

570124-2026 - Verseny

Finnország – Egészségügyi épületek kivitelezése – HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

OJ S 158/2026 18/08/2026

Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: HUS Kiinteistöt Oy

E-mail-cím: olli.siira@hus.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka

Leírás: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. Palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Eljárásazonosító: 16a27671-5476-4ca2-8022-32275a5dccc9

Előző hirdetmény: 450401-2026

Belső azonosító: 620438

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnsarvon ylittävä rakennusurakka, jonka hankinta toteutetaan hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus laatua painottaen (hintaa 25 %, laatu 75 %). Hankintaprosessi on vaiheittainen. Hankinnan kulkua on kuvattu tarkemmin liitteessä 1.1 Hankekuvaus. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus tarjousajan lyhentämiseksi. Tarjousajan lyhentäminen kohdistuu lopullisen

tarjouksen jättämisaikaan. OSALLISTUMISVAIHE Osallistumisvaiheessa jätetään osallistumishakemukset, ja ehdokkailta tarkastetaan soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttyminen. Vaatimukset täyttävien ehdokkaiden yritysreferenssikohteet pisteytetään, ja neuvotteluvaiheeseen valitaan kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Jos kolmannelle sijalle sijoittuu tasapisteissä kaksi ehdokasta, kutsutaan molemmat, jolloin ehdokkaita on neljä. Yrityskohtaiset soveltuvuusvaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeella ja niiden täyttymisen todentavat tiedot tulee täyttää liitteenä olevaan lomakkeeseen 0.1

Osallistumishakemuslomake. Yrityskohtaisten pisteytettävien referenssien vaatimukset ja pisteytysperiaate on esitelty hankinnan liitteissä 0.1 Osallistumishakemuslomake ja 1.2 Alustavat arviointiperusteet. Lisäksi osallistumisvaiheessa ehdokkaiden tulee nimetä liitteeseen 0.1 Osallistumishakemuslomake vähimmäisvaatimukset täyttävät avainhenkilöt.

NEUVOTTELUVAIHE Neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille julkaistaan alustava tarjouspyyntö, johon ei jätetä tarjouksia. Tarjoajan on toimitettava alustavaa tarjouspyyntöä koskevat kommenttinsa ja muu pyydetty ennakkoaineisto hankinta-asiakirjoissa ilmoitettuun määräaikaan mennessä; ennakkoaineiston toimittaminen on neuvotteluihin osallistumisen edellytys kuten myös rakennuskohteeseen tutustuminen tilaajan ilmoittamana ajankohtana. Neuvotteluvaihe jakautuu kahteen vaiheeseen. Neuvotteluvaihe 1 – kaupalliset ja tekniset neuvottelut Ennakkoaineistona toimitetaan tarjoajan kommentit ja kehitysehdotukset sopimusasiakirjoihin ja kaupallisiin asiakirjoihin sekä kommentit ja kysymykset hankinnan teknisiin asiakirjoihin. Neuvottelut käydään kaupallisina ja teknisinä neuvottelu työpajoina, joiden pohjalta Tilaaja kehittää hankinta-aineistoa saamansa palautteen perusteella. Neuvottelujen päätteeksi Tilaaja julkaisee lopullisen tarjouspyynnön. Neuvotteluvaihe 2 – laatuarviointi Lopullisen tarjouspyynnön julkaisun jälkeen järjestetään neuvotteluvaihe 2, jossa arviointi tehdään haastatteluiden ja työpajatyöskentelyn perusteella. Haastatteluihin osallistuvat hankkeelle osallistumisvaiheessa nimetyt avainhenkilöt, joiden tulee olla samat kuin lopullisessa tarjouksessa esitettävät avainhenkilöt. Neuvottelut käydään ja arvioidaan suomen kielellä. TARJOUSVAIHE Tarjoajat laativat lopullisen tarjouksen lopullisen tarjouspyynnön mukaisesti ja jättävät sen määräaikaan mennessä. Tilaaja tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden ja arvioi lopulliset tarjoukset vertailuperusteiden mukaisesti. Projektinjohtourakoitsijaksi valitaan eniten vertailupisteitä saanut eli kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja, ja Tilaaja tekee hankintapäätöksen. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää menettelyn perustellusta syystä. Tarjouksen laatimisesta, jättämisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjoaja vastaa itse tarjouskilpailuun osallistumisesta aiheutuvista kustannuksistaan.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Haartmaninkatu 2

