

568452-2026 - Verseny

Németország – Egyéb épületbefejezési munka – SMD_BTC: Bauend- und Baufereinreinigung
OJ S 157/2026 17/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

E-mail-cím: p.lehr@kmg-kliniken.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: SMD_BTC: Bauend- und Baufereinreinigung

Leírás: SMD_BTC: Bauend- und Baufereinreinigung

Eljárásazonosító: 019ffb54-b4f7-4626-86d5-92c25b175ac3

Belső azonosító: VE 333

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bahnhofstraße 36

Város: Sömmerda

Irányítószám: 99610

Ország alegysége (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

A határokon átnyúlóan alkalmazandó jog: keine

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, Unternehmen gemäß § 124 GWB von der Teilnahme am Vergabeverfahren auszuschließen, sofern fakultative Ausschlussgründe vorliegen. Dies gilt insbesondere bei schweren Verfehlungen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit, erheblichen

oder fortdauernden Verstößen gegen umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen nach § 21 AEntG oder § 21 SchwarzArbG, § 19 MiLoG oder vergleichbaren Sachverhalten. Die Möglichkeit der Selbstreinigung nach § 125 GWB bleibt unberührt.

Lejárat előtti megszűntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, Unternehmen gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB vom Vergabeverfahren auszuschließen, sofern diese bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags eine wesentliche oder fortdauernde mangelhafte Erfüllung gezeigt haben, die zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu vergleichbaren Rechtsfolgen geführt hat.

Korrupció: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuches (Vorteilsgewährung und Bestechung)

Bűnszervezetben való részvétel: § 129 des Strafgesetzbuches (Bildung krimineller Vereinigungen)

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens wird ein Unternehmen von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 123 Absatz 4 GWB ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis davon hat, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde oder die Verletzung der aufgeführten Verpflichtungen auf sonstige Weise durch den Auftraggeber nachgewiesen wird.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuches (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens wird ein Unternehmen von der Teilnahme an einem Vergabeverfahren gemäß § 123 Absatz 4 GWB ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis davon hat, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde oder die Verletzung der aufgeführten Verpflichtungen auf sonstige Weise durch den Auftraggeber nachgewiesen wird.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Bauend- und Baufereinreinigung

Leírás: Die KMG Kliniken Thüringen-Brandenburg GmbH errichtet am Standort Sömmerda den Ersatzneubau „Bauteil C“ für das dortige Klinikum. Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung der Bauend-/Bauschlussreinigung sowie der Baufein-/Erstreinigung vor der Inbetriebnahme und Übergabe an den Nutzer. Der Ersatzneubau umfasst ein Untergeschoss, Erdgeschoss, drei Obergeschosse mit Krankenhaus- und Verwaltungsnutzung sowie ein Technikgeschoss. Die zu reinigende Gesamtgrundfläche beträgt ca. 3.494 m². Hinzu kommen Glasflächen, Fassadenverglasungen, Türen, Wandfliesen, Treppenanlagen, Technikbereiche, Dachflächen und Außenanlagen. Die Reinigungsleistungen umfassen insbesondere: Bauend-/Bauschlussreinigung und Baufein-/Erstreinigung sämtlicher Raum- und Funktionsbereiche, Reinigung von Büro-, Verwaltungs-, Aufenthalts-, Sanitär-, Technik-, Lager- und Krankenhausfunktionsräumen, Reinigung von Fluren, Treppenhäusern, Aufzügen und Eingangsbereichen, Reinigung von PVC-, Fliesen-, Betonwerkstein- und Epoxidharzböden,

Reinigung von Wandfliesen und Wandschutzbekleidungen, Reinigung von Innen- und Außenverglasungen einschließlich Fassaden-, Fenster-, Tür- und Oberlichtverglasungen, Reinigung von Aluminium-, Glas- und Holzwerkstofftüren, Reinigung von Dachflächen einschließlich Attiken, Abläufen und technischen Einbauten, Reinigung angrenzender Außenanlagen, Aufnahme und Entsorgung von Schutzabdeckungen sowie Entsorgung der im Zuge der Reinigung anfallenden Verschmutzungen. Das Gebäude beinhaltet Bereiche mit erhöhten Anforderungen an Sauberkeit und Staubfreiheit, insbesondere Krankenhaus- und Pflegebereiche, Intensivstationsbereiche, Verwaltungsräume, Cafeteria sowie technische Funktionsräume. Die Reinigung hat materialgerecht unter Beachtung der Herstellerangaben und der einschlägigen technischen Regelwerke zu erfolgen. Die Leistungen sind abschnittsweise in zwei Bauphasen auszuführen. Eine zeitliche Unterbrechung zwischen den Bauphasen ist einzukalkulieren.

