

## 548159-2026 - Verseny

Németország – Mérnöki szolgáltatások – Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4 und 5 mit den Leistungsphasen 1-9, Paragraph 53ff HOAI 2021.

OJ S 151/2026 07/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény  
Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Rosenheim

E-mail-cím: [yvs@rosenheim.de](mailto:yvs@rosenheim.de)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4 und 5 mit den Leistungsphasen 1-9, Paragraph 53ff HOAI 2021.

Leírás: Leistungen nach dem Leistungsbild Fachplanung Technische Anlagen ELT, Anlagengruppen 4 und 5, mit den Leistungsphasen 1-8 und Besondere Leistungen, §§53ff, HOAI 2021. Geplant ist ein Erweiterungsbau an die bestehende Grundschule Happing (Stadtteil von Rosenheim) mit Neubau einer Zweifeldsporthalle sowie die Sanierung bzw. Renovierung des Bestandes UG Süd (Umbau von Horträumen in Klassenzimmer). Der Rückbau der bestehenden Turnhalle aus den 1970er Jahren (nicht unterkellert) erfordert die Begleitung durch einen Fachplaner für elektrotechnische Anlage, da eine technische Verflechtung der Halle mit dem Schulgebäude besteht. Um den laufenden Schulbetrieb nicht zu beeinträchtigen, ist im Rahmen der Planung ein Konzept zur elektrotechnischen Trennung zu entwickeln.

Eljárásazonosító: 075ff5ab-93ec-415a-8cb4-f622b50e1270

Belső azonosító: 0827

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71356400 Műszaki tervezési szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Rosenheim

Irányítószám: 83026

Ország alegysége (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Ország: Németország

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Der Bewerber hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe- /Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform ([www.vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWOtender) unter: [https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe\\_tender.html](https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html)

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

vgy -

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98. c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

## **5. Rész**

---

### **5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4 und 5 mit den Leistungsphasen 1-9, Paragraph 53ff HOAI 2021.

Leírás: Leistungen nach dem Leistungsbild Fachplanung Technische Anlagen ELT, Anlagengruppen 4 und 5, mit den Leistungsphasen 1-8 und Besondere Leistungen, §§53ff, HOAI 2021. Geplant ist ein Erweiterungsbau an die bestehende Grundschule Happing (Stadtteil von Rosenheim) mit Neubau einer Zweifeldsporthalle sowie die Sanierung bzw. Renovierung des Bestandes UG Süd (Umbau von Horträumen in Klassenzimmer). Der Rückbau der bestehenden Turnhalle aus den 1970er Jahren (nicht unterkellert) erfordert die Begleitung durch einen Fachplaner für elektrotechnische Anlage, da eine technische

Verflechtung der Halle mit dem Schulgebäude besteht. Um den laufenden Schulbetrieb nicht zu beeinträchtigen, ist im Rahmen der Planung ein Konzept zur elektrotechnischen Trennung zu entwickeln.

Belső azonosító: 0827

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71300000 Mérnöki szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71356400 Műszaki tervezési szolgáltatások

##### **Opciók:**

A lehetőségek leírása: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen /Leistungsphasen. Leistungsstufen/Leistungsphasen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 1 mit den Leistungsphasen 1 und 2 für die Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4 und 5, beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen/Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Rosenheim

Irányítószám: 83026

Ország alegysége (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Ország: Németország

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 04/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/07/2030

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet.

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Eintragung des Unternehmen in den einschlägigen Berufs-, Handels-, oder Partnerschaftsregister seines

Niederlassungsmitgliedstaates (Ja Registerauszug). Ist der Besitz einer bestimmten

Berechtigung oder die Mitgliedschaft in einer bestimmten Organisation erforderlich, um die

betreffende Dienstleistung im Herkunftsstaat des Unternehmens erbringen zu können? (Falls Ja, geben Sie bitte an, welche Berechtigung oder Mitgliedschaft in Ihrem Herkunftsstaat

