

559497-2026 - Verseny

Németország – Magasépítési munka – Stadt Metzingen - TU-Vergabe Kinderhaus Neugreuth
OJ S 154/2026 12/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Metzingen

E-mail-cím: a.bergamo@metzingen.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Stadt Metzingen - TU-Vergabe Kinderhaus Neugreuth

Leírás: Die Stadt Metzingen plant den Neubau einer Kindertagesstätte für Kinder im Alter von 1 bis 6 Jahren mit sechs Gruppen für maximal 136 Kinder sowie etwa 30

Betreuungspersonen. Die Realisierung des Bauvorhabens soll durch einen sog.

Totalunternehmer erfolgen, der auf Basis einer mit den Nutzern bereits abgestimmten

Vorentwurfsplanung alle weiter notwendigen Planungs- und Ausführungsleistungen zur

Errichtung des Gebäudes nebst direkt angrenzenden Erschließungswegen und Terrassen

sowie bestimmte Wartungsleistungen für einen Zeitraum von vier Jahren ab Abnahme der

Bauleistungen übernimmt. Das Vergabeverfahren soll bis Anfang Februar 2027 mit einer

Auftragsvergabe abgeschlossen werden. Der Neubau soll im Anschluss innerhalb von 15

Monaten fertiggestellt werden.

Eljárásazonosító: e90e3ca5-f218-4080-8a89-728b5b61a9ae

Belső azonosító: SMETZ TU Kita Neugreuth

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos /
tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: 1) Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines
Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts
der VOB/A. Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand der im elektronischen
Projektraum bereitgestellten Formulare um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu
bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber/ Bewerbergemeinschaften
werden mind. 3 und höchstens 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften mit der Aufforderung
zur Angebotsabgabe am Verhandlungsverfahren beteiligt. Maßgebliches Auswahlkriterium ist
die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungs- und
Bauleistungen möglichst vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der
Bewerbersauswahl enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projekt- und
Verfahrensbeschreibung. Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht
berücksichtigte Bewerber /Bewerbergemeinschaften entsprechend ihrer Rangfolge bis zur
Höchstzahl von 5 Verfahrensteilnehmern nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren
zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/

Bewerbergemeinschaften mitteilen, von einer Teilnahme am weiteren Verfahren absehen zu wollen. 2) Im Rahmen des Vergabeverfahrens sind Planungsunterlagen mit Lösungsvorschlägen zur Planungsaufgabe vorzulegen, welche wesentlichen Einfluss auf die Vergabeentscheidung haben. Für diese Leistung erhalten alle Bieter, welche nicht mit der Planung und Errichtung beauftragt werden, eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 10.000 EUR brutto. Einzelheiten regeln die Vergabeunterlagen, welche nur den im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerbern zur Verfügung gestellt werden.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése, 45214100 Óvodaépületek kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Neugreuthstraße

Város: Metzingen

Irányítószám: 72555

Ország alegysége (NUTS): Reutlingen (DE141)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMXZX#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Csalás: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 3 und 4 GWB

Korrupció: vgl. §§ 123 Abs. 1 Nr. 8, 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Az adófizetési kötelezettség megszegése: vgl. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Munkajogi kötelezettségek megszegése: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Fizetésektelenség: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Felszámoló által kezelt vagyon: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Súlyos szakmai köteleességszegés: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Stadt Metzingen - TU-Vergabe Kinderhaus Neugreuth

Leírás: Südlich des bestehenden integrativen Kinderhauses entlang der Neugreuthstraße in Metzingen soll ein neues Kinderhaus entstehen. Das Kinderhaus soll für insgesamt 6 Gruppen, 4 Kindergartengruppen Ü3 im Erd- und Obergeschoss sowie 2 Krippengruppen U3 im Obergeschoss, ausgerichtet sein. Ziel ist ein prozessoptimiertes Kinderhaus zu erstellen. Die Baukonstruktion soll einfach und kostengünstig sein. Die Realisierung des Bauvorhabens soll durch einen sog. Totalunternehmer erfolgen, der auf Basis einer mit den Nutzern bereits abgestimmten Vorentwurfsplanung alle weiter notwendigen Planungs- und Ausführungsleistungen zur Errichtung des Gebäudes nebst direkt angrenzenden Erschließungswegen und Terrassen sowie bestimmte Wartungsleistungen für einen Zeitraum von vier Jahren ab Abnahme der Bauleistungen übernimmt. Weitere Angaben enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projekt- und Verfahrensbeschreibung.

