

564930-2026 - Verseny

Magyarország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – „Tervezési feladat ellátása 7 részben-00020”

OJ S 156/2026 14/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail-cím: kovacs.adam@nyiregyhaza.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: „Tervezési feladat ellátása 7 részben-00020”

Leírás: Tervezési feladat ellátása 7 részben a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. 1. rész: „Bujtosi Városliget – Család és Nád u.- tervezési feladatai” 2. rész: „Fazekas János tér tervezési feladatai” 3. rész: „Szent Flórián tér tervezési feladatai” 4. rész: „Kollégium u. – Delicesz köz tervezési feladatai” 5. rész: „Bujtosi Városliget pumtrack tervezési feladatai” 6. rész: „Breinstein Béla tér tervezési feladatai” 7. rész: „Kiserdő fejlesztése tervezési feladatai”

Eljárásazonosító: bd9c6c97-0e3f-4024-81b2-824397e363b6

Belső azonosító: EKR000068242026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.

Város: Nyíregyháza

Irányítószám: 4400

Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Ország: Magyarország

2.1.4. Általános információk

További információk: 1.Csatolandó nyilatkozatok: - Felolvasólap - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) - NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. - NYILATKOZAT Kbt. 65.

§ (7) bek. - NYILATKOZAT üzleti titokról - NYILATKOZAT az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról - Egységes európai közbeszerzési dokumentum - ESPD (ajánlattevő/közös ajánlattevők mindegyike/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában) - Nyilatkozat felelősségbiztosításról - Nyilatkozat a 2 és 3. értékelési szempont körében megajánlott szakemberről - Szakmai önéletrajz a 2. és 3. értékelési szempontra - A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan előszerződés, szerződés vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt - (adott esetben) - Aláírási címpéldány (Ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell: - ajánlatot aláírók hiteles cégáírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát), vagy a 2006.évi V.tv. 9.§ (1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd /közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), egyéni vállalkozó és természetes személy esetében teljes bizonyító erejű magánokiratot, vagy személyi igazolvány másolatát. A cégek kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó - meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást.) - Nyilatkozat közös ajánlattételről (adott esetben) - Együttműködési megállapodás (adott esetben) - Meghatalmazás közös ajánlattétel esetén (adott esetben) - Nyilatkozat fordításról (adott esetben) - Fordítások (adott esetben) - Cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíráshoz által megküldött igazolás (adott esetben) - Referencianyilatkozat/igazolás(ok) - M.1. 2. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ szerint biztosított. Ha az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK nem rendel el újabb hiánypótlást. 3. AK az alkalmassági feltételeket és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 4. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenségi okot valamennyi rész tekintetében alkalmazza az eljárás során. 5. Az ajánlatokat olvasható és nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállítása során figyelemmel kell lenni az EKRr. 11. §-ában foglaltakra. 6. Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban. ÁBTv 36. § (4) A tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban a tervezői árajánlatokat legalább szakágankénti és tervmélység szerinti tagolással szükséges megtenni (ártáblázat szerint), és lehetővé kell tenni a műszakilag egyenértékű kiváltásokat. 7. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumok pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikében. 8. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 9. A felhívás IV.2.6) pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. 10. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. 11. AK nem alkalmazza az ÁBTv 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 12. AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt, kivéve a 2. rész tekintetében. 12. AK nem teszi lehetővé és nem követeli meg a

nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. 13. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a jelen szerződés tárgyára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. 14. Az értékelési szempontok körében a megajánlott szakember(ek) neve a szakmai ajánlat része, annak hiánypótlására nincs lehetőség. 15. FAKSZ: dr. Kovács Krisztina (lajstromszám: 00444).

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 7

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 7

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Valamennyi rész vonatkozásában: Kizáró okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8.; 10., 12-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: - a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), - ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), - továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): - az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 8. § és 10. §, valamint a 12-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolását. Csőd "A nemzeti törvények értelmében csődhöz has

Csőd: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Korrupció: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Csődegyezség hitelezőkkel: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Bűnszervezetben való részvétel: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Csalás: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Fizetéseketelenség: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Felszámoló által kezelt vagyon: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Tisztán nemzeti kizáró okok: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Bujtosi Városliget–Család és Nád u.- tervezési f.

