

55592-2026 - Verseny

Németország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Bauplanungsleistung Region 07
Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

OJ S 17/2026 26/01/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

E-mail-cím: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung

Leírás: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung

Eljárásazonosító: 123a1b58-b1d3-404b-8a95-816304e70313

Belső azonosító: PR1110772_Region 07_Objektplanung

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hansastraße 28

Város: München

Irányítószám: 80686

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 240 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Korrupció:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetésképtelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Súlyos szakmai köteleességszegés:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Az adófizetési kötelezettség megszegése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Bauplanungsleistung Region 07 Objektplanung - PR1110772_Region 07_Objektplanung
Leírás: Durchführung von Bauplanungsleistungen für die Region 07: Rahmenvertrag
Fachplanungsleistung Objektplanung. Gesamtkosten KG 200-900 (ohne Erstausrüstung)
max. 240.000 EUR netto (ohne Mehrwertsteuer) gemäß II.2.4). Preis/Leistungswettbewerb
gem. den Angaben in der Veröffentlichung und den Vergabeunterlagen. Für die Planung und
Durchführung von Fachplanungsleistungen Objektplanung in der Region 07 wird ein
fachkundiges, mit dem Sanieren und Umbauen im Bestand vertrautes, erfahrenes
Fachplanungsbüro gesucht. Der mit dem Rahmenvertrag verpflichtete Planer wird die
Planungsanforderungen und die Planungsgrundlagen für die jeweilige Kleinbaumaßnahme mit
den Vertretern des Auftraggebers erarbeiten, plausibilisieren und die Durchführung der
Planung und der Baumaßnahmen, ggf. im Zusammenspiel mit anderen Planungsdisziplinen
der entsprechenden Region erstellen, koordinieren und betreuen.

Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hansastraße 28

Város: München

Irányítószám: 80686

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fraunhofer#Institut für Fabrikbetrieb und #automatisierung IFF Sandtorstraße 22
Város: Magdeburg
Irányítószám: 39106
Ország alegysége (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Virtual Development and Training Centre des Fraunhofer IFF
Joseph#von#Fraunhofer#Straße 1
Város: Magdeburg
Irányítószám: 39106
Ország alegysége (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fraunhofer#Institut für Mikrostruktur von Werkstoffen und Systemen IMWS
Walter#Hülse#Straße 1
Város: Halle (Saale)
Irányítószám: 06120
Ország alegysége (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Außenstelle Molekulare Wirkstoffbiochemie und Therapieentwicklung des
Fraunhofer IZI Adresse IZI Leipzig (Haupt): Perlickstraße 1
Város: Leipzig
Irányítószám: 04103
Ország alegysége (NUTS): Leipzig (DED52)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fraunhofer#Center für Silizium#Photovoltaik CSP (IMWS & ISE)
Otto#Eißfeldt#Straße (Weinberg Campus)
Város: Halle (Saale)
Irányítószám: 06120
Ország alegysége (NUTS): Salzlandkreis (DEE0C)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fraunhofer#Pilotanlagenzentrum PAZ d. Fraunhofer IAP & IMWS ValuePark
Schkopau
Város: Schkopau
Irányítószám: 06258
Ország alegysége (NUTS): Saalekreis (DEE0B)
Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fraunhofer#Institut für Zelltherapie und Immunologie IZI Perlickstraße 1
Város: Leipzig

Irányítószám: 04103

Ország alegysége (NUTS): Leipzig (DED52)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fraunhofer#Zentrum für Chemisch#Biotechnologische Prozesse CBP, Institutsteil
Leuna des Fraunhofer IGB Am Haupttor (Tor 12, Bau 1251)

Város: Leuna

Irányítószám: 06237

Ország alegysége (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Ország: Németország

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fraunhofer#Institut für Windenergiesysteme IWES (Leuna#Standort) Am Haupttor
4310

Város: Leuna

Irányítószám: 06237

Ország alegysége (NUTS): Saalekreis (DEE0B)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 15/08/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 14/08/2028

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: s. Rahmenvereinbarung

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Részvételi jelentkezésre vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen mit vergleichbarer Bauaufgabe und Komplexität gem. § 75 Abs. 5 VGV, Freie Referenz gem. § 75 Abs. 5 VGV (s. Bewerbungsbogen)

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzliste Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Berufliche Befähigung des Bewerbers (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Durchschnittliche jährliche Beschäftigungszahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Biztonság a besorolt információk feldolgozásához, tárolásához és továbbításához

Kiválasztási kritérium leírása: Durchführung von Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber gem. § 75 Abs. 4 VGV (s. Bewerbungsbogen)

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (s. Bewerbungsbogen)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Projektbezogene Darstellung und Einschätzung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte

Leírás: Darstellung der wesentlichen Aufgabenschwerpunkte in einer Präsentation (Anlage), anhand eines oder mehrerer vergleichbarer Referenzobjekte

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Herausforderungen und Herangehensweise der zu vergebenen Leistung

Leírás: Im Bereich der Objektplanung bzw. Fachplanung ELT/HSLK inklusive projektspezifischer Lösungsstrategien

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Organisation (Angabe über die technische Leitung /Projektorganisation in Form eines Organigramms)

Leírás: projektbezogenen Management mit Darstellung der externen Schnittstellen zum Nutzer und weiteren Projektbeteiligten

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kosten und Terminkontrolle

Leírás: Methoden und Strategien, um vorgegebene Kosten- und Terminziele zu erreichen, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Leírás: Methoden der Qualitätssicherung, ggf. anhand eines Referenzobjektes

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Einheitspreisliste Anlage D herangezogen. Diese muss vom Bieter zwingend ausgefüllt werden.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19be6219595-336bf9f807fa3a95>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 17/03/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://vergabe.fraunhofer.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Siehe Vergabeunterlagen

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Bei evtl. Einsatz von Nachunternehmern sind diese zu benennen, ihre Eignung ist ebenfalls anhand der unter "Ausschreibungsbedingungen" aufgeführten Eignungskriterien nachzuweisen. Ferner ist zu bestätigen, dass sie im Auftragsfall zur Verfügung stehen; deren Anteil am Umfang des Auftragsgegenstandes ist darzulegen.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammern des Bundes

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Résztvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: Fraunhofer-Gesellschaft - Einkauf B12

Regisztrációs szám: DE 129515865

Postacím: Hansastraße 28

Város: München

Irányítószám: 80686

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Einkauf Rahmenverträge

E-mail-cím: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Telefonszám: +49891205-0

Internetcím: <https://vergabe.fraunhofer.de/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammern des Bundes

Regisztrációs szám: t:022894990

Postacím: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Város: Bonn

Irányítószám: 53113

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefonszám: +49 228 9499-0

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Fraunhofer Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

Regisztrációs szám: DE-129515865

Postacím: Hansastrasse 27c

Város: München

Irányítószám: 80686

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

E-mail-cím: b12-rahmenvertraege@zv.fraunhofer.de

Telefonszám: +49 89 1205-0

Internetcím: <https://www.fraunhofer.de>

E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-7006

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 9889bb8e-caf4-42c6-b47d-66e659a67d3a - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 22/01/2026 18:08:36 (UTC+01:00) Közép-európai idő,
nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 55592-2026

HL S kiadás száma: 17/2026

A közzététel dátuma: 26/01/2026