Belső azonosító: SMETZ TU Kita Neugreuth

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45214200 Iskolaépületek kivitelezése, 45214100 Óvodaépületek kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Neugreuthstraße

Város: Metzingen

Irányítószám: 72555

Ország alegysége (NUTS): Reutlingen (DE141)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Der Bewerber / jedes Mitglied einer Bergwerksgemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen Leistungsfähigkeit / fachlichen Eignung mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zu machen zu im Zeitraum der letzten 8 Kalenderjahre (ab 01/2018) erbrachten Bauleistungen vergleichbarer Art (vollständige/ schlüsselfertige Errichtung von Hochbauten, vorzugsweise Kindertagesstätten oder Schulgebäuden) mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Baukosten sowie der Art und des Umfangs des Gebäudes (Nutzungsart und BGF) und Mitteilung, inwieweit die Leistungen im eigenen Betrieb oder durch einen ARGE-Partner/einen Nachunternehmer ausgeführt wurden. Mindestanforderungen: Bewerber/ die Mitglieder einer Bergwerksgemeinschaft in der Summe müssen zwingend folgende Referenzanforderungen entweder selbst erfüllen oder entsprechende Erfahrung von Unternehmen nachweisen können, die im Auftragsfall die entsprechenden Leistungen als Nachunternehmer erbringen würden: 1) Nachweis mindestens einer Referenz über die schlüsselfertige Errichtung eines Kindergartens/ einer Kindertagesstätte oder eines Schulgebäudes, welche sämtliche folgende Anforderungen erfüllt: a) Bauwerkskosten (KG 300-400) nach DIN 276 brutto i. H. v. mind. 3 Mio. EUR, b) Fertigstellung nach 01/2018, c) Referenz umfasst neben Bauausführung auch Objektplanung Gebäude und TGA-Fachplanung ab HOAI-Leistungsphase 3 (Tätigkeit als sog. Totalunternehmer); 2) Nachweis mindestens einer Referenz über die Planung (mind. ab Leistungsphase 4/ Genehmigungsplanung) und Erstellung eines Systembaus, welche sämtliche folgende Anforderungen erfüllt: a) Bauwerkskosten (KG 300-400) nach DIN 276 brutto i. H. v. mind. 3 Mio. EUR, b) Fertigstellung nach 1/2020; 3) Nachweis mindestens einer Referenz über die schlüsselfertige Errichtung eines Hochbaus, welche sämtliche folgende Anforderungen erfüllt: a) Bauwerk ist zertifiziert nach LNB, DGNB, BNB, N!BBW, QNG oder vergleichbar oder mit einem etablierten Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet; b) Bauwerkskosten (KG 300-400) nach DIN 276 brutto i. H. v. mind. 2 Mio. EUR, c) Fertigstellung nach 1/2020.

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Súlyozás (százalék, pontos): 100,00

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Gestaltung und Qualität

Leírás: Bewertet werden die angebotene Fassadenqualität (10 %) sowie das Farb- und Materialkonzept (10 %).

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Realisierungszeitraum

Leírás: Bewertet wird der vom Bieter angebotene Realisierungszeitraum.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Gesamtpreis Planung, Errichtung und Wartung/Pflege Außenanlagen

Leírás: Bewertet wird der Gesamtpreis für die Planung und Errichtung der Kindertagesstätte nebst Außenanlagen sowie für definierte Wartung- und Pflegeleistungen.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 01/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXZX/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP. Nur Unternehmen, welche sich für den Projektraum registriert haben, werden fortlaufend über neue Nachrichten des Auftraggebers unterrichtet.

Webcím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXZX>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 18/09/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMXZX>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen des 2. Abschnitts von Teil A der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/A). Bezüglich der Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Besondere Bedingungen folgen aus § 3 des Landestariftreue- und Mindestlohngesetzes (LMTG) Baden-Württemberg sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zuletzt geändert durch Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Baden-Württemberg eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeversoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Stadt Metzingen
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Stadt Metzingen

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Stadt Metzingen

Regisztrációs szám: keine Angabe

Postacím: Stuttgarter Str. 2-4

Város: Metzingen

Irányítószám: 72555

Ország alegysége (NUTS): Reutlingen (DE141)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Fachbereich Hochbau, Herr Bergamo

E-mail-cím: a.bergamo@metzingen.de

Telefonszám: +497123395-2215

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Regisztrációs szám: 08-A9866-40

Postacím: Durlacher Allee 100

Város: Karlsruhe

Irányítószám: 76137

Ország alegysége (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefonszám: +49721926-8730

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c9ba149a-61fe-498c-a2be-6e6ddc9eb1f0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 10/08/2026 17:55:09 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 559497-2026

HL S kiadás száma: 154/2026

A közzététel dátuma: 12/08/2026