

565321-2026 - Verseny

Magyarország – Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások – T-31/26 Metró klíma berendezések karbantartása

OJ S 156/2026 14/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail-cím: kozbeszerzes@bkv.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi szerv által ellenőrzött közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbussz-szolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: T-31/26 Metró klíma berendezések karbantartása

Leírás: Metró területén lévő hűtő-klíma és hőszivattyú berendezések karbantartása, javítása és szükség esetén telepítése, vállalkozási keretszerződés keretében az alábbiak szerint: 1.

Ablak klíma karbantartás 930 alkalom/év 2. Split klíma karbantartás 13 070 alkalom/év 3.

Folyadékhűtő karbantartás 1 385 alkalom/év 4. Légkezelő karbantartás 1 140 alkalom/év 5.

VRF, VRV karbantartás 810 alkalom/év 6. Hűtés- és légtechnikai szerelés, eseti javítás

(anyagköltség nélkül) 990 óra/év 7. Felszerelés és Installálás költsége kül- és beltéri egység 5 fm vagy 5 fm-en belüli távolságra, érintésvédelmi vizsgálattal együtt kompletten 45 db/év 8.

Felszerelés és installálás során felmerülő kül- és beltéri egység 5 fm-en felüli távolságra fizetendő folyóméterenkénti felára, érintésvédelmi vizsgálattal együtt kompletten 380 fm/év

Teljes mennyiség (tervezetten): 52 632 alkalom, 2 970 óra, 135 db, 1 140 fm/36 hónap.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a felhívás feladásának napján a jelen eljárás keretében a

karbantartással/javítással érintett berendezések mennyisége 1558 darab. A technológiai berendezések mennyisége M1/M2/M3/M4 járműtelepeket és metró állomásokat is figyelembe véve 921 db. Ezen érték tartalmazza a hűtőtechnikai elemeket - folyadékhűtő, VRV/VRF

rendszert, valamint annak végberendezéseit (légkezelő rendszer hűtőegységeitől a Split klímáig bezárólag) - is. A részletezést a közbeszerzési útmutató (a továbbiakban: Útmutató) 1.

számú melléklete (Ajánlati árak táblázata, a továbbiakban: Ártáblázat), az elvégzendő feladatokkal szemben támasztott műszaki elvárások részletezését a közbeszerzési

dokumentumok részét képező Műszaki követelmények (a továbbiakban: Műszaki követelmények) tartalmazzák. Ajánlatkérő a keretszerződés értékének 100%-ára vonatkozó

megrendelés kiadására kötelezettséget vállal.

Eljárásazonosító: 9617027b-9af5-439d-b054-ddb72cb43aa5

Belső azonosító: EKR001443372026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Akácfa utca 15.

Város: Budapest

Irányítószám: 1980

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: BKV Zrt. metró vonalai és telephelyei a keretszerződésben részletezettek és az egyes Megrendelésekben meghatározottak szerint.

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Ajánlatkérő jelen eljárás előkészítése során az EKR felületén előzetes piaci konzultációt (EPK) tartott, amelyről a 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdés c) pont szerinti összefoglaló az EKR000583332026 azonosítószámú EPK "Dokumentumok" menüpontjában található. 2. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat teljes terjedelmében elektronikus úton hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben. 3. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest jelen felhívásban a következő szigorúbb pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmassági, továbbá egyéb feltételeket és igazolását írta elő: - a kizáró okok (BT-67 (b) mező) tekintetében előírta a Kbt. 62. § (1) bekezdés i), j), m) és o) pontjait is, - a gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény (a BT-750 mezőben) a bronz fokozatú minősítéshez képest típusában eltérő, Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 19. § c) pontja szerint a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes árbevételét vizsgálja, - műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmény (a BT-750 mezőben) a bronz fokozatú minősítéshez képest a referencia tárgyában és értékében eltérő. 4. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 5. Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltakról a megfelelő EKR űrlap kitöltésével. 6. Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdésében foglaltakról a megfelelő EKR űrlap kitöltésével. 7. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. §-ban foglaltakra. 8. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, melyre ajánlatkérő elektronikus űrlapot hoz létre. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján előírja, hogy a szolgáltatás részét képező technológiai klimatizáló berendezések karbantartási és javítási tevékenységet, mint alapvető fontosságú feladatot maga az ajánlattevő, vagy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egyike végezze el, a teljesítés során ezen feladatokat nem végezheti alvállalkozó. 10. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR rendszerben erre szolgáló funkciót alkalmaz. 11. Ajánlattevőnek ajánlatában a megfelelő EKR űrlap kitöltésével nyilatkoznia kell, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a szerint kell eljárni. 12. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdésében foglalt meghatalmazást tartalmazó okiratot. 13. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha az ajánlatban bármely okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni az Útmutatóban és a Kbt. 41/A. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint. 14. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatának alkalmazásával. Ajánlatkérő a

Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatára figyelemmel előírja, hogyha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, akkor az Ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni. 15. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza. 16. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 75. § (2) bekezdés g) alpontban foglalt eredménytelenségi okra. 17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (4) és (9) bekezdésében foglaltakra. 18. Az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés értéke = Ajánlati ár. 19. Irányadó jog: a Kbt. és végrehajtási rendeletei, valamint a Ptk. 20. Valamennyi órában megadott határidő helyi idő szerint értendő. Jelen felhívásban feltüntetett ajánlati kötöttség időtartama a Kbt. 70. § (2) bekezdés és (2a) bekezdés alapján meghosszabbítható. 21. Az EKR karakterkorlátai miatt az ajánlat elkészítésével kapcsolatos további részleteket az Útmutató tartalmazza. 22. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik.

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Tisztán nemzeti kizárási okok: Jelen felhívásban megjelölt Kizárási ok típusa: a hirdetményfeladás sajátosságai miatt csak egyetlen kizárási ok típus nevezhető meg, így az nem valós. Ajánlatkérő a következők szerint írja elő a kizárási okokat. Kizárási okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában nem vehet részt olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizárási okok fennállnak, figyelemmel a Kbt. 62. § (3) és (5) bekezdéseire és a Kbt. 63. § (3) bekezdésére is. A Kbt. 74. § (1) bekezdésének értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizárási okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizárási ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód (az ajánlatban) - Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizárási okok hatálya alá. - Az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben rögzített kizárási okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizárási okok hiányát pedig a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint igazolja előzetesen (figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (3)-(4), valamint a 6. § (1)-(2) bekezdéseire is). - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése értelmében azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtania. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához (ajánlatkérő külön felhívására) - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. és 10. §-a szerint kell az ajánlattevőnek igazolnia, illetve az ajánlatkérőnek ellenőriznie, hogy az ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseinek hatálya alá (figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. és 16. §-aira is). A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében a kizárási ok hiányát a Magyarországon letelepedett

ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában, a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében a nyilatkozat a megfelelő EKR űrlap költségével és benyújtásával teljesíthető. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók, mindaddig ameddig az igazolásokban foglalt tény, adat tartalma valós. - Az ajánlattevő, az alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 64. §-ban meghatározottak szerint élhet az öntisztázás jogával. Fentieken túl Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. §-aiban foglaltakra.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: T-31/26 Metró klíma berendezések karbantartása