Leírás: A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, biológiai aktivitás mérés vizsgálat elvégzése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása. A tervezési területen 4 beavatkozási pont van: 1. „szánkódomb”átalakítása, funkciókkal való ellátása 2. Actininja akadálypálya 3. vizes játszótér kialakítása 4. vadvirágos gyep létrehozása. 1. Szánkódomb átalakítása A Bujtosi városliget tervezésre kijelölt részén található a szánkódomb, mely tömegét tekintve kedvezőtlen képet ad, átalakítása és funkcióval való ellátása tervezési feladat. A domb magasságának csökkentésével és tájbaillesztésével, terepalakulatok kialakításával tervezői feladat egy új rekreációs terület kialakítása. A jelenlegi elképzelés szerint egyedi terepjátékok kialakítása és elhelyezése tervezett. Mind növényhasználatban, mind pedig egyéb kialakításban a

természetközeli, ökológikus megjelenés legyen hangsúlyos. Ez mindenképpen mutatkozzon meg a sétányok, utcabútorok szintjén is. 2. Actininja pálya Az ökológikus szemlélet kiemelt szerepet kap a Bujtosi városliget tervezésre kijelölt teljes területén (a Család utca és a Bujtosi tó közötti részen). Az erdőfoltokban – lehetőleg fakivágás nélkül – további sétányok kijelölésével kell a különböző tervezett funkciókat összekötni, pihenőhelyek kijelölésével. A tervezési területen a fiatal kamasz korosztály részére szabadidős lehetőség biztosítása szükséges. A jelenlegi koncepció szerint Actininja pálya elhelyezése tervezett. 3. Vizes játszótér kialakítása További tervezendő funkció egy vizes játszótér, mely az elképzelések szerint a tervezési terület déli részén kaphat helyet a Bujtosi Városliget játszóteréhez közelebb. A játszótéren fontos szempont az árnyékolás és a felhasznált víz helyben történő hasznosítása. 4. Vadvirágos, biodiverz növényzettel szegélyezett sétány kialakítása A meglévő fák védelme kiemelt figyelmet kell, hogy kapjon. A fás területek közötti ligetekben vadvirágos gyepteresszel, évelő- és cserje kiültetésekkel kell növelni a biodiverzitást a 3. számmal ellátott akcióterületen. A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253 /1997. (XXII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00020 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280 /2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000068242026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások, 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.

Város: Nyíregyháza

Irányítószám: 4400

Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit a beruházás tárgyára tekintettel, mivel az nem érint épület vagy közút építést. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321 /2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - Táj- és/vagy kertépítészeti és/vagy zöldterület és/vagy parkrendezés tervezési terület engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatatható ugyanazon referencia

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M /2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésre az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 4. pontja szerinti: Tájépítészeti tervezési terület, jelölés "K" - vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; Ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatatható.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására

elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőiben az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerül biológiai aktivitás vizsgálat feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2.) szempont: relatív (egyeses arány., előny a nagyobb) A 2. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyeses arányosítás. "Szakember" (3.) szempont: abszolút (pontosítás) A 3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.). „Szakember” (2.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható. A 2. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.)

Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 3.000.000 Ft/év és 1.500.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek Id. KD)

Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek Id. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész) teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek Id. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek Id. KD. Jótéjesítési biztosíték: Nincs

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. AK előleg igénybevételének a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla) KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbiztosítási Hatóság Közbiztosítási Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.

A közbiztosítási eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Best Offer Közbiztosítási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbiztosítási Hatóság Közbiztosítási Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Fazekas János tér tervezési feladatai

