

567026-2026 - Verseny

Csehország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – Stavební a dispoziční úpravy
Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD

OJ S 157/2026 17/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó
szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Generální finanční ředitelství

E-mail-cím: monika.kostakova@fs.gov.cz

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Központi kormányzati szerv

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD

Leírás: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrských činností za účelem vydání povolení záměru (dále jen „projekční činnosti“) ke stavebním a dispozičním úpravám budovy na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, jež je jako budova č. p. 2532 umístěna na pozemku parc. č. 3343/50 a 3343/91 v obci Libeň a zapsána v katastru nemovitostí na LV číslo 5351 pro katastrální území Libeň, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Projekční činnosti dodavatel provede za využití Building Information Modelling a managementu informací.

Eljárásazonosító: ce27bce1-994f-43d8-9734-f3e4cfe27e7b

Belső azonosító: 11/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71300000 Mérnöki szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

További információk: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, a dále je místem plnění budova Harfa Business Center (HBC) na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Stavební a dispoziční úpravy Harfa Business Center – Českomoravská 2532, Praha 9 - PD

Leírás: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrských činností za účelem vydání povolení záměru (dále jen „projekční činnosti“) ke stavebním a dispozičním úpravám budovy na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9, jež je jako budova č. p. 2532 umístěna na pozemku parc. č. 3343/50 a 3343/91 v obci Libeň a zapsána v katastru nemovitostí na LV číslo 5351 pro katastrální území Libeň, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Projekční činnosti dodavatel provede za využití Building Information Modelling a managementu informací.

Belső azonosító: 11/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71242000 Projekt- és tervelőkészítés, költségbecslés, 71300000

Mérnöki szolgáltatások

Opciók:

A lehetségek leírása: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje následující změny závazků ze smlouvy spočívající: • ve změně ceny za plnění předmětu VZ v případě změn daňových předpisů upravujících výši DPH. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. III. odst. 15 návrhu smlouvy, • ve změně termínů plnění VZ. Vyhrazená změna závazku je podrobně vymezena v čl. II. odst. 6 návrhu smlouvy. Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost nahrazení vybraného dodavatele novým dodavatelem, dojde-li k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení závazku ze smlouvy ze strany zadavatele, aniž by došlo k převzetí části díla dle čl. I odst. 3 písm. a) smlouvy zadavatelem. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení (dále jen „nový dodavatel“). Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávací dokumentací (včetně požadavků zadavatele na dobu plnění), a zároveň s nabídkou nového dodavatele (včetně cenové nabídky nového dodavatele). Nový dodavatel musí splňovat podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ. V případě, že nový dodavatel neposkytne zadavateli včasnou a řádnou součinnost s uzavřením smlouvy, nebo nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení a podmínky pro uzavření smlouvy, je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí dle hodnocení nabídek v původním zadávacím řízení, a tento postup může zadavatel uplatnit i opakovaně.

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Ország: Csehország

További információk: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, a dále je místem plnění budova Harfa Business Center (HBC) na adrese Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9.

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 30/10/2026

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Társadalmi célkitűzések teljesítése

Leírás: Není nikterak omezena možnost účasti osob samostatně výdělečně činných, malých a středních podniků na plnění veřejné zakázky.

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Celková nabídková cena

Leírás: V rámci hodnotícího kritéria č. 1 – Celková nabídková cena bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny bez DPH, uvedená v Příloze č. 7 ZD – Krycí list nabídky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám ostatních dodavatelů. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH. Zadavatel bude při hodnocení tohoto hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou dodavatelé ve svých nabídkách.
$$\frac{(\text{nejnižší celková nabídková cena})}{(\text{hodnocená celková nabídková cena})} \times 70 = \text{počet bodů}$$
 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 70 % = 70 bodů.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS

