

574632-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – ÖVPH AXEL uudisrakennus: Pääurakoitsija (RU ja MRU)

OJ S 159/2026 19/08/2026

Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail-cím: Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: ÖVPH AXEL uudisrakennus: Pääurakoitsija (RU ja MRU)

Leírás: Tällä tarjouspyynnöllä hankitaan: Pääurakoitsija, joka toimii lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Tehtäviin kuuluvat rakennus- ja maarakennustyöt, sekä mm. työmaan johtotehtävät mukaan lukien tietoturvaluussopimuksessa esitetyt johtotehtävät. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakat alistetaan pääurakkaan. Urakkarajaliitteessä on mainittu rakennuttajan hankinnat ja erillistyöt, jotka alistetaan pääurakkaan ja joiden työmaapalvelut kuuluvat rakennusurakkaan. AXEL uudisrakennushankkeessa toteutetaan Vaasan Klemetilään keskuspaloasema. Hankkeessa rakennetaan n. 15400 m² tontille kolmikerroksinen uudisrakennus sekä kaksi erillistä autotallirakennusta. Tontille rakennetaan kaksi uutta ajoneuvoliittymää ja hälytysliikenteen liittymä. Piha-alueille sijoittuu henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintialueet, logistiikkapiha sekä asfalttialueita hälytysliikennettä ja harjoitustoimintaa varten. Uudisrakennukseen sijoittuu harjoitus- ja letkutorni, jonka korkeus on n. 25 metriä. Tontille sijoittuu myös polttoaineen jakelupiste. Hankkeen laajuus ja vaatimuksia: Pelastusasemarakennus (RAK 1) on 6060 brm², 31 933 m³, autotalli (RAK 2) 178 brm², 7145m³, autotalli (RAK 3) 157,0 brm², 548 m³, jossa katos 163 m², sekä harjoitustorni. Rakennuksen paloluokka on P1. Sisäilmastoluokka on tilakohtaisesti määritelty, ollen joko S2 (tilat yleensä) tai S3. Noudatetaan Terve talo ja Kuivaketju 10 –toimintamalleja, sekä "puhdas paloasema"- konseptia. Hankkeessa valvotaan rakentamisen aikana puhtaudenhallintaa. Hanke toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (JulkL (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV ja työmaan käytännöt noudattavat hankkeen tietoturvaluussopimusta. Tavoiteaikataulu: - Urakoitsijoiden hankinnat 08-10/2026. - Rakentaminen alkaa 11/2026. - Rakennus on vastaanotettavissa Q1/2028. Hankkeen tavoitteita ovat: - toimintaa parhaiten tukevat tilat ja tekniikka - kustannustehokas ylläpito ja elinkaari - energiatehokas rakennus - hyvä sisäilmasto ja turvallinen työympäristö
Eljárásazonosító: b5ae801a-6577-4d74-b590-9d9d5ecb9d3d
Belső azonosító: TEKN26SA624072
Az eljárás típusa: Zárt
Az eljárás gyorsított: nem
Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä. Hankkeesta on tehty ennakkoilmoitus ja markkinakartoitus 30.6.2026. Osallistumisvaihe on viikot 34-38.

Tarjousvaihe on arviolta viikot 39-42. Sopimusten allekirjoitus arviolta viikolla 45-46. Hanke toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (JulkL (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV tarjousvaiheessa ja hankkeen aikana Pohjanmaan hyvinvointialueen antamien ohjeiden mukaisesti. Salassa pidettäväksi määrätty asiakirjat on saatavilla sähköisesti projektipankissa tarjousvaiheeseen valituille toimijoille, kun tarjoava yritys on toimittanut Hankintayksikölle Salassapito- ja vaitiolositoumus (liite 3) allekirjoitettuna sekä Turvallisuudenhallinnan kuvaus (sisältäen toimittajan tilat ja tietoturvaluokitus) ja jonka Hankintayksikkö on hyväksynyt. Turvallisuudenhallinnan kuvaus voi olla esim. täytettynä ”Kuvaus vaatimusten toteutustavasta”, turvallisuusluokka IV, KATAKRI 2020 arviointityökalu, Traficom Kyberturvallisuuskeskus <https://share.google/Oz6eNLACH0YKHT3jp> tai muu vastaava kuvaus. Urakoitsijan valinnan jälkeen tarjouskilpailuun osallistuvien toimijoiden on hävitettävä salassapidettäväksi leimattu aineisto annettujen ohjeiden mukaisesti.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:
2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Hirdetmény
Korrupció: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Csalás: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bűnszervezetben való részvétel: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-,

edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Csőd: Tarjoaja on konkurssissa.