Leírás: Metró területén lévő hűtő-klíma és hőszivattyú berendezések karbantartása, javítása és szükség esetén telepítése, vállalkozási keretszerződés keretében Teljes mennyiség (tervezetten): 52 632 alkalom, 2 970 óra, 135 db, 1 140 fm/36 hónap Ajánlatkérő rögzíti, hogy a felhívás feladásának napján a jelen eljárás keretében karbantartással/javítással érintett berendezések mennyisége 1 558 darab. A részletezést az Ártáblázat, az elvégzendő feladatokkal szemben támasztott műszaki elvárások részletezését a Műszaki követelmények tartalmazzák. Az Ártáblázatban megadott mennyiségek a korábbi felhasználási tapasztalatok alapján kerültek meghatározásra, ún. tapasztalati mennyiségek. A tapasztalati mennyiségek az ajánlatok megalapozott elbírálása érdekében, az általános forgalmi adó nélküli ajánlati összár meghatározásához kerültek megadásra, a szerződés keretében beszerzett mennyiségek ezen tapasztalati adatoktól eltérhetnek. A megkötésre kerülő szerződés mellékletében csak az egységárak kerülnek feltüntetésre. Ajánlattevőnek az előzőek ismeretében kell benyújtania ajánlatát. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra. Ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen aláírtan nyilatkoznia kell, hogy: • az Ajánlatkérő által kért ütemezésben és megrendelések szerinti mennyiségben vállalja a teljesítést; • a vállalt jótállás karbantartás esetén legalább 12 hónap, új berendezés telepítése esetén legalább 12 hónap azzal, hogy a gyártói többletgarancia érvényesíthetőségét ajánlattevő biztosítja; • rendelkezik olyan mélységű technológiai/javítási utasítással, amely alapján a légkondicionáló berendezések szakszerű karbantartását, javítását el lehet végezni, illetve a légkondicionáló berendezések technológiai /javítási utasítását Ajánlatkérő kérésére a szerződés aláírását megelőzően és a szerződéses időszak alatt is bármikor be tudja mutatni, • tudomásul veszi, hogy – a Kbt. 65. § (10) bekezdésére tekintettel – a szolgáltatás részét képező technológiai klimatizáló berendezések karbantartási és javítási tevékenységet, mint alapvető fontosságú feladatot magának kell elvégeznie, vagy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők egyikének kell elvégeznie, e feladatot nem végezheti el alvállalkozó; • a teljesítés során a vonatkozó szabványokat, valamint a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartja; • tudomásul veszi, hogy a hibabejelentés fogadására 24 órás elérhetőséget (telefonon és e-mailen) köteles biztosítani; • tudomásul veszi, hogy - ajánlatkérő a megrendeléseket kizárólag e-mailen küldi, melynek érdekében nyertessége esetén biztosítja, hogy a megrendeléseket egyetlen e-mail címen fogadja, - a megrendelés nyertes

ajánlattevővel történő közlése napja a megrendelés ajánlatkérő által, ezen email címre történő kiküldés napja, valamint a nyertes ajánlattevő köteles biztosítani, hogy a megrendelés fogadása az általa meghatározott email címen az ajánlatkérő általi kiküldés napján megtörténjen; • a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül, vállalja, hogy ajánlatkérő felhívására ezt igazolja, az átláthatóságot az eljárás eredményeként megkötött szerződés fennállása alatt folyamatosan biztosítja, változás esetén ajánlatkérőt a változásról írásban haladéktalanul értesíti, továbbá tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettségek megszegése esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani valamint, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis; • az Ajánlatkérő honlapján található személyes adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat (https://www.bkv.hu/hu/content/adatvedelmi_tajekoztatasi_besz) megismerte és azt a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró munkavállalóival, illetve az érdek- és tevékenységi körében azzal kapcsolatban eljáró egyéb személyekkel is ismertette; • az Ajánlatkérőnek nyújtott szolgáltatások kapcsán adatfeldolgozónak minősül-e. A nyilatkozat az Útmutatóban szereplő formanyomtatvány kitöltésével is teljesíthető. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Amennyiben a tilalom nem áll fenn Ajánlattevőnek EKR űrlap benyújtásával kell nyilatkoznia. A tilalom fennállása vagy részleges fennállása esetén Ajánlattevőnek az Útmutatóban szereplő formanyomtatvány kitöltésével kell nyilatkoznia.

Belső azonosító: EKR001443372026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50711000 Épületek villamos készülékeivel kapcsolatos javítási és karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Akácfa utca 15.

