

556313-2026 - Verseny

Németország – Építési munkák – Teil-GU Wunstorf TGA

OJ S 153/2026 11/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: KRH Psychiatrie GmbH

E-mail-cím: info.wunstorf@krh.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Teil-GU Wunstorf TGA

Leírás: Die KRH Psychiatrie Wunstorf, bestehend aus Erwachsenenpsychiatrie, Kinder- und Jugendpsychiatrie sowie Maßregelvollzug, hat auf der gesamten Liegenschaft Bedarf an baulichen Erneuerungs- und Erweiterungsmaßnahmen festgestellt. Für die Erwachsenenpsychiatrie hat eine Zielplanung 2019 ergeben, dass der Bedarf eines Stationsneubaus mit 6 Stationen besteht. Als Baufeld wurde ein Bereich im Norden der Liegenschaft gewählt, in dem aktuell ein Mitarbeiterparkplatz sowie das Sozialzentrum bestehen. Diese Nutzungen werden verlagert. Für das Projekt wurde ein Antrag auf Förderung nach § 9.1 KHG eingereicht und genehmigt. Der Neubau besteht aus: - dem Neubau eines Stationsgebäudes der Erwachsenenpsychiatrie (H2) mit sechs Stationen à 19 Betten zuzüglich 2 Aufstellreserven und 4 Plätzen der Tagesklinik, - dem Ersatzneubau Sozialzentrum (H1) mit Cafeteria und Mehrzwecksaal, - der dezentralen Kompensation des entfallenden Mitarbeiterparkplatzes mit aktuell 47 Stellplätzen in drei verschiedenen Parkplätzen auf der Liegenschaft, - sowie der Umstrukturierung der angrenzenden Freianlagen und Verkehrsflächen.

Eljárásazonosító: acee154d-66ee-4785-aade-f42eb5664d54

Belső azonosító: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Németország

Bárhol az adott országban

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNDMQ6J#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Teil-GU Wunstorf TGA

Leírás: Auftragsgegenstand sind die Bauleistungen, inkl. anteiliger Planungsleistungen, für die Leistungen der Technischen Ausrüstung (TGA) für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie der KRH - Klinikum Region Hannover GmbH - in Wunstorf gem. Funktionaler Leistungsbeschreibung. Der Auftrag umfasst: - Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Lüftungstechnische Anlagen, - Starkstromanlagen, PV-Anlage - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, - Nutzungsspezifische Anlagen und - Gebäudeautomation Der Auftrag umfasst NICHT: Förderanlagen und Küchenausstattung Produktangaben In der funktionalen Leistungsbeschreibung werden außer für die Kostengruppen 410, 450 und 480 keine Referenzprodukte oder verbindlich auszuführende Produkte durch den AG angegeben.

Belső azonosító: 2024.867 - Teil GU: Wunstorf TGA (Neubau einer Erwachsenenpsychiatrie)

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások, 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Der Auftraggeber behält sich vor, notwendige geänderte und/oder zusätzliche Leistungen, die für die Erreichung des Werkerfolges notwendig sind, anzuordnen. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Durchführung dieser Leistungen, soweit dieses für ihn zumutbar ist.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Németország

Bárhol az adott országban

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 25 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: 1. Bieterfragen und sonstige Kommunikation sind nur über die Vergabeplattform zulässig. 2. Bieterfragen sind innerhalb der angegebenen Frist zu stellen. 3. Angebote sind nur in elektronischer Form über die Vergabeplattform zulässig. Angebote in Papierform bzw. Angebote per Email oder Fax sind nicht zulässig und werden ausgeschlossen. 4. Im laufenden Vergabeverfahren können unter Umständen weitere Informationen veröffentlicht werden. Den Bewerbern wird daher empfohlen, sich frühzeitig auf der Vergabeplattform freischalten zu lassen.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Qualitāt

Leírás: KRITERIUM QUALITÄT (Gewichtungsfaktor 30%) - Ermittlung der Leistungspunkte (L): Die Leistungspunkte (L) ergeben sich aus der Bewertung der oben genannten und nachstehend weiter erläuterten vier Zuschlagskriterien für die Qualität. Bei jedem der vier Zuschlagskriterien für die Qualität werden Bewertungspunkte von 0 bis 5 vergeben, wobei 5 Bewertungspunkte die bestmögliche Bewertung darstellt. Die beschriebenen Maßgaben sind Zielvorstellungen der Auftraggeberin. Die Auftraggeberin wird die Erreichung ihrer Zielvorstellungen auf Grundlage der durch die Bieter eingereichten Unterlagen gemäß der angegebenen Bewertungsformel bewerten. Die finalen Angebote werden anhand der Zuschlagskriterien für die Qualität wie folgt gewertet: QUALITÄTSKRITERIUM 1 Konzeption und Optimierung der Anlagengruppen sowie Umgang mit S+D-Planung Die Auftraggeberin erwartet eine konzeptionelle Betrachtung, inwieweit die zu beauftragenden Anlagengruppen in wirtschaftlicher Hinsicht, sowohl im Invest, als auch im Betrieb, noch optimiert werden können. Der Bieter erläutert, wie er die Anlagengruppen KG 410, 420, 430, 440, 450 und 480 untereinander und im Verhältnis zur Baukonstruktion optimieren kann. Dabei ist insbesondere darzustellen, wie die S+D-Planung aufgebaut, geprüft und freigegeben wird und wie fixe Schnittstellen zum Teil-GU I Gebäudehülle sowie zu weiteren Projektbeteiligten organisatorisch und technisch abgesichert werden. QUALITÄTSKRITERIUM 2 Konzeption und Optimierung der Installationsebene Haus 2, Ebene 02 In Ebene 02 der Häuser 2.1 und 2.3 besteht im Mittelteil ein überhöhter Zwischendeckenbereich mit einer Höhe von OK Abhangdecke von ca. 3 m bis UK Brettsperrholzdach. Der Bieter hat eine konzeptionelle Lösung vorzulegen, wie hier eine wirtschaftliche Optimierung der Installationsebene unter besonderer Berücksichtigung der Einbindung der technischen Gewerke in die Abhangdecke erfolgen kann. QUALITÄTSKRITERIUM 3 Konzeption und Optimierung der Bauabläufe und der Materiallogistik Die terminlichen Ziele der Auftraggeberin für den Neubau der Erwachsenenpsychiatrie Wunstorf erfordern eine straffe Organisation der Bauzeiten zwischen den drei beteiligten Teil-GU. Über die Häuser 2.1, 2.2, 2.3 und Haus 1 ist eine enge terminliche Taktung über insgesamt 10 Ausbauabschnitte vorgesehen, deren jeweilige Übergaben von bzw. an den Innenausbau Hoch-bau, insbesondere z.B. an der Schnittstelle

