) ; design d'espaces et signalétique ; BET tous corps d'état ; BET environnemental avec compétence acoustique et qualité de l'air intérieur ; économie de la construction. Pour plus de détail, se référer au RCPC.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Lille

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: # Groupement d'opérateurs économiques : Les opérateurs économiques peuvent présenter une candidature en qualité d'opérateur économique individuel ou en qualité de groupement d'opérateurs économiques. En cas de groupement aucune forme n'est imposée, toutefois certaines modalités de configurations dans leur constitution sont prévues et détaillées au RCPC. Le mandataire sera obligatoirement l'architecte. Un même prestataire ne pourra être mandataire de plus d'un groupement. Un même prestataire ne pourra être mandataire d'un groupement et membre d'un autre groupement à quelque titre que ce soit. Un même prestataire ne pourra se présenter en candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements. # Modalités de retrait du dossier de consultation et de remise de pli de candidature : ces modalités sont indiquées dans le RCPC. Les plis de candidatures sont obligatoirement remis par voie électronique sur le profil acheteur de la ville (achatpublic.com). # Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) joint au dossier de consultation indique les modalités de financement et de paiement. # Il est à noter, qu'à ce stade le CCAP est un projet susceptible de faire l'objet d'évolutions et/ou modifications (non substantielles néanmoins). # Modalités de financement : Le règlement des dépenses se fera par mandat administratif suivi d'un virement bancaire. Les prestations, objet du présent contrat, seront rémunérées dans les conditions fixées par les règles de la comptabilité publique et financées selon les modalités suivantes : Fonds propres ville de Lille ; Subvention DRAC ; Fonds susceptibles d'être identifiés en cours de procédure. Paiement : 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Pour plus de détail se référer au CCAP.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation du site MARACCI - Equipement médiathèque

Leírás: La durée prévisionnelle du contrat est estimée à 38 mois. La durée prévisionnelle des études est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle de la passation des contrats de travaux est estimée à 7 mois. La durée prévisionnelle des travaux est estimée à 12 mois, en comprenant une préparation de chantier de 2 mois. La garantie de parfait achèvement de 12 mois est intégrée à la durée prévisionnelle du contrat. Les délais d'établissement des documents d'études sont fixés à l'acte d'engagement. Pour plus de détail, se référer au règlement de concours phase candidature.

Belső azonosító: 2025MC243DCP

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Rue Maracci, rue Saint Sébastien à Lille (quartier Vieux Lille).

Város: Lille

Irányítószám: 59000

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A l'appui de sa candidature, chaque candidat doit remettre : # Dossier 1. Eléments administratifs de la candidature de l'équipe : DC1, DC2, déclaration sur l'honneur, habilitation du mandataire dans le cas d'un groupement d'opérateurs économiques, le cas échéant si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés, le cas échéant, la déclaration de sous-traitance, liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, déclaration des effectifs moyens sur les 3 dernières années, outillage. # Dossier 2. Capacité technique et professionnelle de l'équipe sur la base d'un cadre de réponse : un cadre de réponse est joint au dossier de consultation dans lequel le groupement doit présenter les éléments demandés dans le règlement de concours phase candidature : diplômes, certifications professionnelles, chiffres d'affaires, effectifs et CV, références, organisation et processus de conception. Les éléments énumérés ci-dessus sont détaillés dans le RCPC. Ces éléments permettront d'apprécier les candidatures et de sélectionner les 3 candidats admis pour la phase 2. projet. Critères de sélection des candidatures : Les candidatures seront analysées selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Adéquation des compétences présentées au regard des éléments fournis dans le cadre de réponse, # Qualité architecturale et technique des références présentées par l'architecte au regard des 3 références illustrées fournies dans le cadre de réponse, # Cohésion de l'équipe au regard des éléments apportés dans sa note sur l'organisation de l'équipe et du processus de conception contenue dans le cadre de réponse.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Concours restreint sur Esquisse + avec réalisation d'un panneau d'exposition de format A0 pour les candidats retenus pour la phase 2. Sur cette même phase 2, les projets remis par les candidats devront respecter la règle de l'anonymat en application de l'article R. 2162-18 du Code de la commande publique. Les projets seront analysés et appréciés selon les critères suivants, sans pondération ni hiérarchisation : # Qualité architecturale ; # Qualité fonctionnelle ; # Qualité technique ; # Qualité environnementale et énergétique ; # Coût et délais. Le règlement de concours comprend plus de détail sur ces critères d'appréciation.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: francia
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A tervpályázati szabályok feltételei:

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetre nézve kötelező: nem

A bírálóbizottság tagjai: Le jury est composé conformément aux articles R.2162-22 à R.2162-26 du Code de la commande publique. Membres avec voix délibérative : # Le Président du Jury ; # Les membres de la Commission d'appel d'offres ou leurs suppléants ; # Des personnalités qualifiées. La composition du jury n'est pas connue à ce jour.

A díj értéke: 25 000,00 EUR

Díj:

A díj átvételének helye: 3

További információk: Pour les candidats admis à la phase 2 : Conformément aux articles R. 21725 à R.21726 du Code de la commande publique une prime sera allouée aux opérateurs économiques qui ont remis des prestations conformes au règlement du concours phase projet. Les modalités relatifs à l'octroi de la prime sont indiquées dans le règlement de concours phase candidature.

A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia
Változatok: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 16/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif de Lille

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Se référer au Code de justice administrative. Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible par le site internet www.telerecours.fr.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Mairie de Lille

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Mairie de Lille

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Greffe du tribunal administratif de Lille

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Mairie de Lille

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Mairie de Lille

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Mairie de Lille

Regisztrációs szám: 21590350100017

Postacím: Place Augustin Laurent - CS 30667

Város: Lille cedex

Irányítószám: 59033

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Direction de la commande publique

E-mail-cím: marchespublics@mairie-lille.fr

Telefonszám: 0320495995

Fax: 0320495449

Információcsere végpontja (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_q62g9GdxWy

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal administratif de Lille

Regisztrációs szám: 17590003400018

Postacím: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Város: Lille cedex

Irányítószám: 59014

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefonszám: 0359542342

Fax: 0359542445

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Greffe du tribunal administratif de Lille

Regisztrációs szám: 17590003400018

Postacím: 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS 62039

Város: Lille cedex

Irányítószám: 59014

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefonszám: 0359542342

Fax: 0359542445

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics de Nancy - Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Regisztrációs szám: 17540001900014

Postacím: 1, rue du Préfet Claude Érignac

Város: Nancy cedex

Irányítószám: 54038

Ország alegysége (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefonszám: 0383342565

Fax: 0383342224

E szervezet szerepei:

Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 45120410-7df4-4217-9829-694a45e9d984 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény

A hirdetmény altípusa: 23

A hirdetmény megküldésének dátuma: 23/01/2026 10:38:35 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 54605-2026

HL S kiadás száma: 17/2026

A közzététel dátuma: 26/01/2026