Város: Budapest

Irányítószám: 1980

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: BKV Zrt. metró vonalai és telephelyei a keretszerződésben részletezettek és az egyes Megrendelésekben meghatározottak szerint.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/12/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 02/12/2029

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 0

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Előzetes igazolási mód (az ajánlatban): - Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával, az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkozni, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. - Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyikére vonatkozó EEKD-t is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben az elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor adott szervezet képviselőjében eljárhat. - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához (ajánlatkérő külön felhívására): P1: Ajánlattevőnek a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdésében foglaltak fennállása esetén, az ott leírtak szerint kell eljárni. - Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy a benyújtott dokumentumok hitelességét és érvényességét ellenőrizze, amelyhez ajánlattevőnek ajánlatkérő kérésére minden eszközt biztosítani kell. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak, mindaddig ameddig az igazolásokban foglalt tény, adat tartalma valós. - A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amely(ek) nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A nyilatkozat a megfelelő EKR űrlap költségével és benyújtásával teljesíthető. - A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1: A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha a felhívás feladását

megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összesen a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele elérte az 500 millió forintot. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a fenti követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Jelen felhívásban megjelölt alkalmassági követelmény típusa: a hirdetményfeladás sajátosságai miatt csak előre meghatározott követelmény-típusokból lehet választani, ezért Ajánlatkérő a következők szerint ismerteti az előírt alkalmassági követelményt: Előzetes igazolási mód (az ajánlatban): - Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint EEKD benyújtásával az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. - Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyikére vonatkozó EEKD-t is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor adott szervezet képviselőjében eljárhat. - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához (ajánlatkérő külön felhívása esetén): Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek): M1: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés (a) pontja, valamint a 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján ismertetnie kell a felhívás feladását megelőző 72 hónap során végzett legjelentősebb szolgáltatásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdése szerint igazolva. A referencia nyilatkozatnak/igazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: a szolgáltatás tárgya, a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap), az ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított összege, a szerződést kötő másik fél megnevezése és a teljesítéssel kapcsolatban felvilágosítást adó személy neve és elérhetősége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, Ajánlattevőnek ismertetnie kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltakat is. A referencia nyilatkozatnak/igazolásnak olyan részletezettségűnek kell lennie, melyből az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható. - Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy a benyújtott dokumentumok hitelességét és érvényességét ellenőrizze, amelyhez ajánlattevőnek ajánlatkérő kérésére minden eszközt biztosítani kell. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak, mindaddig ameddig az igazolásokban foglalt tény, adat tartalma valós. - A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen

szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A nyilatkozat a megfelelő EKR űrlap költségével és benyújtásával teljesíthető. - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M1: A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik a felhívás feladásától visszafelé számított 72 hónap során teljesített legalább általános forgalmi adó nélkül számított 350 millió Ft összértékű hűtő-klíma és/vagy hőszivattyú berendezések karbantartására és/vagy javítására vonatkozó referenciával. Ajánlatkérő a felhívás feladását megelőző 72 hónap alatt befejezett, de legfeljebb 108 hónapon belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az előírt referenciakövetelmény több szerződésből is teljesíthető. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában előírtakon túl további szerződésszegési köröket, amellyel érintett teljesítések igazolását elfogadja, nem ír elő. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a fenti követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha a közös ajánlattevők közül legalább egy megfelel.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Jelen felhívásban megjelölt alkalmassági követelmény típusa: a hirdetményfeladás sajátosságai miatt csak előre meghatározott követelmény-típusokból lehet választani, ezért Ajánlatkérő a következők szerint ismerteti az előírt alkalmassági követelményt: Előzetes igazolási mód (az ajánlatban): - Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint EEKD benyújtásával az alkalmassági feltételek megítéléséhez szükséges információk megadásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlattevőnek az EEKD IV. rész α (alfa) pontjának kitöltésével csak arról kell nyilatkoznia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek, az alkalmassági követelményeket nem kell külön, részletesen feltüntetni. - Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelménynek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyikére vonatkozó EEKD-t is benyújtja. Ilyen esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. Az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor adott szervezet képviselőjében eljárhat. - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Igazolási mód az ajánlatok elbírálásához (ajánlatkérő külön felhívása esetén): Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek): M2: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja szerint ismertetnie kell azon szakembereket, azok végzettségét – szakmagyakorlási jogosultságukat igazoló dokumentumok másolatának csatolásával, akiket a teljesítésbe be kíván vonni. Ajánlattevőnek meg kell jelölnie, hogy mely szakembert mely pozícióra kívánja igénybe venni, továbbá csatolnia kell a megajánlott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát. Külön szakmagyakorlási jogosultságot igazoló dokumentumot nem kell benyújtani, amennyiben ajánlattevő a szakmagyakorlási jogosultság magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen ellenőrizhető oldalán kért adatokat biztosítja (F-gáz azonosító). - Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy a benyújtott dokumentumok hitelességét és érvényességét ellenőrizze, amelyhez ajánlattevőnek ajánlatkérő kérésére

