

565418-2026 - Verseny

Hollandia – Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások – Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering

OJ S 156/2026 14/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Gemeente Den Haag

E-mail-cím: bram.dejong@denhaag.nl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Advies en activering van woningeigenaren voor isolatieaanpak en woningverbetering

Leírás: De gemeente Den Haag wil dat iedereen in de stad prettig en betaalbaar kan wonen.

Dit houdt in: een woning die gezond, veilig, betaalbaar, goed onderhouden, duurzaam en comfortabel is. Een woning die voldoet aan de Haagse basiskwaliteit is onder andere goed geïsoleerd, is in goede staat van onderhoud en wordt ook goed onderhouden. Dit is van belang voor comfort en het in bedwang houden van de energierekening, zeker in tijden van schokken in de energieprijzen. Het is ook van belang voor het beperken van de CO2-uitstoot, het realiseren van de energietransitie, verbeteren van de luchtkwaliteit en het realiseren van een klimaatneutraal Den Haag. Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Inwoners van de stad lopen in de stappen naar de Haagse basiskwaliteit aan tegen hobbels op het vlak van organisatie, financiën, regelgeving, etc. Op die plekken waar dat het hardst nodig is wil het college vervolgens passende ondersteuning en gerichte aanpakken bieden. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Daar heeft de gemeente ondersteuning bij nodig van de markt.

Eljárásazonosító: 288de4ce-7217-40fc-a6e4-9aaea942f3bd

Belső azonosító: 2a7a37b1-50ff-4f4b-a334-403c0fdb2020

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie

2.1.3. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 3 255 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 1

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 1

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Perceel 1 - Activeren

Leírás: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. Binnen de opdracht ligt de focus van perceel 1 op het informeren en activeren van bewoners. Ook het activeren van VvE's hoort hierbij. Wat wij willen bereiken is: Het meekrijgen van de woningeigenaar, particuliere verhuurder en leden Verenigingen van Eigenaren door deze te informeren, ondersteunen, adviseren en begeleiden richting het zetten van passende isolatiestappen in de woning (VvE-aanpak). Het meekrijgen van de woningeigenaar en leden Verenigingen van Eigenaren in kwetsbare sociaaleconomische posities richting het zetten van (kleine) energiebesparende maatregelen. Daarnaast kan de opdrachtnemer gevraagd worden om kleine energiebesparende maatregelen te installeren. Belső azonosító: 80f93ad6-d206-413a-815e-2c1fa311f416

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Overeenkomst kan eenmalig met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Érték

A becsült érték hía (áfa) nélkül: 1 015 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Kwaliteit

Leírás: Zie leidraad

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,8

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Prijs

Leírás: Zie leidraad

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,2

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Den Haag

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zie Inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rechtbank Den Haag

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Perceel 2 - Adviseren

Leírás: Voor veel woningen in de stad is die basiskwaliteit nog niet op orde. Forse investeringen in isolatie en onderhoud zijn nodig. Om deze opgave te realiseren wordt er flink ingezet op het informeren, activeren, betrekken en onderzoeken van de woningen van onze doelgroepen voordat er besluitvorming en daadwerkelijke uitvoering plaatsvindt van de voorgestelde maatregelen. Eigenaren en bewoners worden volledig ontzorgd in deze aanpak als zij dat willen. In perceel 2 verschuift de focus van informeren naar het geven van energieadviezen. Wat wij willen bereiken is: Het opleveren van een maatwerkadvies of thermische inspectie met daarin alle mogelijke isolatiestappen en een duidelijke isolatievervolgstep op basis wat het best aansluit op de huidige situatie van bewoner/VvE. Het goed informeren van de bewoner/VvE, zodat deze weet wat de volgende stap is. Voor het adviseren gaat het om: Maatwerkadvies + energielabel (individuele woning) Maatwerkadvies-subsidie (inzicht in mogelijkheden (no-regret) en beschikbare subsidie) Maatwerkadvies-warmtefonds (voldoet aan de voorwaarden om hiermee een lening te kunnen afsluiten bij het Nationaal Warmtefonds) Warmtescan (thermische inspecties). Met o.a. koudebruggen, isolatiefouten en aanbevelingen voor isolatieverbetering.

Belső azonosító: 0b00827f-769e-4cef-8078-f1ce004e4329

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

További információk: Zie documentatie

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 2 Évek

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Overeenkomst kan maximaal met 1 jaar worden verlengd.

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség
Megnevezés: Kwaliteit
Leírás: Zie leidraad.
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)
Értékelési szempont száma: 0,8
Kritérium:
Típus: Ár
Megnevezés: Prijs
Leírás: Zie leidraad
Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (tizedes, pontos)
Értékelési szempont száma: 0,2

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 3 Hónapok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 3

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Den Haag

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Zie inschrijvingsleidraad (20 kalenderdagen)

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rechtbank Den Haag

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Percelenregeling 3A: Focusgebied Holland Spoor (geen inschrijving mogelijk)

Leírás: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19

Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Belső azonosító: 56db5b08-aa24-479a-9905-4caf929916df

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Ország: Hollandia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026
Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2026

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 80 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt
A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van
A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező
A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/215438>
Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland
Elektronikus katalógus: Nem megengedett
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 1 Hónap

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Den Haag
A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Niet van toepassing
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rechtbank Den Haag

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Percelenregeling 3B: Focusgebied Den Haag Zuidwest (geen inschrijving mogelijk)

Leírás: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19

Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Belső azonosító: 05839e96-850e-4013-9cc3-64d747634c37

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2026

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 80 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 1 Hónap

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Den Haag

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Niet van toepassing

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rechtbank Den Haag

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Percelenregeling 3C: Focusgebied rest van de stad (geen inschrijving mogelijk)

Leírás: Aanbestedende dienst maakt gebruik van de uitzondering uit artikel 2.18 of 2.19

Aanbestedingswet 2012 waarbij drie percelen, te weten 3A, 3B en 3C buiten de Europese aanbestedingsprocedure worden gehouden. Voor elk van deze percelen zal één partij worden gecontracteerd.

Belső azonosító: 3f2d4144-b671-495f-b0c7-c4585ea19a07

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71314300 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2026

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 80 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://s2c.mercell.com/today/215438>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 1 Hónap

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Rechtbank Den Haag

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Niet van toepassing

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Rechtbank Den Haag

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Gemeente Den Haag

Regisztrációs szám: 27370927

Postacím: Spui 70

Város: 's-Gravenhage

Irányítószám: 2511BT

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

Kapcsolattartó pont: Bram de Jong

E-mail-cím: bram.dejong@denhaag.nl

Telefonszám: +31650164835

Internetcím: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://s2c.mercell.com/buyer/19684>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Rechtbank Den Haag

Regisztrációs szám: 221909103

Postacím: Prins Clauslaan 60

Város: Den Haag

Irányítószám: 2595AJ

Ország alegysége (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Ország: Hollandia

E-mail-cím: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefonszám: +31 703813131

Internetcím: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact>

E szervezet szerepei:

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 49668cd2-9f53-4e81-8a27-b8c6950fb9a5 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 12/08/2026 14:36:16 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 12/08/2026 14:49:48 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 565418-2026

HL S kiadás száma: 156/2026

A közzététel dátuma: 14/08/2026