

573260-2026 - Verseny

Franciaország – Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások – MISSION DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE MONTRICHARD VAL DE CHER (41400) - clause sociale

OJ S 159/2026 19/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Terres de Loire Habitat

E-mail-cím: marches-publics@tdlh.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: MISSION DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE MONTRICHARD VAL DE CHER (41400) - clause sociale

Leírás: MISSION DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE MONTRICHARD VAL DE CHER (41400) - clause sociale

Eljárásazonosító: cc165912-3531-47a9-b05e-0606bac3ea66

Belső azonosító: 2026 - MOE MONTRICHARD

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Ország: Franciaország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 361 630,00 EUR

2.1.4. Általános információk

További információk: La présente procédure est une procédure restreinte La prestation est réservée à une profession particulière : oui Architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes Date prévisionnelle limite de réception des offres : 21/12/2026 à 16 heures. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques

attributaire du marché: Le marché sera attribué à un groupement conjoint comprenant au minimum les compétences suivantes : - architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes - bureau d'études structures, - bureau d'études thermiques - fluides, - bureau d'études voirie et réseaux divers (Vrd) - compétences en aménagements paysagers - économiste de la construction L'architecte ou le bureau d'étude de maîtrise d'oeuvre sera mandataire solidaire du groupement conjoint. Nombre de candidats : Nombre maximum de candidats admis à remettre une offre : 3 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : - Qualité professionnelle et technique de l'équipe de maîtrise d'oeuvre : appréciation suivant les compétences demandées, le niveau d'expérience des référents de l'étude, les moyens financiers, techniques et humains présentés par les membres du groupement ; - Qualité de 3 références sélectionnées par l'équipe de maîtrise d'oeuvre et présentées dans un document de présentation spécifique, hors opérations réalisées pour Tdlh, de moins de 10 ans présentant des contraintes proches de l'opération : opérations de nature (immeuble tertiaire), de complexité (intervention en site occupé, intervention phasée dans le temps, démolition ciblée ou complète associée à un projet de construction neuve).et d'importance similaires. Ces références seront évaluées selon la qualité architecturale et technique des réalisations présentées. - L'équipe de maîtrise d'oeuvre constituée pour le projet proposé afin d'assurer la mission demandée et appréciée en tenant compte de : - Titres d'études et professionnels joints - Qualification et certification des membres du groupement - Expériences(s) commune(s) au moins pour 2 des membres du groupement Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat. Délai de paiement 30 jours à compter de la date de dépôt de la demande de paiement par l'entreprise via le portail Chorus Pro. Cette annonce est consultable sur www.tdlh.fr A l'issue du choix du maître d'oeuvre, une indemnité d'un montant de 2.500.00 euro(s) H.T. sera allouée à chacun des candidats non retenus qui aura présenté une note d'intention jugée recevable. Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info> (Aws)

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizáráásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: MISSION DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE MONTRICHARD VAL DE CHER (41400) - clause sociale

Leírás: MISSION DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 25 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE MONTRICHARD VAL DE CHER (41400) - clause sociale

Belső azonosító: S-PF-1862488

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 71200000 Építészeti és ezzel kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La

durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Montrichard

Irányítószám: 41400

Ország aleggysége (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/03/2027

Időtartam: 42 Hónapok

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 361 630,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Qualité de la proposition technique et architecturale au regard de la prise en compte des exigences du cahier des charges Tdlh pour l'ensemble des logements et notamment la durabilité, l'habitabilité et la facilité d'entretien des logements

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Qualité de la proposition technique et architecturale au regard de l'intégration du projet dans son environnement, du respect des règles et du contexte urbain/architectural/patrimonial

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Qualité de la prise en compte des exigences de la Charte Départementale de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées et/ou personnes handicapées

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Qualité des propositions du candidat pour réduire l'impact environnemental du projet sur toute sa durée de vie : en phase étude, en phase chantier, en phase exploitation et en phase démolition en fin de vie

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Prix (montant des honoraires)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-publics.info>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Megnevezés: AW Solutions

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Az ajánlattételi felhívás közzétételének becsült dátuma: 16/11/2026

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1862488>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal administratif d'Orléans

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans 28, rue de la Bretonnerie 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 greffe.ta-orleans@juradm.fr - Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) - Référé contractuel : après la signature du contrat- délais de 31 jours maximum suivant

publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution (jurisprudence « Tarn et Garonne » CE 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Avenue-Web Systèmes

Regisztrációs szám: CDA4FB02-BD8F-17EB-3D355449DE5055B7

Város: Seyssinet-Pariset

Irányítószám: 38170

Ország alegysége (NUTS): Isère (FRK24)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: publications-joue@aws-france.com

Telefonszám: +33480041260

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Terres de Loire Habitat

Regisztrációs szám: 60948

Postacím: 18 avenue de l'Europe Cs64314

Város: Blois Cedex

Irányítószám: 41043

Ország alegysége (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Ország: Franciaország

Kapcsolattartó pont: LEDORGUET Erik

E-mail-cím: marches-publics@tdlh.fr

Telefonszám: 0254522900

Internetcím: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal administratif d'Orléans

Regisztrációs szám: CDA4FB22-FB86-DB0E-6EDD585CCB7D9E17

Postacím: 28, rue de la Bretonnerie

Város: Orléans

Irányítószám: 45057

Ország alegysége (NUTS): Loiret (FRB06)

Ország: Franciaország

E-mail-cím: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telefonszám: 0238775900

Fax: 0238538516

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 640afd9a-701a-4575-9757-7fc212f3d6e9 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/08/2026 13:10:09 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 573260-2026

HL S kiadás száma: 159/2026

A közzététel dátuma: 19/08/2026