minden eszközt biztosítani kell. - A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése értelmében a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak, mindaddig ameddig az igazolásokban foglalt tény, adat tartalma valós. - A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A nyilatkozat a megfelelő EKR űrlap költségével és benyújtásával teljesíthető. - Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M2: A szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik M2.1: legalább 2 fő, a 458/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. pont táblázat 2. pont szerinti H-I.-képesítéssel rendelkező szakemberrel M2.2: legalább 1 fő gépész végzettséggel rendelkező szakemberrel, M2.3: legalább 1 fő villanszerelő végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember egyszerre több pozícióra is megajánlható. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a fenti követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha a közös ajánlattevők közül legalább egy megfelel.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Eseti javítási munkákra vállalt többletjótállás (kötelező 12 hónapon felüli többletjótállás, 0-12 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Reakció idő technológiai klimatizáló berendezések hibaelhárításának megkezdésére (4-8 óra)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ajánlati ár (ÁFA nélkül, Ft/36 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 90

Annak indoklása, hogy az odaítélési szempontok súlyozását miért nem tüntették fel: Adható pontszám az értékelési részszerzőpontok esetén: 0-10. Az értékelés módszere: 1. (Ajánlati ár) és 3. (Reakció idő) részszerzőpont esetén fordított arányosítás 2. részszerzőpont (Többletjótállás) esetén egyenes arányosítás A módszerek részletes ismertetése az Útmutatóban történik. Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül kedvezőbbnek, amelyekben az Ajánlati ár alacsonyabb.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001443372026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001443372026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az eljárásban ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget nem ír elő.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Az ajánlatok bontása az EKR rendszerben elektronikusan történik.

További információk: Az ajánlatok bontásának szabályait Kbt. 68. §-a tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésére.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Kötbér: Késedelmi kötbér mértéke: az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díj késedelmesen teljesített értékére vetített napi 0,5 %, de legfeljebb 15 %. Hibás teljesítési kötbér mértéke: az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díj hibás teljesítéssel érintett részének 15 %-a. Meghiúsulási kötbér mértéke: az adott megrendelésre vonatkozó vállalkozói díj meghiúsulással érintett részének 15 %-a.

Jótállás: Nyertes ajánlattevőnek a karbantartásra, valamint az új berendezés telepítésére legalább 12 hónap jótállást kell vállalnia, illetve új berendezés esetén a gyártói többletgarancia érvényesíthetőségét kell biztosítani, azzal, hogy az általa vállalt jótállás időtartamáról külön nyilatkozik. Az eseti javítási munkákra nyertes ajánlattevőnek legalább 12 hónap jótállást kell vállalni, azzal, hogy a kötelező 12 hónapon felüli többletjótállás (0-12 hónap) külön értékelési szempont. A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, továbbá nyertes ajánlattevő(k) esetében nem teszi lehetővé, kizárja gazdálkodó szervezet alapítását, illetve projektársaság létrehozását.

Pénzügyi megállapodás: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást Kbt. 135. § (1) és (6) bekezdés és a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdése szerint teljesíti, ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése irányadó. Az ajánlat, a szerződés, a számlázás és a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ban foglaltakra. A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: A Kbt. 148.§ (2)-(7) bekezdése szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 12154481444

Postacím: Akácfa Utca 15.

Város: Budapest

Irányítószám: 1980

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Poór Péter

E-mail-cím: kozbeszerzes@bkv.hu

Telefonszám: +36 14616578

Fax: +36 13226438

Internetcím: <https://www.bkv.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.bkv.hu/beszerzesek>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. **ORG-0003**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 6e2858a2-d09b-46a7-81d6-1958cfca59b4 - 04

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/08/2026 12:56:17 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 11/08/2026 10:14:10 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 565321-2026

HL S kiadás száma: 156/2026

A közzététel dátuma: 14/08/2026