Leírás: A TOP_Plus-1.3.2-23-NY1, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, biológiai aktivitás mérés vizsgálat elvégzése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbiztosítási eljárások szakmai támogatása. A tervezési feladat a Fazekas János tér teljes körű megújítása a „Szivacs város” elveinek alkalmazásával. A tervezés során kötelezően érvényesítendő alapelvek: - a csapadékvíz helyben tartásának elősegítése tájépítészeti módszerekkel, - modern, többfunkciós városi közterület kialakítása, - természetközeli zöldfelületek létrehozása, - hosszú távú fenntarthatóság biztosítása, - biodiverzitás növelése, - esélyegyenlőség és teljes körű akadálymentesítés biztosítása. Fő tervezési szempont: - fenntartható növényhasználat, elsősorban évelők, cserjék és fák alkalmazásával, - a meglévő gyalogos útvonalak kiegészítése a tényleges használati igényekhez igazodva, - új, vandalizmusnak ellenálló utcabútorok és korszerű hangulatvilágítás alkalmazása. Funkcionális elvárások A tervezési koncepció célja a tér funkcionális bővítése, minden korosztály számára használható módon, a szociális kohézió erősítését szem előtt tartva. A tervezési feladat része: - vizes játszótér kijelölése, amelynek elfolyó vize öntözővízként hasznosul, - kreszpálya elhelyezése gyermekek számára, - gumiburkolatú sportpálya (kosárlabda és futball) kialakítása, - futókör kijelölése a meglévő fitneszpark és sportpálya kapcsolódásával, - szaniter-helyiség elhelyezése, - pihenőfunkciók hangsúlyozása pihenőterületek és utcabútorok kialakításával. Közösségi kert A Fazekas János téren, városi szinten elsőként, zárt közösségi kert kialakítása tervezett. A közösségi kert: - nem nyilvános, - kerítéssel körbevett. A kertnek rendelkeznie kell: - növénytermesztésre alkalmas területtel, - komposztálóval, - szerszámtárolóval, - közösségi konténerrel, - pihenőhellyel, - mosdóhelyiséggel. Növényalkalmazás - törekvés a minél nagyobb növényborítottságra, - őshonos, klímaturó fajok előnyben részesítése, - kiemelt szerep biztosítása fáknak, cserjéknek és évelőágyásoknak, - a meglévő növényállomány teljes körű felmérése kötelező. Vízgazdálkodás és öntözés A zöldfelületi koncepció részeként öntözőrendszer tervezése kötelező. A tervezett park normál időjárási körülmények között, megfelelő növényválasztással és a víz helyben tartásával nem igényel rendszeres öntözést, azonban havária esetek (több hetes aszály, magas hőmérséklet) miatt az öntözés biztosítása szükséges A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbiztosítási eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbiztosítási eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253 /1997. (XXII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUS-3.4.1-23-NY1-2025-00020

pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000068242026/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.

Város: Nyíregyháza

Irányítószám: 4400

Ország aleggysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5)

bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletet alkalmazza jelen eljárásban. Erre tekintettel előírja, hogy a tervező köteles a műszaki leírásban a műszaki követelmény rendszer részeként rendelkezni a hivatkozott jogszabály 13. § (1) bekezdés g) pontja szerint az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó követelmények meghatározásáról. Ezen követelménnyel kapcsolatos részletszabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekintti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód:

EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást.

M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető

legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321 /2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - Táj- és/vagy kertépítészeti és/vagy zöldterület és/vagy parkrendezés tervezési terület engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható ugyanazon referencia

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy

a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 4. pontja szerinti: Tájépítészeti tervezési terület, jelölés "K" - vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; Ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatatható.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőit az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági

követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerül biológiai aktivitás vizsgálat feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2.) szempont: relatív (egyeses arány., előny a nagyobb) A 2. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyeses arányosítás. "Szakember" (3.) szempont: abszolút (pontosítás) A 3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.). „Szakember” (2.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható! A 2. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.)

Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 3.000.000 Ft/év és 1.500.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek Id. KD)

Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek Id. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén

késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész) teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Hibás teljesítési kötbér: 1% (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jótelteljesítési biztosíték: Nincs Titoktartási megállapodásra van szükség: nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen
Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. AK előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla) KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Best Offer

Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Szent Flórián tér tervezési feladatai

Leírás: A TOP_Plus-1.3.2-23-NY1, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, biológiai aktivitás mérés vizsgálat elvégzése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása. A tervezési feladat a Szent Flórián tér megújítása a „Szivacsváros” elveinek alkalmazásával. A tervezés során kötelezően érvényesítendő alapelvek: - a csapadékvizek helyben tartásának elősegítése tájépítészeti módszerekkel, - modern, többfunkciós városi közterület kialakítása, - természetközeli zöldfelületek létrehozása, - hosszú távú fenntarthatóság biztosítása, - biodiverzitás növelése, - esélyegyenlőség és teljes körű akadálymentesítés biztosítása. A tér megújítása során: - új, korszerű, vandalizmusnak ellenálló utcabútorok, - korszerű hangulatvilágítás, - világító utcabútorok alkalmazása

szükséges. Funkcionális elvárások - Az iskola előterében megfelelő méretű találkozó- és pihenőtér kialakítása. - Sport funkciók (futókör) elhelyezése. - Játékelemek biztosítása. - Az iskolától független, önálló pihenőpark kialakítása. Növényalkalmazás - A meglévő növényállomány felmérése és védelme kiemelt feladat, - a tér kialakítását a meglévő faállományhoz kell igazítani, - törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, - őshonos, klímaturó fajok alkalmazása, - a tér adottságaihoz mérten új fák telepítésének vizsgálata. Vízgazdálkodás és öntözés Az általános tervezési szemlélet szerint a park normál időjárási körülmények között, megfelelő növényválasztás és a víz helyben tartása mellett nem igényel folyamatos öntözést. Ugyanakkor havária esetek (több hetes aszály, magas hőmérséklet) miatt öntözőrendszer tervezése kötelező, a zöldfelületi koncepció részeként. A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XXII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00020 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000068242026/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.

