

549496-2026 - Verseny

Franciaország – Helyreállítás – PNRU15- Relance du marché suite à infructuosité des lots n°06 « Sols faïence » et du lot n°11 « Electricité » du marché de réhabilitation de 167 logements et 21 cellules d'activités au 1-29 rue Pierre Taittinger 51100 Reims

OJ S 151/2026 07/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: SEM Reims Habitat

E-mail-cím: correspondre@aws-france.com

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: PNRU15- Relance du marché suite à infructuosité des lots n°06 « Sols faïence » et du lot n°11 « Electricité » du marché de réhabilitation de 167 logements et 21 cellules d'activités au 1-29 rue Pierre Taittinger 51100 Reims

Leírás: Le programme prévoit de porter l'ensemble à 169 logements et 29 Cellules commerciales grâce aux réaménagements des rez-de-chaussée. Le projet global prévoit notamment : - L'isolation thermique par l'extérieur des immeubles, - L'installation d'une VMC mécanique (simple flux hygro B ou basse pression ou double flux) dans les logements, - Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures des logements, - La réhabilitation des RdC et RdC bas des immeubles, - La certification BBC Effinergie-rénovation 2024. Cette opération est subventionnée par l'ANRU dans le cadre d'une vaste opération de renouvellement urbain NPNRU sur le quartier Croix Rouge. Lauréate de l'appel à projet "Quartiers résilients", elle bénéficie par ailleurs de subventions complémentaires, car exemplaire à plusieurs titres. Les entreprises retenues devront s'inscrire dans cette démarche globale. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail : 140 h pour le lot n°06 et 245 h pour le lot n°11. Les prestations sont réglées par un prix global forfaitaire selon les stipulations de l'acte d'engagement

Eljárásazonosító: 8152f04f-21a6-43ce-981b-46febe5c3e4e

Belső azonosító: 26RELLOTS611TAITTINGER

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

További osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Pour effectuer les visites (après le 16 août 2026) et prendre rendez-vous , les candidats devront contacter Mme Anne-Laure Roger : anne-laure.roger@reims-habitat.fr

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 2

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Sols-faïence

Leírás: Sols-faïence

Belső azonosító: 06

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

További osztályozás (cpv): 45430000 Padló- és falburkolás

Opciók:

A lehetőségek leírása: - V1 Lot 06- Remplacement du poste lli.8 Finition Plaque Murale par carrelage type métro en 7,5 x 15cm. - V2 Lot 06 - Sol locaux d'activité -Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple sur sol existant amianté

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1-29 rue P Taittinger

Város: Reims

Irányítószám: 51100

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026

Időtartam: 19 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 153 522,40 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: - Cfo Lcpt (Logement Commerce Petit Tertiaire) - Cfa Cflcpt1 (Courants Faibles Logement Commerce Petit Tertiaire - indice 1)

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Responsabilité civile décennale

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Attestation de régularité fiscale retraite, complémentaire, Pro Btp, ...Urssaf vigilance

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Kbis de l'établissement

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Valeur technique

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Prix des prestations

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859354>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859354>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Application d'une clause d'insertion par le travail pour : - le lot n°06 : 140 h - le lot n°11 : 245 h

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal judiciaire de Reims

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Reims habitat

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal judiciaire de Reims

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Electricité

Leírás: Electricité

Belső azonosító: 11

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45454100 Helyreállítás

További osztályozás (cpv): 45315000 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése

Opciók:

A lehetőségek leírása: - V1 Lot 06- Remplacement du poste Iii.8 Finition Plaque Murale par carrelage type métro en 7,5 x 15cm. - V2 Lot 06 - Sol locaux d'activité -Fourniture et pose d'un revêtement de sol souple sur sol existant amianté

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: 1-29 rue P Taittinger

Város: Reims

Irányítószám: 51100

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/11/2026

Időtartam: 19 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 423 840,00 EUR

5.1.6. Általános információk**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Környezetgazdálkodási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kritérium: Minőségbiztosítási intézkedések

Kiválasztási kritérium leírása: - Cfo Lcpt (Logement Commerce Petit Tertiaire) - Cfa Cflcpt1 (Courants Faibles Logement Commerce Petit Tertiaire - indice 1)

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Responsabilité civile décennale

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Attestation de régularité fiscale retraite, complémentaire, Pro Btp, ...Urssaf vigilance

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Kbis de l'établissement

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Valeur technique

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Prix des prestations

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859354>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859354>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014/EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 21/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Application d'une clause d'insertion par le travail pour : - le lot n°06 : 140 h - le lot n°11 : 245 h

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal judiciaire de Reims

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Reims habitat

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal judiciaire de Reims

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: 6186D905-DD57-7126-A4C9ADF0002D2F1D

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: SEM Reims Habitat

Regisztrációs szám: 56253

Postacím: 71 avenue d'Epernay

Város: Reims

Irányítószám: 51100

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Représentant légal

E-mail-cím: correspondre@aws-france.com

Telefonszám: 0326486230

Internetcím: <http://www.reims-habitat.fr/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Reims habitat

Regisztrációs szám: 6186D93E-DB02-7D32-E0F3397F13EDB14C

Postacím: 71 Avenue d'Epernay

Város: Reims

Irányítószám: 51100

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: Mme Anne-Laure ROGER

E-mail-cím: anne-laure.roger@reims-habitat.fr

Telefonszám: 0609427419

E szervezet szerepei:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Tribunal judiciaire de Reims

Regisztrációs szám: 6186D973-D1C7-349A-EBAD2D7A6C30E1CB

Postacím: Place Myron Herrick

Város: Reims

Irányítószám: 51095

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: accueil-reims@justice.fr

Telefonszám: 0326495351

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0005

Hivatalos név: Tribunal judiciaire de Reims

Regisztrációs szám: 6186D986-B057-A448-C7255A8B0DA06468

Postacím: Place Myron Herrick

Város: Reims

Irányítószám: 51095

Ország alegysége (NUTS): Marne (FRF23)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: accueil-reims@justice.fr

Telefonszám: 0326495351

Internetcím: <http://www.justice.gouv.fr/>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9b7c8a09-d079-4089-be91-dc1b997e3c78 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 06/08/2026 12:10:24 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 549496-2026

HL S kiadás száma: 151/2026

A közzététel dátuma: 07/08/2026