

571957-2026 - Verseny

Finnország – Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés – Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta
OJ S 158/2026 18/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kansaneläkelaitos

E-mail-cím: hankintapalvelut@kela.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Szociális védelem

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Pohjoinen arviointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärittyspalvelun hankinta

Leírás: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarviointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Pohjoisella arviointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykyarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Eljárásazonosító: 0123e44c-a37a-4844-8057-31087be85bb7

Belső azonosító: KELA/14899/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Puitejärjestelyn sisällä tilauksissa noudatetaan tarjouskilpailun lopputulokseen perustuvaa etusijajärjestystä, jossa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja on etusijajärjestyksessä ensimmäinen ja toiseksi edullisin etusijajärjestyksessä toinen. Puitesopimus on voimassa neljä (4) vuotta siitä kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Puitejärjestelyn enimmäisarvo on kuvattu liitteessä 1 Palvelukuvaus, kohta 4.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71241000 Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés

2.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Arvointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

2.1.4. Általános információk

További információk: Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan määritellylle arvointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arvointialuekohtaisen enimmäisarvon täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Pohjoinen arvointialue, Kelan kiinteistöjen ja osakehuoneistojen arvonmäärityspalvelun hankinta

Leírás: Hankinnan kohteena on Kansaneläkelaitoksen (Kela) tai sen rahastojen kautta omistamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen kiinteistöarvointipalvelut sekä toimeksiantoihin liittyvät konsultointipalvelut Pohjoisella arvointialueella. Kiinteistöarvioinnin kohteena voivat olla osakehuoneistot, rakennukset, kiinteistöt ja tontit sekä rakennusoikeus. Pääsääntöisesti kiinteistöarvioinnin tehtävänä on markkina-arvon tai markkinavuokran määrittäminen toteutuneisiin kauppahintoihin (markkinalähestymistapa) tai tuottoon (tuottolähestymistapa) perustuen. Joissakin kohteissa kyseeseen voi tulla myös teknisen nykymarvon määrittäminen (kustannuslähestymistapa). Katso hankinnan kohteen kuvaus tarkemmin tarjouspyynnön liitteestä 1 Palvelukuvaus.

Belső azonosító: KELA/14899/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71241000 Megvalósíthatósági tanulmány, tanácsadó szolgáltatás, elemzés

5.1.2. A teljesítés helye

Ország: Finnország

Bárhol az adott országban

További információk: Arvointialueeseen kuuluvat kunnat on ilmoitettu tarjouspyynnön liitteessä 4.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 48 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan määritellylle

arvointialueelle kaksi (2) palveluntuottajaa. Sopimuksen arvointialuekohtaisen enimmäisarvon

täytyttyä puitejärjestely päättyy. Tämä tarkoittaa sitä, että uusia toimeksiantoja ei voida tehdä, mutta jo tilatut toimeksiannot toteutetaan loppuun asti.

5.1.7. Strategiai közbeszerzés

A követett szociális cél: Az emberi jogokra vonatkozó átvilágítás a globális ellátási láncokban

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Hinta

Leírás: Halvin hinta

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 02/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623724&tpk=f969cb14-d618-428c-825c-3d05bc9d695a>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/kela?id=623724&tpk=f969cb14-d618-428c-825c-3d05bc9d695a>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 18/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 18/09/2026 13:05:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 2

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Muutoksenhakumenettelyjen määräajat on todettu laissa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Kansaneläkelaitos
Regisztrációs szám: 0246246-0
Postacím: PL 450
Város: Kela
Irányítószám: 00056
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Hankintayksikkö
E-mail-cím: hankintapalvelut@kela.fi
Telefonszám: +358 2063411
Internetcím: <http://www.kela.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 23e2edc5-a31f-48b9-bf23-972fec196879 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 17/08/2026 11:03:56 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 17/08/2026 11:03:57 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 571957-2026

HL S kiadás száma: 158/2026

A közzététel dátuma: 18/08/2026