Leírás: V rámci kritéria č. 2 bude hodnocena celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS, uvedená v Příloze č. 7 ZD – Krycí list nabídky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená celková časová lhůta bude nižší oproti celkovému časovému termínu nabízených ostatními dodavateli. Termín musí být uveden jedním číslem, vyjadřujícím celé měsíce v rozmezí min. 7 – max. 12 měsíců od účinnosti smlouvy. V případě, že termín uvedený v nabídce bude kratší než min. 7 měsíců, pro účely hodnocení se použije hodnota 7. V případě, že dodavatel v nabídce uvede termín delší než 12 měsíců, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nejvyšší bodové hodnocení získá nabídka s nejkratší celkovou dobou zpracování projektové dokumentace (tj. DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS). Do této celkové doby zpracování projektové dokumentace se nezapočítává časová náročnost pro získání samotného povolení záměru u místně příslušného stavebního úřadu, zejména doba od podání žádosti o vydání povolení záměru do nabytí právní moci (popř. účinnosti) povolení záměru. Bodové ohodnocení časové náročnosti na zpracování projektové dokumentace bude hodnoceno dle níže uvedené tabulky: Celková časová lhůta na zpracování DPZ včetně IMS a DPS včetně IMS Bodové ohodnocení 7 – 8 měsíců 20 bodů 9 – 10 měsíců 10 bodů 11 - 12 měsíců 5 bodů Bodové ohodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude následně přepočteno na 100 bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce vyjadřujícího poměr výhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nevhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším počtem bodů).
$$\frac{\text{body přidělené nabídkce s nejvyšším počtem bodů}}{\text{body přidělené nabídkce}} \times 20 = \text{počet bodů}$$
 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 20 \% = 20 \text{ bodů}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Zkušenost osoby Hlavního inženýra projektu

Leírás: V rámci kritéria č. 3 budou hodnoceny zkušenosti osoby Hlavního inženýra projektu (dle bodu 5.4.2 ZD), uvedené v Příloze č. 6 ZD – Seznam členů realizačního týmu. Zadavatel stanoví, že předmětem hodnocení v rámci kritéria č. 3 budou referenční služby, nad minimální počet stanovený pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 5.4.2 této ZD. Počet referenčních služeb (nad minimální počet pro prokázání technické kvalifikace) Bodové ohodnocení 0 referenčních služeb 0 bodů 1 referenční služba 1 bod 2 - 3 referenční služby 3 body 4 a více referenčních služeb 5 bodů Bodové ohodnocení v rámci 3. hodnotícího kritéria bude následně přepočteno na 100 bodovou stupnici dle níže uvedeného vzorce vyjadřujícího poměr výhodnosti jednotlivých nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria k nevhodnější nabídce (nabídce s nejvyšším počtem bodů).
$$\frac{\text{body přidělené nabídkce s nejvyšším počtem bodů}}{\text{body přidělené nabídkce}} \times 10 = \text{počet bodů}$$
 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: $100 \times \text{váhové kritérium } 10 \% = 10 \text{ bodů}$.

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011927>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00011927>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: cseh

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 0 Nap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Hely: Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Zadavatel stanoví, že otevírání nabídek podaných v elektronické podobě je neveřejné.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Generální finanční ředitelství
Regisztrációs szám: 72080043
Postacím: Lazarská 15/7
Város: Praha 1
Írányítószám: 11000
Ország alegysége (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Ország: Csehország
E-mail-cím: monika.kostakova@fs.gov.cz
Telefonszám: +420 953110347
Internetcím: <https://financnisprava.gov.cz/>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://nen.nipez.cz/profil/gfrnen>
E szervezet szerepei:
Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Regisztrációs szám: 65349423
Postacím: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Város: Brno
Írányítószám: 60200
Ország alegysége (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Ország: Csehország

E-mail-cím: posta@uohs.cz

Telefonszám: +420 542167111

Internetcím: <https://uohs.gov.cz>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: df3282b7-1c46-4f12-a5c2-587f98bf3f2e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 13/08/2026 17:58:47 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: cseh

A hirdetmény közzétételi száma: 567026-2026

HL S kiadás száma: 157/2026

A közzététel dátuma: 17/08/2026