

## 569032-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások – GRESY SUR AIX Le Clos Pré Rouge - Déconstruction d'un bâtiment existant et construction d'une trentaine de logements locatifs - Marché de maîtrise d'oeuvre

OJ S 157/2026 17/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: OPAC SAVOIE

E-mail-cím: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: GRESY SUR AIX Le Clos Pré Rouge - Déconstruction d'un bâtiment existant et construction d'une trentaine de logements locatifs - Marché de maîtrise d'oeuvre

Leírás: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet se situe sur une parcelle située rue du Pont Neuf à GRESY SUR AIX. Suite à un sinistre précédent, l'opération envisagée porte sur la déconstruction d'un bâtiment existant ainsi que sur la réalisation d'une trentaine de logements locatifs sociaux. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage est fixée à 4 400 000,00 euro(s) HT. La date de démarrage prévisionnelle du 01 /04/2027 est une date indicative

Eljárásazonosító: c40bdbda-3df4-4748-be6f-eb1aaf3058b1

Belső azonosító: 26042MOE01

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Savoie (FRK27)

Ország: Franciaország

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: La procédure se déroulera en plusieurs phases. Elle est décomposée en 2 phases distinctes (à chaque phase, certains participants peuvent être éliminés) : - Première phase : une phase candidature au terme de laquelle 3 candidats seront admis à présenter une offre ; - Deuxième phase : une phase offre au terme de laquelle une offre sera sélectionnée.

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires Dc1 et Dc2, soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (Dume). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. La transmission des documents est effectuée sur le profil d'acheteur. Le cadre-type du dossier de candidature est à retirer sur la plate-forme de dématérialisation (<https://www.opac-savoie.fr/je-suis-une-entreprise/>). A défaut de dossier de candidature conforme, votre candidature pourra être rejetée de plein droit. Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception. Le pli sera considéré « hors délai » si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues. Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise ou déposée dans les délais impartis, à l'adresse suivante : Opac Savoie 9 rue Jean Girard-Madoux 73024 Chambéry Cedex, sur support physique électronique (Cd-Rom, Dvd-Rom, clé usb) ou sur support papier (le pli doit porter la mention « copie de sauvegarde », ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée). Elle est ouverte dans les cas suivants : - Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans le pli transmis par voie électronique ; - Lorsque le pli électronique est reçu de façon incomplète, hors délai ou n'a pu être ouvert, à condition que sa transmission ait commencé avant la clôture de la remise des plis. La transmission des plis sur un support physique électronique n'est pas autorisée. Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants : .Pdf non sécurisé. La signature électronique des documents n'est pas exigée dans le cadre de cette consultation pour le dépôt de vos candidatures/offres. Toutefois, la signature électronique du contrat par l'attributaire sera exigée par la suite. Pour signer électroniquement, le candidat peut utiliser l'un des trois formats de signature autorisés par la réglementation (Xades, Cades ou Pades). Le pouvoir adjudicateur préconise toutefois l'utilisation d'une signature électronique au format pades. Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge des candidats. Il est interdit aux candidats (mandataires) de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par l'acheteur est un groupement solidaire. Le groupement sera constitué au minimum d'un architecte mandataire et de bureaux d'étude ayant compétence en structure, fluides, économie de la construction et Vrd. Les groupements retenus à l'issue de l'examen des candidatures lors de la première phase (phase "candidature") ne pourront pas être composés d'un ou plusieurs membres identiques. Le candidat ayant remis les éléments demandés lors de la deuxième phase (phase "offres") recevra une prime d'un montant de 6 000,00 euro(s) Euros Ht. Toutefois, dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur. La prime sera versée au mandataire de chaque équipe sur présentation d'une demande de paiement accompagnée d'un Rib (Bic/Iban). Elle sera par ailleurs déduite des honoraires dus au titre du marché pour l'équipe attributaire. Le pouvoir adjudicateur applique le principe "Dites-le nous une fois". Par conséquent, les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-0000

Cím: GRESY SUR AIX Le Clos Pré Rouge - Déconstruction d'un bâtiment existant et construction d'une trentaine de logements locatifs - Marché de maîtrise d'oeuvre

Leírás: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet se situe sur une parcelle située rue du Pont Neuf à GRESY SUR AIX. Suite à un sinistre précédent, l'opération envisagée porte sur la déconstruction d'un bâtiment existant ainsi que sur la réalisation d'une trentaine de logements locatifs sociaux. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage est fixée à 4 400 000,00 euro(s) HT. La date de démarrage prévisionnelle du 01 /04/2027 est une date indicative

Belső azonosító: S-PF-1861395

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71240000 Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Savoie (FRK27)

Ország: Franciaország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam: 36 Hónapok

#### 5.1.6. Általános információk

##### Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail/ Déclaration sur l'honneur de ne pas être admis à une procédure de redressement judiciaire sans pouvoir justifier être habilité à poursuivre l'activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché public/ Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Specifikus éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat/ Compétences et références en logements sociaux collectifs neufs / Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Hiérarchisation selon les critères suivants : Garanties et capacités économiques, financières, techniques et professionnelles / Compétences et références en logements sociaux collectifs neufs

A követelmények az eljárás második szakaszába meghívandó jelentkezők kiválasztására vonatkoznak

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

**5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Valeur technique

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Prix des prestations

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 60

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1861395>

**Ad hoc kommunikációs csatorna:**

Megnevezés: AW Solutions

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1861395>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgáló szervezet: Tribunal administratif de Grenoble

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Télérecours citoyen ouvert aux particuliers et personnes morales de droit privé qui souhaitent communiquer avec les juridictions administratives par le biais du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## 8. Szervezetek

---

**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: F711CFB6-B3EF-847B-9D3FEC87939A13FB

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefonszám: +33480041260

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: OPAC SAVOIE

Regisztrációs szám: 48845

Postacím: 9 rue Jean Girard-Madoux

Város: Chambéry Cedex  
Irányítószám: 73024  
Ország alegysége (NUTS): Savoie (FRK27)  
Ország: Franciaország  
Kapcsolattartó pont: JONNARD David  
E-mail-cím: [corresponder@aws-france.com](mailto:corresponder@aws-france.com)  
Telefonszám: 0479966040  
Internetcím: <http://www.opac-savoie.fr>  
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.opac-savoie.fr>  
**E szervezet szerepei:**  
Vevő

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal administratif de Grenoble  
Regisztrációs szám: F711CFD7-9C04-C085-3840E622608E8C91  
Postacím: 2 Place de Verdun  
Város: Grenoble  
Irányítószám: 38022  
Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)  
Ország: Franciaország  
E-mail-cím: [greffe.ta-grenoble@juradm.fr](mailto:greffe.ta-grenoble@juradm.fr)  
Telefonszám: 0476429000  
Fax: 0476422269  
**E szervezet szerepei:**  
Felülvizsgálati szervezet

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 2925825a-095e-4711-a709-12b6706a4d03 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 14/08/2026 09:10:12 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia  
A hirdetmény közzétételi száma: 569032-2026  
HL S kiadás száma: 157/2026  
A közzététel dátuma: 17/08/2026