verlangt wird und ob das Unternehmen diese Voraussetzung erfüllt.) Technische Fachkräfte: Eine Person in Ihrem Unternehmen muss berechtigt sein die Berufsbezeichnung Ingenieur (oder vergleichbaren Abschluss) im Leistungsbereich Elektrotechnik, Energie- und Gebäudetechnik tragen zu dürfen. (Ja - bleibt in Wertung, Nein - Nachfordern, Nachweis kann nicht erbracht werden - Ausschluss!). Diese Person muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung (nach Abschluss des einschlägigen Studiums) nachweisen können (Mind.anforderung erfüllt: ja - bleibt in Wertung, nein -Ausschluss!). Eine weitere Person in Ihrem Unternehmen muss den Titel Ingenieur im Leistungsbereich Elektrotechnik, Energie- und Gebäudetechnik tragen dürfen (od. vergleichbarer Abschluss). (Ja - bleibt in Wertung, Nein - Nachfordern, Nachweis kann nicht erbracht werden - Ausschluss!). Diese Person muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung (nach Abschluss des einschlägigen Studiums) nachweisen können (Mind. anforderung erfüllt: ja - bleibt in Wertung, nein - Ausschluss!). Hinweis: Falls ihr Büro in die zweite Stufe eingeladen wird, müssen der zu benennende Projektleiter / stellvertretender Projektleiter die oben genannten Mindestanforderungen erfüllen. Eine Person muss mindestens 2 Projekte im Holzbau durchgeführt haben und genügend Erfahrung in der technischen Umsetzung und Bauleitung im Bereich Bauen in Holzbauweise nachweisen können. (ja - bleibt in Wertung, nein - Ausschluss!) Eine Person muss mindestens in 2 Projekten die Medientechnik im Austausch mit dem Auftraggeber betreut und ausgeführt haben. (ja - bleibt in Wertung, nein - Ausschluss!) Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige, die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben. A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Es ist der Jahresumsatz des Unternehmens in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre in EUR netto anzugeben - Fachplanung Technische Ausrüstung ELT, Anlagengruppen 4 und 5. Es wird ein durchschnittlicher Mindestjahresumsatz von 60.000 EUR gefordert. (kleiner 60.000 € - Ausschluss, größer gleich 60.000 € bis 100.000 € - 1 Punkt, größer 100.000 € bis 190.000 € - 2 Punkte, größer 190.000 € - 3 Punkte). A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Nimmt der Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so muss er eine Erklärung des anderen Unternehmens zur gemeinsamen Haftung vorlegen (Formblatt III.8); die Haftungserklärung ist

gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben. Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 5,0 Mio. EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 5,0 Mio EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens (kein Versicherungsmakler) vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. (Mindestanforderung erfüllt - bleibt in Wertung, Mindestanforderung nicht erfüllt - Nachfordern, Nachweis nicht erbracht - Ausschluss!) Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Bei der Bewerbung durch eine Bergwerksgemeinschaft muss jedes Mitglied über eine Haftpflichtversicherung in der genannten Höhe verfügen, bzw. einen Nachweis einer entsprechenden Versicherbarkeit vorlegen; siehe oben.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen aufgelistet.

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: Bitte stellen Sie für jede eingereichte Referenz eine aussagekräftige Arbeitsprobe in pdf-Format oder als eindeutig definierten Link zur Verfügung. Es können ausschließlich die Angaben im Bewerberbogen gewertet werden! Wir behalten uns vor, den jeweiligen Referenzgeber zu kontaktieren! Es müssen zwei vergleichbare Referenzen eingereicht werden (max. 2 Ref., bei Bergwerksgem. od Eignungsleihe werden ebenfalls nur 2 Ref. gewertet.) Bitte listen Sie Projekte auf, die nach Deutschen Regelwerken geplant und ausgeführt worden sind, weitere Hinweise s. Bewerberbogen. Sollten in Ihren Referenzen die unten genannten Mindestanforderungen nicht enthalten sein, führt dies zum Ausschluss Ihrer Bewerbung. Mindestanforderungen die für alle Referenzen gültig sind: Zugelassen sind nur Referenzprojekte aus dem Zeitraum 2015 bis 30.06.2026. Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 - 8 (Abnahme ist erfolgt) abgeschlossen sein. Alle Referenzen müssen anrechenbare Kosten der KG 400 (DIN 276: 2018-12), in allen Anlagengruppen TA, in Höhe von mind. 700.000 Euro brutto aufweisen. Mindestens eine Referenz muss für einen öffentlichen Auftraggeber geplant und ausgeführt worden sein. In mind. einer Referenz muss die Leistungsbeschreibung für elektrotechnische Leistungen produktneutral ausgeschrieben worden sein. Referenz 1: Fachplanung Technische Anlagen - Holzbau, Zugelassen sind vergleichbare Referenzen aus der Objektliste Technische Anlagen (Anlage 15.2 HOAI 2021) mit Honorarzone II oder höher Anlagengruppe 4 und 5 Name/Bezeichnung des Projekts; Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer / vertretungsberechtigter ARGE Partner - 3 Pkt., ARGE-Partner nicht vertretungsberechtigt - 2 Pkt., Unterauftragnehmer - 1 Pkt., keine Angaben 0 Pkt.); Auftraggeber Kontakt; Referenzprojekt für öffentlichen Auftraggeber bearbeitet (öffentl. AG: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Referenzprojekt mit produktneutraler Ausschreibung (produktneutr. Ausschreibung Ja - 3 Pkt, Nein - 0 Pkt); Größe/Kosten des Projekts KG 400 DIN 276:2018-12 (gr. 3 Mio € - 3 Pkt., gr. 2