Fußbodenheizung oder Wände schließen bis hin zu den sukzessiven Fertigstellungen und Inbetriebnahmen zwingend einzuhalten sind, um die Terminziele der Auftraggeberin zu gewährleisten. Der Bieter hat ausgehend vom Zeitpunkt des beabsichtigten Zuschlags sein Ablaufkonzept zu erstellen und mit dem Angebot vorzulegen. QUALITÄTSKRITERIUM 4 Konzeptionelles Herangehen an Holzbauweise im Krankenhausbau Der Bieter hat seine Herangehensweise an Bauvorhaben in Holzbau- oder Holzhybridbauweise in Verbindung mit den Anforderungen im Krankenhausbau / Psychiatrie darzustellen. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Herstellung der technischen Ausrüstung und die TGA-relevanten Schnittstellen zum Holzbau, insbesondere hinsichtlich der Vorgaben an den Brandschutz aus NBauO und HolzBauRL, sowie der Montage mit Abhängungen und Befestigungen von TGA-Trassen und -Steigleitungen sowie der Leerrohrführung und dergleichen. Diese Ausführungen sind beispielhaft, die Bieter sind aufgefordert, ihre Fachkenntnis hinsichtlich Punkten mit besonderer Komplexität und Fehleranfälligkeit aufzuzeigen, sowie z.B. ihre Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Die Maximalpunktzahl in Höhe von 70 Punkten erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhalten die Angebote, die mehr als doppelt so hoch sind wie das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. Die Punktzahl für die Angebote, die zwischen der niedrigsten Wertungssumme und dem Zweifachen der niedrigsten Wertungssumme liegen, werden linear interpoliert unter Berücksichtigung von zwei Nachkommastellen:

$$\text{Punktzahl} = 70 \times (2 - [\text{Wertungssumme brutto} / \text{niedrigste Wertungssumme brutto}])$$
 Die sich daraus ergebende Summe sind die Preispunkte (P).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNMQ6J/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Für das Vergabeverfahren und die Kommunikation wird das Deutsche Vergabeportal (DTP) genutzt. Die Auftraggeberin kommuniziert mit den Bietern über die Vergabepattform. kann. Auch der Bieter darf nur über die Vergabepattform mit der Auftraggeberin kommunizieren (Bieterfragen etc.). Hierbei ist das Formular Vordruck 1. zu verwenden.

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNMQ6J>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNMQ6J>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 09/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Die Bieter werden gebeten darauf zu achten, dass Sie die angeforderten Unterlagen und Erklärungen vollständig und fehlerfrei einreichen. Nach § 16a VOB/A ist der Auftraggeber zwar grundsätzlich verpflichtet, Unterlagen und Erklärungen, die in der Ausschreibung gefordert werden, nachzufordern. Dieses ist aber nicht für alle Unterlagen und Erklärungen rechtlich zulässig. Sollten Sie also die vorgegebenen Unterlagen nicht vollständig einreichen, kann in Einzelfällen auch ohne Nachforderung usw. der Ausschluss vom Verfahren erfolgen. Darüber hinaus darf nur einmal nachgefordert usw. werden. Sollten also innerhalb der Submissionsfrist nicht alle geforderten Unterlagen und Erklärungen eingegangen sein und nach einer zulässigen Nachforderung wieder Unterlagen oder Angaben fehlen oder unvollständig sein, muss der betreffende Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Wird der Auftrag einer Bietergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Pénzügyi megállapodás: Bürgschaften erforderlich: Vertragserfüllungsbürgschaft

Mängelansprüchebürgschaft

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g.

Vergabekammer unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: KRH

Psychiatrie GmbH

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: KRH Psychiatrie GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: KRH Psychiatrie GmbH

Regisztrációs szám: 05031930

Postacím: Südstraße 25

Város: Wunstorf

Irányítószám: 31515

Ország alegysége (NUTS): Region Hannover (DE929)

Ország: Németország

E-mail-cím: info.wunstorf@krh.de

Telefonszám: 05031930

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: BMP Baumanagement GmbH

Regisztrációs szám: 02219318720

Város: Köln

Irányítószám: 50674

Ország alegysége (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabe@bmp.de

Telefonszám: 02219318720

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Regisztrációs szám: 04131153308

Város: Lüneburg

Irányítószám: 21339

Ország alegysége (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefonszám: 04131153308

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4d609e8e-4766-4b5c-a57c-e8b9c7b0b6d6 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 08/08/2026 11:53:55 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 556313-2026

HL S kiadás száma: 153/2026

A közzététel dátuma: 11/08/2026