Belső azonosító: LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45450000 Egyéb épületbefejezési munka

További osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Bahnhofstraße 36

Város: Sömmerda

Irányítószám: 99610

Ország alegysége (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 135 Napok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Specifikus átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist über das Formblatt 124 anzugeben der Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Soweit nicht aus der Eintragung im PQ-Verzeichnis ersichtlich, erklärt der Bieter über das Formblatt 124, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen

erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind auf gesonderte Anforderung durch den AG die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, anzugeben.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Sofern das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist den erforderlichen Nachweis über eine bestehende Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung vorzulegen. Besteht die Versicherung derzeit nur mit geringeren Deckungssummen als in den Besonderen Vertragsbedingungen gefordert, ist stattdessen der Nachweis der aktuell bestehenden Versicherung und eine Erklärung des Versicherungsunternehmens vorzulegen, in der dieses zusichert, dass im Auftragsfall die geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungssummen abgeschlossen werden. Die geforderten Deckungssummen betragen 3.000.000,00 € je Sachschaden bzw. Personenschaden.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Soweit nicht im PQ-Verzeichnis hinterlegt, ist, sofern das Angebot des Bieters in die engere Wahl kommt, zur Bestätigung der Erklärung zur Eintragung in ein Handelsregister vorzulegen: Handelsregistrauszug

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Entgegen dem Formblatt 124 sind die folgenden Referenznachweise bereits mit dem Angebot vorzulegen, soweit sie sich nicht aus einer Eintragung im PQ-Verzeichnis ergeben. Es handelt sich um Mindestanforderungen, deren Nichterfüllung zum Ausschluss wegen fehlender Eignung führt. Sämtliche Referenzen sind mit Angaben zu Auftraggeber, Leistungsumfang, Ausführungszeitraum und Ansprechpartner zu belegen. Die Zeitangabe ist gerechnet ab dem Datum der Veröffentlichung der Bekanntmachung im TED. *** Der Bieter hat mindestens drei (3) Referenzprojekte aus den letzten fünf (5) Jahren nachzuweisen, die Gebäudereinigungsarbeiten in öffentlichen Gebäuden wie Krankenhaus Pflegeeinrichtung oder im Gesundheitswesen mit vergleichbarer sensibler Nutzung mit jeweils mindestens 2.000 m² BGF oder Reinigungsfläche umfassen. ***

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Soweit die entsprechenden Nachweise nicht im PQ#Verzeichnis hinterlegt sind, hat der Bieter – sofern sein Angebot in die engere Wahl kommt – auf gesondertes Verlangen eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse sowie eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes vorzulegen, sofern das Unternehmen beitragspflichtig ist bzw. das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ffb54-b4f7-4626-86d5-92c25b175ac3/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019ffb54-b4f7-4626-86d5-92c25b175ac3/zustellweg-auswaehlen>

Leírás: keine

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Auf gesonderte Anforderung des Auftraggebers sind nachzureichen: -

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Formblatt 236) - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung (Formblatt 124) zur Eignung genannten Angaben - Erklärung zur

Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung,

Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung

über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen

beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt -

Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Nachweis der

Berufshaftpflichtversicherung (Personenschaden: 3.000.000 Euro, Sachschaden: 3.000.000 Euro)

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Informationen über die

Überprüfungsfristen: Informationen über die Überprüfungsfristen: Es gelten die Fristen nach dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) § 160 Einleitung, Antrag.

Insbesondere ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: KMG Klinikum Thüringen Brandenburg GmbH

Regisztrációs szám: DE269068089

Postacím: Badstrasse 5-7

Város: Bad Wilsnack

Irányítószám: 19336

Ország alegysége (NUTS): Prignitz (DE40F)

Ország: Németország

E-mail-cím: p.lehr@kmg-kliniken.de

Telefonszám: 015118002442

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE)

Regisztrációs szám: t:03318661719

Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

E-mail-cím: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de

Telefonszám: 0049 331 8661719

Fax: 0049 331 8661652

Internetcím: <https://mweke.brandenburg.de/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 019ffcd-0147-4f9a-8912-98fdabfa8d9c - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/08/2026 13:47:24 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 568452-2026

HL S kiadás száma: 157/2026

A közzététel dátuma: 17/08/2026