Mio € bis 3 Mio € - 2 Pkt., gr. 1 Mio € bis 2 Mio € - 1 Pkt., gr. gleich 0,7 Mio € bis 1 Mio € - 0 Punkte; kl. 0,7 Mio. € Ausschluss); Honorarzone ( II bis III - bleibt i. d. Wertung, HZ I - Ausschluss); Bearbeitungszeitraum: 2015 bis 30.06.2026 (Lph 2-8 müssen abgeschlossen sein, Abnahme ist erfolgt) (Mindestanforderung erfüllt: Ja - bleibt i. d. Wertung, Nein - Ausschluss); weitere Kriterien mit Bepunktung: Art der Baumaßnahme: Neubau, Erweiterungsbau, Sanierung, etc. (Neubau - 3 Pkt. Erweiterungsbau - 3 Pkt., Umbau - 2 Pkt., Sanierung - 1 Pkt.); Ausführung in Holzbauweise: Mindestanforderung! (Holzbau Ja - 3 Pkt. Nein - Ausschluss!); Baustelle im laufenden Betrieb (Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Bildungs-/Betreuungseinrichtung möglich: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Sport- und Mehrzweckhalle möglich: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Ausstattung Medientechnik (Sonderpunkte für d. Implementierung der Medientechnik im Bereich von Bildungs- und Betreuungseinrichtungen möglich: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Spezifikation Dachform in Bezug zur Installation / Befestigung Photovoltaikanlage (Retensionsdach - 3 Pkt., Flachdach ohne Wasserrückhaltung - 2 Pkt., intensive Dachbegrünung - 1 Pkt., andere Dachformen - 0 Pkt.); Grundfläche (BFG pro Geschoss) (gr. 1.000 m2 - 3 Pkt., gr. 700 bis 1.000 m2 - 2 Pkt., gr. gleich 500 bis 700 m2 - 1 Pkt., kl. 500 m2 - 0 Pkt.); Referenz 2: Fachplanung Technische Anlagen - Jede Bauweise, Zugelassen sind vergleichbare Referenzen aus der Objektliste Technische Anlagen (Anlage 15.2 HOAI 2021) mit Honorarzone II oder höher Anlagengruppe 4 und 5 Name/Bezeichnung des Projekts; Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer / vertretungsberechtigter ARGE Partner - 3 Pkt., ARGE-Partner nicht vertretungsberechtigt - 2 Pkt., Unterauftragnehmer - 1 Pkt., keine Angaben 0 Pkt.); Auftraggeber Kontakt; Referenzprojekt für öffentlichen Auftraggeber bearbeitet (öffentl. AG: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Referenzprojekt mit produktneutraler Ausschreibung (produktneutr. Ausschreibung Ja - 3 Pkt, Nein - 0 Pkt); Größe/Kosten des Projekts KG 400 DIN 276:2018-12 (gr. 3 Mio € - 3 Pkt., gr. 2 Mio € bis 3 Mio € - 2 Pkt., gr. 1 Mio € bis 2 Mio € - 1 Pkt., gr. gleich 0,7 Mio € bis 1 Mio € - 0 Punkte; kl. 0,7 Mio. € Ausschluss); Honorarzone ( II bis III - bleibt i. d. Wertung, HZ I - Ausschluss); Bearbeitungszeitraum: 2015 bis 30.06.2026 (Lph 2-8 müssen abgeschlossen sein, Abnahme ist erfolgt) (Mindestanforderung erfüllt: Ja - bleibt i. d. Wertung, Nein - Ausschluss); weitere Kriterien mit Bepunktung: Art der Baumaßnahme: Neubau, Erweiterungsbau, Sanierung, etc. (Neubau - 3 Pkt. Erweiterungsbau - 3 Pkt., Umbau - 2 Pkt., Sanierung - 1 Pkt.); Baustelle im laufenden Betrieb (Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Bildungs-/Betreuungseinrichtung möglich: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Art der Nutzung (Sonderpunkte für eine Sport- und Mehrzweckhalle möglich: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Ausstattung Medientechnik (Sonderpunkte für d. Implementierung der Medientechnik im Bereich von Bildungs- und Betreuungseinrichtungen möglich: Ja - 3 Pkt., Nein - 0 Pkt.); Planung und Ausführung einer Brandmeldeanlage (ja - 3 Pkt., nein - 0 Pkt.); Spezifikation Dachform in Bezug zur Installation / Befestigung Photovoltaikanlage (Retensionsdach - 3 Pkt., Flachdach ohne Wasserrückhaltung - 2 Pkt., intensive Dachbegrünung - 1 Pkt., andere Dachformen - 0 Pkt.); Grundfläche (BFG pro Geschoss) (gr. 1.000 m2 - 3 Pkt., gr. 700 bis 1.000 m2 - 2 Pkt., gr. gleich 500 bis 700 m2 - 1 Pkt., kl. 500 m2 - 0 Pkt.)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Es ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl der spezifischen Fachkräfte inkl. der Unternehmensführung anzugeben. Maßgeblich sind die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Zu den spezifischen Fachkräften dürfen Ingenieure, Elektrotechniker, Medientechniker, Informatiker, Elektromeister oder gleichwertig mit entsprechendem beruflichem Abschluss gezählt werden. Maßgeblich sind die letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre. Zu den spezifische Fachkräften dürfen Architekten, Ingenieure, Bautechniker, Bauzeichner mit entsprechendem beruflichem Abschluss gezählt werden. Nur Fachkräfte in FTE (FullTimeEquivalent) - Basis 40 Std. Wochenarbeitszeit: größer 4 MA - 3 Pkt, gr. gleich 3 MA bis 4 MA - 2 Pkt, gr. gleich 2 MA bis 3 MA - 1 Pkt., kleiner 2 MA - Ausschluss.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

