

564257-2026 - Verseny

Görögország – Felújítás – Διακήρυξη Έργου

OJ S 156/2026 14/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

E-mail-cím: d-techniki@chania.gr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Διακήρυξη Έργου

Leírás: Διακήρυξη Έργου "Αποκατάσταση, Ανάδειξη και Απόδοση χρήσεων στο συγκρότημα των επτά (7) ενετικών νεωρίων στην παλιά πόλη Χανίων"

Eljárásazonosító: 67ec20e5-e0ec-4fa3-8758-4a67436d3fa8

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45453100 Felújítás

További osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetiileg fontos épületek, 45212314 Történelmi műemlékkel vagy emlékművel kapcsolatos építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Város: ΧΑΝΙΑ

Irányítószám: 73132

Ország alegysége (NUTS): Χανιά (EL434)

Ország: Görögország

2.1.3. Érték

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 16 444 431,67 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Leírás: Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η στερέωση του μνημείου, η απομάκρυνση των νεότερων άστοχων επεμβάσεων και η δημιουργία ενός σύγχρονου πολυχώρου Πολιτισμού. Το Συγκρότημα των Νεωρίων της παρούσας πρότασης, βρίσκεται στην ανατολική λιμενολεκάνη του Ενετικού Λιμένα, έχει συνολική επιφάνεια περ. 4.175 τ.μ. και αποτελείται από επτά (7) λίθινες θολοσκέπαστες κατασκευές με διαστάσεις για κάθε Νεώριο περίπου 50 μ. μήκος, 9 μ. πλάτος και μέσο ύψος 10 μ. Επικοινωνούν μεταξύ τους με τοξωτά ανοίγματα στο πάχος της τοιχοποιίας και κάθε θόλος καταλήγει σε τριγωνικό αέτωμα με τονισμένο το πέτρινο γείσο. Οι επιφάνειές τους ήταν καλυμμένες με κόκκινο κουρασάνι ενώ στη νότια πλευρά υπάρχουν και τα μοναδικά φωτιστικά ανοίγματα (ένας στρογγυλός φεγγίτης και μεγάλα παράθυρα ανά Νεώριο). Στο πλαίσιο του προτεινόμενου έργου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες: 1. Στερέωση και ενίσχυση του φορέα του κτιριακού συγκροτήματος. Η πρόταση εκπονήθηκε μετά από μελέτη παθολογίας, μελέτη δομικής συμπεριφοράς του κτιρίου, γεωλογική αναγνώριση και εργαστηριακή ανάλυση δομικών υλικών. Ειδική πρόβλεψη γίνεται για τη εξωτερική μόνωση των θόλων και τη σύνδεση και επικοινωνία του κτιριακού συγκροτήματος (χωρικά και υπομετρικά) με τον περιβάλλοντα χώρο και την πόλη. 2. Αρχιτεκτονική ανάλυση και αρχιτεκτονική πρόταση για το κτιριακό συγκρότημα των Νεωρίων και πρόταση ανακατασκευής της Νότιας Πύλης. Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση η ευτελής μεταγενέστερη τοιχοποιία της Βόρειας όψης αντικαθίσταται από νέες, ειδικά σχεδιασμένες, γυάλινες προσόψεις. Στο εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος προβλέπονται νέες διαμορφώσεις και ειδικές κατασκευές από ξύλο, γυαλί και μέταλλο, για την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων λειτουργιών. Δημιουργούνται δύο ενότητες που μπορούν να λειτουργούν, είτε μεμονωμένα, είτε συνδυαστικά. Η πρώτη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N1 έως N4 και προβλέπεται να λειτουργήσει ως χώρος περιοδικών εκθέσεων και άλλων εκδηλώσεων. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N6 και N7 και προβλέπεται να φιλοξενήσει χώρο ομιλιών και σκηνικών τεχνών με χωρητικότητα 170 ατόμων, ενώ περιλαμβάνει επίσης χώρους γραφείων και αναψυκτήριο. Το ενδιάμεσο Νεώριο N5 αποτελεί την είσοδο στο κτιριακό συγκρότημα και περιλαμβάνει το πωλητήριο και την μόνιμη έκθεση του μνημείου. 3. Πρόταση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού (χρήσης/ανάδειξης) και ενεργειακό σχεδιασμό. Όσον αφορά στην ενεργειακή απόδοση/αναβάθμιση, οι παρεμβάσεις που έχουν σχεδιαστεί, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που υπάρχουν για την μη αλλοίωση του μνημείου, συνοψίζονται στα εξής: - Τοποθέτηση θερμομόνωσης, στα σημεία που επιτρέπεται βάσει της μελέτης - Τοποθέτηση κουφωμάτων με θερμοδιακοπή, - Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED - Κλιματισμός του χώρου με Αντλίες Θερμότητας υψηλού συντελεστή απόδοσης

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45453100 Felújítás

További osztályozás (cpv): 45212350 Történelmileg vagy építészetileg fontos épületek, 45212314 Történelmi műemlékkel vagy emlékművel kapcsolatos építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Város: XANIA

Irányítószám: 73132

Ország alegysége (NUTS): Xaniá (EL434)

Ország: Görögország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2027

Időtartam: 36 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez

Kiválasztási kritérium leírása: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: görög

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218325>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/Testportal>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: görög

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (328.888,63€) ευρώ.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 15 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Όπως προβλέπεται στην διακήρυξη του έργου

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Regisztrációs szám: 1007.E87401.001

Postacím: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29

Város: ΧΑΝΙΑ

Irányítószám: 73135

Ország alegysége (NUTS): Χανιά (EL434)

Ország: Görögország

Kapcsolattartó pont: Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας

E-mail-cím: d-techniki@chania.gr

Telefonszám: 2821341722

Fax: 2821341750

Internetcím: <https://www.chania.gr>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: www.chania.gr

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. **ORG-0002**

Hivatalos név: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Regisztrációs szám: 1000.E0096.0001

Postacím: ΔΩΡΟΥ 7-9

Város: ΑΘΗΝΑ

Irányítószám: 10432

Ország alegysége (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Ország: Görögország

Kapcsolattartó pont: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΧΗΣ

E-mail-cím: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Telefonszám: 213214227

Fax: 2132141227

Internetcím: <https://www.eadhsy.gr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. **ORG-0000**

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fee8d77a-03cb-494c-a45d-ffb686bd86a2 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/08/2026 11:16:12 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: görög

A hirdetmény közzétételi száma: 564257-2026

HL S kiadás száma: 156/2026

A közzététel dátuma: 14/08/2026