Város: Helsinki

Irányítószám: 00290

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Általános információk

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjaus, yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka
Leírás: Hankinnan kohteena on HUS Naistenklinikan B-osan peruskorjauksen toteuttaminen yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. B-osa on Naistenklinikan päärakennuksen viimeinen peruskorjaamaton osa. Rakennus on otettu käyttöön vuonna 1934, ja se on asemakaavassa sr-2-suojeltu. Peruskorjaus kattaa B-osan tunnelikerroksesta katolle (kokonaispinta-ala n. 8 661 brm²), korjaa sisäilmaongelmat ja uudistaa tilat erikoissairaanhoidon vaatimuksia vastaaviksi. Lisäksi rakennetaan yhdyskäytävä C- ja L-osan välille, uusi hissi sekä korotetaan vesikattoa ilmanvaihtokonehuoneen tilojen saamiseksi. Peruskorjauksen suunnittelu on käynnissä. Hanke toteutetaan toiminnassa olevassa sairaalaympäristössä, jossa on huomioitava toiminnan jatkuvuus, potilas- ja henkilöturvallisuus sekä korkeat puhtaus- ja hygieniavaatimukset. Palveluntuottajalle kuuluvat projektinjohtourakoitsijan tehtävät kehitys- ja toteutusvaiheessa. Tilaaja, Tilaajan suunnitteluryhmä ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan tarkemmin hankkeen toteuttaminen sekä määritetään projektinjohtourakan tavoitebudjetti ja aikataulu. Toteutusvaiheeseen siirtyminen edellyttää Tilaajan erillistä päätöstä kehitysvaiheen päätyttyä. Alustava aikataulu: projektinjohtourakoitsijan kilpailutus 06/2026–12/2026, kehitysvaihe 12/2026–03/2027 ja toteutusvaihe 03/2027–05/2029.

Belső azonosító: 620438

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Haartmaninkatu 2

Város: Helsinki

Irányítószám: 00290

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 16/12/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 29/05/2029

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 27 000 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás
A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Painoarvo 25 % (25 p): 4. Hintatarjous 25 p

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Painoarvo 75 % (75 p): 1. Avainhenkilöiden kyvykkyys hankkeeseen 25 p, 2.

Työpajatyöskentely 25 p, 3. Kirjallinen laatutarjous 25 p Näitä vertailuperusteita sovelletaan lopullisten tarjousten vertailussa (kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous = paras hinta-laatusuhde); osallistumisvaiheessa ehdokkaat neuvotteluvaiheeseen valitaan referenssien pisteytyksen perusteella (arviointiperusteet liite 1.2), ei näillä perusteilla.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 75

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 29/09/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=622998&tpk=8b603ac1-03f5-4a11-9265-58aa6dc57e00>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Asianosainen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: HUS Kiinteistöt Oy

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: HUS Kiinteistöt Oy

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: HUS Kiinteistöt Oy

Regisztrációs szám: 3469557-6

Postacím: Paciuksenkatu 21

Város: Helsinki

Irányítószám: 00290

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Olli Siira

E-mail-cím: olli.siira@hus.fi

Telefonszám: +358 94711

Internetcím: <https://www.huskiinteistot.fi/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 5d907a39-ecd2-447f-a4e9-230097f9efb0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/08/2026 12:13:25 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 17/08/2026 12:13:27 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 570124-2026

HL S kiadás száma: 158/2026

A közzététel dátuma: 18/08/2026