**5.1.10. Odaitélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Siehe Vergabeunterlagen 0827\_Zuschlagskriterien\_Konzept

Leírás: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den

Vergabeunterlagen (0827\_Zuschlagskriterien\_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297397>

**Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: Siehe Vergabeunterlagen 0827\_Zuschlagskriterien\_Konzept

Leírás: Die Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den

Vergabeunterlagen (0827\_Zuschlagskriterien\_Konzept) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297397>

Az alkalmazandó módszer ismertetése, ha a súlyozás kritériumokkal nem fejezhető ki: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 60% der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis-Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen 0827\_Zuschlagskriterien\_Konzept Nr. C

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/297397>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Webcím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:**

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Unterlagen werden gem. §56 VgV nachgefordert. Ausgenommen davon ist der Bewerberbogen im Teilnahmewettbewerb; das Angebotsschreiben, das Honorarangebot und das Konzept im Verhandlungsverfahren.

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája:

Bewerbergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Regierung von Oberbayern

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Stadt Rosenheim

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Rosenheim

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Stadt Rosenheim

## **8. Szervezetek**

### **8.1. ORG-0011**

Hivatalos név: Stadt Rosenheim  
Regisztrációs szám: 09163000-STARO1-29  
Szervezeti egység: Vergabeverfahrensstelle  
Postacím: Königstraße 24  
Város: Rosenheim  
Irányítószám: 83022  
Ország alegysége (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)  
Ország: Németország  
Kapcsolattartó pont: Vergabeverfahrensstelle  
E-mail-cím: [vvs@rosenheim.de](mailto:vvs@rosenheim.de)  
Telefonszám: +4980313658301  
Fax: +4980313658898310  
Internetcím: <https://www.rosenheim.de>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.rosenheim.de>

**E szervezet szerepei:**

Vevő  
Közbeszerzési szolgáltató  
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet  
Ajánlatokat feldolgozó szervezet  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0012**

Hivatalos név: Regierung von Oberbayern  
Regisztrációs szám: 09-0318006-60  
Szervezeti egység: Vergabekammer Südbayern  
Város: München  
Irányítószám: 80534  
Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Ország: Németország  
Kapcsolattartó pont: Vergabekammer Südbayern  
E-mail-cím: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefonszám: 0049892176-2411  
Fax: 0049892176-2847  
Internetcím: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

**8.1. ORG-0013**

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83  
Város: Bonn  
Irányítószám: 53119  
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Ország: Németország  
E-mail-cím: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefonszám: +49228996100

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

bfb9589-e163-436f-bbd7-8601a19b732d-01

A változtatás fő oka

:

Közzétevői hiba javítása

Leírás

:

Änderung der Mindestanforderungen, Terminänderungen

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A változtatások ismertetése: Die Mindestanforderungen und die Bepunktung für die Referenzen in den Eignungskriterien wurden geändert. NEU: "Alle Referenzen müssen anrechenbare Kosten der KG 400 (DIN 276:2018-12), in allen Anlagengruppen TA, in Höhe von mind. 700.000 Euro brutto aufweisen." Die Bepunktung wurde entsprechend angepasst. Desweiteren wurde das Fristende für die Einreichung des Teilnahmewettbewerbes verlängert. NEU: 26.08.2026, 10.00 Uhr

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 06/08/2026

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3c48d8bc-7b0d-4acb-80a3-6f18b5520735 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 06/08/2026 14:55:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 548159-2026

HL S kiadás száma: 151/2026

A közzététel dátuma: 07/08/2026