

556183-2026 - Verseny

Olaszország – Takarítási szolgáltatások – Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP_28/2026)

OJ S 153/2026 11/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

E-mail-cím: ufficio.gare@smatorino.it

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Vízzel kapcsolatos tevékenységek

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Servizio di pulizia delle sedi SMAT (rif. APP_28/2026)

Leírás: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, gestita integralmente con modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica, compresa la disinfezione dei locali adibiti ad uffici, officine, laboratori, magazzini e delle aree esterne delle sedi SMAT compresi il presidio giornaliero, la fornitura di materiale igienico di consumo, il servizio di facchinaggio, la movimentazione materiali, la manutenzione e il mantenimento del decoro dei locali e gli ulteriori servizi aggiuntivi indicati negli atti di gara, suddivisa in due distinti lotti. Importo a base di gara è pari ad Euro 3.307.600,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 34.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Eljárásazonosító: e3447962-ea52-4a06-b970-08075bd94a5a

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: TORINO (TO)

Ország alegysége (NUTS): Torino (ITC11)

Ország: Olaszország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 7 276 720,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: il disciplinare di gara è parte integrante del presente bando. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (K511). L'aggiudicazione avverrà, distintamente per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 36/2023

sulla base degli elementi di valutazione riportati nel disciplinare di gara. Si applica l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, come indicato nel disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte in aumento, parziali e/o condizionate. SMAT si riserva il diritto di: - non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - annullare la gara o procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida; - sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; - non stipulare il contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, nel caso in cui ricorrano motivate ragioni. Il soggetto aggiudicatario sarà tenuto a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia e ad accettare gli impegni ed obblighi imposti dal Codice Etico della SMAT. Si applica l'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 nei casi ivi previsti.

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 2

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Lotto 1: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio (Rif. APP_28-1/2026)

Leírás: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città di Torino e servizio di facchinaggio. (Rif. APP_28-1/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.778.036,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 19.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Torino (ITC11)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 730 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 911 679,20 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: OFFERTA ECONOMICA

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: OFFERTA TECNICA

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Si rimanda al disciplinare di gara

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR Piemonte

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

A közbeszerzési eljárásban további információt nyújtó szervezet: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Lotto 2: servizio di pulizia delle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP_28-2/2026)

Leírás: servizio di pulizia nelle sedi SMAT della Città Metropolitana di Torino (Rif. APP_28-2/2026). Importo a base di gara è pari ad Euro 1.529.564,00 al netto di IVA ed opzioni, di cui Euro 15.440,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90910000 Takarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Torino (ITC11)

Ország: Olaszország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 730 Napok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 3 365 040,80 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

További információk: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Silvano IRALDO

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: OFFERTA TECNICA

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: OFFERTA ECONOMICA

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://portaleappalti.smatorino.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/2026_APP-PA_28

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: olasz

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Si rimanda al disciplinare di gara

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 180 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 30/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Si rimanda al disciplinare di gara

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: TAR Piemonte

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Società Metropolitana Acque Torino S.p.A.

Regisztrációs szám: 07937540016

Postacím: C.so XI febbraio n. 14

Város: TORINO (TO)

Irányítószám: 10152

Ország alegysége (NUTS): Torino (ITC11)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: ufficio.gare@smatorino.it

Telefonszám: 01146451810

Internetcím: www.smatorino.it

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: TAR Piemonte

Regisztrációs szám: 96574140016

Postacím: Via Confinza n. 10

Város: TORINO (TO)

Irányítószám: 10121

Ország alegysége (NUTS): Torino (ITC11)

Ország: Olaszország

E-mail-cím: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefonszám: 0115576411

Internetcím: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: cc53ed34-dca9-4aa8-8976-19dc2fe1d3e4 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 07/08/2026 16:18:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: olasz

A hirdetmény közzétételi száma: 556183-2026

HL S kiadás száma: 153/2026

A közzététel dátuma: 11/08/2026