Város: Nyíregyháza

Irányítószám: 4400

Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit a beruházás tárgyára tekintettel, mivel az nem érint épület vagy közút építést. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321 /2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - Táj- és/vagy kertépítészeti és/vagy zöldterület és/vagy parkrendezés tervezési terület engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelniük. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatatható ugyanazon referencia

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az

igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M /2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 4. pontja szerinti: Tájépítészeti tervezési terület, jelölés "K" - vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; Ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatatható.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7)

bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőit az EKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerül biológiai aktivitás vizsgálat feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - „Szakember” (2.) szempont: relatív (egyes arány., előny a nagyobb) A 2. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyes arányosítás. „Szakember” (3.) szempont: abszolút (pontosítás) A 3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.). „Szakember” (2.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható! A 2. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.)

Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 3.000.000 Ft/év és 1.500.000

Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek Id. KD)

Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek Id. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén

késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész)

teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész

tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek Id. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek.

alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában,

részletek Id. KD. Jótéjesítési biztosíték: Nincs

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme:

HUF. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. AK az

ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül

(Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás

utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség

100,000000%-a. AK előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az

alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése

dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla) KD szerint. Az

ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A

fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény

végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról

szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Best Offer

Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Kollégium u. – Delicesz köz tervezési feladatai

Leírás: A TOP_Plusz-1.3.2-23-NY1, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, biológiai aktivitás mérés vizsgálat elvégzése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása. A projekt célja a minőségi, fenntartható és többfunkciós zöldfelület kialakítása. A tér megújítását a „Szivacs város” elveinek megfelelően kell megtervezni. A tervezés során elő kell segíteni a vizek helyben tartását tájépítészeti módszerekkel. Modern városi közterületet kell létrehozni. Fontos a természetközeli zöldfelületek kialakítása a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevételével, a biodiverzitás növelésével. Fő tervezési szempont a csapadék helyben tartása és a fenntartható növényhasználat, főként évelő növények, cserjék, illetve fák alkalmazásával. A tervezés során az esélyegyenlőséget és akadálymentesítést biztosítani kell. A fent körülírt területen hármas funkciót szükséges figyelembe venni. A terület áthaladási lehetőséget kell, hogy biztosítson a körülötte lévő intézmények, valamint az iskola mögött található parkolási lehetőség között. Korlátozott mértékben parkolási lehetőséget a Delicesz köz mentén ki lehet/kell alakítani. A jelenlegi elhanyagolt növényzetet úgy kell kialakítani, hogy a fás szárú egyedeit mindenképp meg kell őrizni, emellett a park pihenésre és várakozásra egyaránt alkalmas esztétikai környezetet biztosítson, ehhez kell a növényzetet és az utcabútorzatot a kellő mértékben igazítani. A terület lakossági használatra alkalmassá kell tenni utcabútorok és korszerű hangulatvilágítás alkalmazásával. A tervezési terület egésze fás terület. Fafaj szerint főleg akácok és nyárok alkotják. A terület kezelési hiányosságai miatt mára erősen felnőtt az aljnövényzet, ezzel áthatolhatatlanná téve a területet. A fák lombja jelenleg teljes lombkoronazárást biztosít. A látható fák különböző állapotúak és korúak, a kiviteli tervben feltétlenül szükséges a fák állapotáról állapotfelvevési ívet felvenni. A meglévő koncepcióterv a téren található fás állomány megtartásával számol, azonban a fás állomány gyérítése szükségszerű lehet, hogy a maradó fáknak megfelelő körülmények legyenek a növekedésre, kiteljesedésre. A területen a zöldfelületi koncepció részeként öntözőrendszer tervezendő. Az általános tervezési szemlélet szerint a tervezett park normál, az évszaknak megfelelő időjárási körülmények között, a víz helyben tartására tett erősfeszítésekkel, a jól megválasztott növényfajtákkal nem feltétlenül igényel öntözést, azonban haváriás esetben (több hetes aszály magas hőmérséklettel) a teljes kiültetést veszélyeztetheti a csapadékhiány. Ajánlattevőnek feladata a tervezés tárgyát képező zöldfelület megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése teljesen készre. A zöldterület fejlesztésével párhuzamosan, a megvalósításához szükséges infrastrukturális munkák (pl. közművek védelembe helyezése, kiváltása, illetve szükség szerinti a közvilágítás átépítése, valamint csapadékvíz kezelése) szintén tervezendőek. A tervezőnek biztosítania kell a fenntartható üzemeltethetőséget, karbantarthatóságot, vandalizmusnak ellenálló utcabútor-választást, biodiverzitás növelését. A tervezés során törekedni kell a burkolt felületek minimalizására és a zöldfelület maximalizására. A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a

fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253 /1997. (XXII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00020 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280 /2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000068242026/4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.

Város: Nyíregyháza

Irányítószám: 4400

Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részen vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában

foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit a beruházás tárgyára tekintettel, mivel az nem érint épület vagy közút építést. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód:

EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni.

Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást.

M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető

legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321 /2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - Táj- és/vagy kertépítészeti és/vagy zöldterület és/vagy parkrendezés tervezési terület engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható ugyanazon referencia

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy

a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 4. pontja szerinti: Tájépítészeti tervezési terület, jelölés "K" - vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; Ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatatható.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőit az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági

követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerül biológiai aktivitás vizsgálat feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2.) szempont: relatív (egyeses arány., előny a nagyobb) A 2. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyeses arányosítás. "Szakember" (3.) szempont: abszolút (pontosítás) A 3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.). „Szakember” (2.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható! A 2. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.)

Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 2.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek Id. KD)

Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek Id. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén

késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész) teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jóteljesítési biztosíték: Nincs
Titoktartási megállapodásra van szükség: nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen
Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. AK előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla) KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Best Offer

Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Bujtosi Városliget pumtruck tervezési feladatai

Leírás: A TOP_Plus-1.3.2-23-NY1, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, biológiai aktivitás mérés vizsgálat elvégzése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása. A területre a fejlesztés jelen ütemében egy ún. pumtruck pálya kerül tervezése feladat, mely terepkerékpározásra alkalmas hullámos nyomvonalú pálya. A tervezett pályaszerkezet körül egy vadvirágos kiültetés segítségével a tájbaillesztés elvárt. Tervezési feladat továbbá a terület egyéb rekreációs, illetve pihenő funkciójának kialakítása. A tervezés során elő kell segíteni a vizek helyben tartását tájépítészeti módszerekkel. Modern városi közterületet kell létrehozni. Fontos a természetközeli zöldfelületek kialakítása a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevételével, a biodiverzitás

növelésével. Fő tervezési szempont a csapadék helyben tartása és a fenntartható növényhasználat, főként évelő növények alkalmazásával. A növények kiválasztása során törekedni kell a minél nagyobb növényborítottságra, előnyben részesítve az őshonos, klímaturó fajokat. A tér megújítása érdekében új utcabútorokkal, hangulatvilágítással kell tervezni. A tervezés során az esélyegyenlőséget és akadálymentesítést biztosítani kell. A területen a zöldfelületi koncepció részeként öntözőrendszer tervezendő. A jelenlegi öntözőrendszerhez való csatlakozás mikéntjét a kiviteli tervcsomagban szükséges vizsgálni. Az általános tervezési szemlélet szerint a tervezett park normál, az évszaknak megfelelő időjárási körülmények között, a víz helyben tartására tett erőfeszítésekkel, a jól megválasztott növényfajtákkal nem feltétlenül igényel öntözést, azonban haváriás esetben (több hetes aszály magas hőmérséklettel) a teljes kiültetést veszélyeztetheti a csapadékhiány. Ajánlattevőnek feladata a tervezés tárgyát képező zöldfelület megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése teljesen készre. A zöldterület fejlesztésével párhuzamosan, a megvalósításához szükséges infrastrukturális munkák (pl. közművek védelembe helyezése, kiváltása, illetve szükség szerinti a közvilágítás átépítése, valamint csapadékvíz kezelése) szintén tervezendők. A tervezőnek biztosítani kell a fenntartható üzemeltethetőséget, karbantarthatóságot, vandalizmusnak ellenálló utcabútor-választást, biodiverzitás növelését. A tervezés során törekedni kell a burkolt felületek minimalizására és a zöldfelület maximalizására. A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253 /1997. (XXII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00020 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280 /2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000068242026/5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.
Város: Nyíregyháza
Irányítószám: 4400
Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit a beruházás tárgyára tekintettel, mivel az nem érint épület vagy közút építést. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést

nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321 /2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - Táj- és/vagy kertépítészeti és/vagy zöldterület és/vagy parkrendezés tervezési terület engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy

nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható ugyanazon referencia.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M /2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 4. pontja szerinti: Tájépítészeti tervezési terület, jelölés "K" - vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; Ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatható.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőit az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel,

jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerül biológiai aktivitás vizsgálat feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2.) szempont: relatív (egyeses arány., előny a nagyobb) A 2. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyeses arányosítás. "Szakember" (3.) szempont: abszolút (pontosítás) A 3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) . „Szakember” (2.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható! A 2. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.) Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 2.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek ld. KD) Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek ld. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész) teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jóteljesítési biztosíték: Nincs

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. AK előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla) KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Best Offer
Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Breinstein Béla tér tervezési feladatai

Leírás: ATOP_Plus-1.3.2-23-NY1, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, biológiai aktivitás mérés vizsgálat elvégzése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása. A tervezési feladat célja egy minőségi, fenntartható, többfunkciós, modern városi zöldfelület kialakítása. A tervezés során kötelezően érvényesítendő főbb elvek: - a „Szivacs város” szemlélet alkalmazása, - a csapadékvizek helyben tartása és hasznosítása tájépítészeti eszközökkel, - a burkolt felületek minimalizálása és a zöldfelületek maximalizálása, - a biodiverzitás növelése, - hosszú távon fenntartható, alacsony üzemeltetési igényű megoldások alkalmazása. A tervezés során: - a meglévő gyalogos útvonalakat ki kell egészíteni a valós használati igényeknek megfelelően, - biztosítani kell az akadálymentes, esélyegyenlőségi szempontoknak megfelelő kialakítást, - a forgalmas utak felől a tér intimitását növelni szükséges, - a napos gyalogos sétányok árnyékolását meg kell oldani, - új, vandalizmusnak ellenálló utcabútorokat és korszerű hangulatvilágítást kell tervezni. - Növényalkalmazás - a növényborítottság maximalizálása, - őshonos, klímaturó fajok előnyben részesítése, - hangsúlyos fa-, cserje- és évelőágyás-használat. A meglévő növényállomány felmérése kötelező, a megmaradó növényzet védelme érdekében favédelmi terv készítenendő. Vízgazdálkodás - alapelv a csapadékvíz helyben tartása, - a Fehér dombház tetőfelületéről érkező csapadékvíz hasznosítását a tervnek kezelnie kell (pl. esőkert kialakításával), - öntözőrendszer csak havária célra tervezendő. A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253 /1997. (XXII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00020 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280 /2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és

ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000068242026/6

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.

Város: Nyíregyháza

Irányítószám: 4400

Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_PLUSZ-1.3.2-23-NY1-2025-00020

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó,

költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit a beruházás tárgyára tekintettel, mivel az nem érint épület vagy közút építést. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.

Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - Táj- és/vagy kertépítészeti és/vagy zöldterület és/vagy parkrendezés tervezési terület engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható ugyanazon referencia.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalaának feltüntetése is

szükséges a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M /2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 4. pontja szerinti: Tájépítészeti tervezési terület, jelölés "K" - vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; Ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatható.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőiben az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban

előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerül biológiai aktivitás vizsgálat feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2.) szempont: relatív (egyeses arány., előny a nagyobb) A 2. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.)

szerinti egyenes arányosítás. "Szakember" (3.) szempont: abszolút (pontozás) A 3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.). „Szakember” (2.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható! A 2. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.) Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 2.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek Id. KD) Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek Id. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész) teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek Id. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek Id. KD. Jótéjesítési biztosíték: Nincs

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. AK előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla) KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Kiserdő fejlesztése tervezési feladatai

Leírás: A TOP_Plus-1.3.2-23-NY1, „Fenntartható városfejlesztés” című pályázati felhívás Belvárosi területek zöldítési programja Nyíregyházán fejlesztése tárgyában tervezési feladatok elvégzése, kiviteli terv elkészítése, biológiai aktivitás mérés vizsgálat elvégzése, tervezői művezetési feladatok ellátása, a kapcsolódó kivitelezési munkákra irányuló közbeszerzési eljárások szakmai támogatása. Tervezési feladat a Hunyadi János utcán található „Kiserdők” természetalapú megújítása a „Szivacs város” elveinek megfelelően. A tervezés során elő kell segíteni a vizek helyben tartását tájépítészeti módszerekkel. Fontos a park városi szövetbe való integrálása a természetközeli zöldfelületek kialakításával a hosszú távú fenntarthatóság figyelembevételével, a biodiverzitás növelésével. A természetközeli megoldásokat ismeretterjesztő funkcióval is el kell látni. A tervdokumentációban ki kell térni a meglévő növényállomány felmérésére, ennek részeként favédelmi terv készítendő a megmaradó növényzet védelme érdekében. A projekt célja a Kiserdő fejlesztése a természetközeli állapot megőrzésével. A terület jó lehetőséget ad egy városi szövetbe integrált parkerdő kialakítása. A tervezési program kialakítása során kiemelkedő szempont a természetközeli megőrzése. A területen fontos a gyalogos közlekedés biztosítása, mely alapját a jelenleg használt útvonalak mutatják meg. Az erdőben egy központi ligetes teresedés kialakítása tervezési feladat. A központi „ligetnek” pihenő, rekreációs- és ismeretterjesztő funkciókat is be kell töltenie. A magas talajvíz viszonyok kezelésére javaslatot kell tenni. A tervezési terület északi és déli határán húzódó, meglévő vízelvezető árkok esetében a koncepció részeként növényalkalmazás segítségével úgynevezett bioárkok kialakítása szükséges. A koncepcióterv

része egy rekreációs és ismeretterjesztő célú tuskókert kialakítása. A terület feltárásaként gyalogos közlekedési útvonalak kijelölése tervezési feladat. A parkerdőt lakossági használatra alkalmassá kell tenni utcabútorok és korszerű hangulatvilágítás alkalmazásával. A központi teret funkciókkal kell megtölteni, mint például: függő pihenőpark pihenőágyakkal, „billegő pihenőpark”. A parkban a természetközeli hangulathoz illő utcabútorok elhelyezése szükséges. A téren mosdóhelyiség elhelyezése a projekt részét képezi. Magas és alacsony fénypontú világítás kialakítása, illetve a vagyon- és életvédelem érdekében térfigyelő kamerarendszer tervezése szükséges. Ajánlattevőnek feladata a tervezés tárgyát képező zöldfelület megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése teljesen készre. A zöldterület fejlesztésével párhuzamosan, a megvalósításához szükséges infrastrukturális munkák (pl. közművek védelembe helyezése, kiváltása, illetve szükség szerinti a közvilágítás átépítése, valamint csapadékvíz kezelése) szintén tervezendőek. A tervezőnek biztosítani kell a fenntartható üzemeltethetőséget, karbantarthatóságot, vandalizmusnak ellenálló utcabútor-választást, biodiverzitás növelését. A tervezés során törekedni kell a burkolt felületek minimalizására és a zöldfelület maximalizására. A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XXII.20.) Korm. Rendelet (OTÉK) rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00020 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR000068242026/7

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások,

71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 71221000 Épületekkel kapcsolatos építészeti szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 1.

Város: Nyíregyháza

Irányítószám: 4400

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Részben vagy egészben uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

Uniós alapok programja: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

Az uniós alapok azonosítója: TOP_Plus-3.4.1-23-Ny1-2025-00020

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.) A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit a beruházás tárgyára tekintettel, mivel az nem érint épület vagy közút építést. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321 /2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - Táj- és/vagy kertépítészeti és/vagy zöldterület és/vagy parkrendezés tervezési terület engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Több részre történő ajánlattétel esetén bemutatható ugyanazon referencia.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint a ajánlattevő ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítnak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Az előírt jogosultsággal már rendelkező szakember bemutatása esetén a jogosultság megszerzésének első időpontját szükséges "év/hónap/nap" pontossággal feltüntetni az önéletrajzban. Az előírt szakmagyakorlási jogosultság megléte esetén annak Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti ellenőrzése érdekében a nyilvántartás elektronikus elérési útvonalának feltüntetése is szükséges a szakmai önéletrajzban. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M /2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 4. pontja szerinti: Tájépítészeti tervezési terület, jelölés "K" - vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; Ugyanazon szakember valamennyi rész tekintetében bemutatatható.

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására

elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőiben az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásaikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem

Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. A szerződés teljesítésébe bevonásra kerül biológiai aktivitás vizsgálat feladatok ellátásában szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember (igen/nem)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" (2.) szempont: relatív (egyeses arány., előny a nagyobb) A 2. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyeses arányosítás. "Szakember" (3.) szempont: abszolút (pontosítás) A 3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.). „Szakember” (2.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható! A 2. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000068242026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

További információk: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X.30.) Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 2.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek Id. KD) Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek Id. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész) teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek Id. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek Id. KD. Jótéjesítési biztosíték: Nincs

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. AK az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. AK előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (2 részszámla, biológiai aktivitás megőrzése dokumentáció felülvizsgálat esetében további 1 rész-számla és 1 végszámla) KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148.§ szerint.
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Best Offer
Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Regisztrációs szám: 15731766215
Postacím: Kossuth Tér 1.
Város: Nyíregyháza
Irányítószám: 4400
Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Dr. Kovács Ádám László
E-mail-cím: kovacs.adam@nyiregyhaza.hu
Telefonszám: +36 42524524
Internetcím: <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Regisztrációs szám: 26353085215
Postacím: Szegfű Utca 73. B. II/5.
Város: Nyíregyháza
Irányítószám: 4400
Ország alegysége (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)
Ország: Magyarország
Kapcsolattartó pont: Dr. Kovács Krisztina
E-mail-cím: kozbeszkk@gmail.com
Telefonszám: +36 303368323
Fax: +36 42872248
Internetcím: <https://bestoffer.hu>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató
A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2
Postacím: Riadó u. 5
Város: Budapest

Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu
Telefonszám: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság
Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534
Postacím: Riadó utca 5.
Város: Budapest
Irányítószám: 1026
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)
Ország: Magyarország
E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu
Telefonszám: +36 18828635
Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

543372-2026

A változtatás fő oka

:

Frissített információ

Leírás

:

Az eljárásban Ajánlatkérőhöz kiegészítő tájékoztatás kérések érkeztek, melyeket nem tud határidőben megválaszolni. Ajánlatkérő utal arra, hogy a felhívás és szerződés tervezetek módosításra kerültek.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0002

A változtatások ismertetése: (BT-300) A következő helyett: 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit a beruházás tárgyára tekintettel, mivel az nem érint épület vagy közút építést. Helyesen: 5.) Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletet alkalmazza jelen eljárásban. Erre tekintettel előírja, hogy a tervező köteles a műszaki leírásban a műszaki követelmény rendszer részeként rendelkezni a hivatkozott jogszabály 13. § (1) bekezdés g) pontja szerint az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó

követelmények meghatározásáról. Ezen követelménnyel kapcsolatos részletszabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 12/08/2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0002

A változtatások ismertetése: A(z) III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek (BT-70,OPT-060) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek ld. KD) Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek ld. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész)teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jóteljesítési biztosíték: Nincs Helyesen: 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek ld. KD) Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek ld. KD) A meghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbér együttes érvényesítésére nincs lehetőség. Az egyes késedelmes (rész)teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint az adott rész tervezői díj 10%-a. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Hibás teljesítési kötbér: 1% (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jóteljesítési biztosíték: Nincs

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 12/08/2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

Szakaszazonosító: LOT-0002

Szakaszazonosító: LOT-0003

Szakaszazonosító: LOT-0004

Szakaszazonosító: LOT-0005

Szakaszazonosító: LOT-0006

Szakaszazonosító: LOT-0007

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Aug 25 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon Aug 31 12:00:00 CEST 2026

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 12/08/2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

Szakaszazonosító: LOT-0002

Szakaszazonosító: LOT-0003

Szakaszazonosító: LOT-0004

Szakaszazonosító: LOT-0005

Szakaszazonosító: LOT-0006

Szakaszazonosító: LOT-0007

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Aug 25 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Mon Aug 31 13:00:00 CEST 2026

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 12/08/2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: (BT-300) A következő helyett: 12. AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. Helyesen: 12. AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt, kivéve a 2. rész tekintetében. A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 12/08/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d82c94b5-4eba-4939-8ea8-006edc7e2815 - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/08/2026 09:58:50 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 12/08/2026 11:31:24 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 564930-2026

HL S kiadás száma: 156/2026

A közzététel dátuma: 14/08/2026