Csődegyezség hitelezőkkel: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Fizetéképtelenség: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Felszámoló által kezelt vagyon: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

A nemzeti törvények értelmében a csődhez hasonló helyzet: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: ÖVPH AXEL uudisrakennus: Pääurakoitsija (RU ja MRU)

Leírás: Tällä tarjouspyynnöllä hankitaan: Pääurakoitsija, joka toimii lainsäädännön tarkoittamana pää toteuttajana. Tehtäviin kuuluvat rakennus- ja maarakennustyöt, sekä mm. työmaan johtotehtävät mukaan lukien tietoturvaluossopimuksessa esitetyt johtotehtävät. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa sivu-urakat alistetaan pääurakkaan. Urakkarajaliitteessä on mainittu rakennuttajan hankinnat ja erillistyöt, jotka alistetaan pääurakkaan ja joiden työmaapalvelut kuuluvat rakennusurakkaan. AXEL uudisrakennushankkeessa toteutetaan Vaasan Klemetilään keskuspalloasema. Hankkeessa rakennetaan n. 15400 m² tontille kolmikerroksinen uudisrakennus sekä kaksi erillistä autotallirakennusta. Tontille rakennetaan kaksi uutta ajoneuvoliittymää ja hälytysliikenteen liittymä. Piha-alueille sijoittuu henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköintialueet, logistiikkapiha sekä asfalttialueita hälytysliikennettä ja harjoitustoimintaa varten. Uudisrakennukseen sijoittuu harjoitus- ja letkutorni, jonka korkeus on n. 25 metriä. Tontille sijoittuu myös polttoaineen jakelupiste. Hankkeen laajuus ja vaatimuksia: Pelastusasemarakennus (RAK 1) on 6060 brm², 31 933 m³, autotalli (RAK 2) 178 brm², 7145m³, autotalli (RAK 3) 157,0 brm², 548 m³, jossa katos 163 m², sekä harjoitustorni. Rakennuksen paloluokka on P1. Sisäilmastoluokka on tilakohtaisesti määritelty, ollen joko S2 (tilat yleensä) tai S3. Noudatetaan Terve talo ja Kuivaketju 10 –toimintamalleja, sekä "puhdas palloasema"- konseptia. Hankkeessa valvotaan rakentamisen aikana puhtaudenhallintaa. Hanke toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (JulKL (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV ja työmaan käytännöt noudattavat hankkeen tietoturvaluossopimusta. Tavoiteaikataulu: - Urakoitsijoiden hankinnat 08-10/2026. - Rakentaminen alkaa 11/2026. - Rakennus on vastaanotettavissa Q1/2028. Hankkeen tavoitteita ovat: - toimintaa parhaiten tukevat tilat ja tekniikka - kustannustehokas ylläpito ja elinkaari - energiatehokas rakennus - hyvä sisäilmasto ja turvallinen työympäristö Belső azonosító: TEKN26SA624072

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 15 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény
Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe
Kiválasztási kritérium leírása: Rekisteröinti kaupparekisteriin.

Kritérium: Átlagos éves forgalom
Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajan keskimääräinen vuotuinen liikevaihto on vähintään RU 20 M€, TATE 9 M€ viimeiseltä 3 tilikaudelta.

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról
Kiválasztási kritérium leírása: RALA pätevyys

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajalla on kokemusta vaativasta uudisrakennus- tai peruskorjaushankkeesta viimeisen 5 vuoden ajalta, jonka hankekoko on yli 4000 brm2. (YM1 /601/2015).

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra
Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajalla on kokemusta uudisrakennus- tai peruskorjaushankkeesta, joka on ollut turvaluokiteltu hanke.

Kritérium: Technikusok vagy technikai szervek a munka elvégzéséhez
Kiválasztási kritérium leírása: Tarjoajalla on työmaalla kokopäivätoiminen MRL:n mukainen vastaava työnjohtaja, jolla on töiden toteuttamisen edellyttämä riittävä pätevyys, koulutus ja vähintään 8 vuoden työnjohtokokemus vastaavista tehtävistä. Työnjohtajan vaihtuessa on tilalle nimettävä vastaavat kriteerit täyttävä henkilö, joka hyväksytetään Tilaaajalla. Tarjoajalla tulee olla työmaalla vastaavan työnjohtajan lisäksi riittävä määrä ammattitaitoista työnjohtoa.

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5
Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Yritysreferenssit

Leírás: Vertailussa huomioidaan yrityksen toteuttamien uudisrakennus- ja korjausrakennushankkeiden laatu ja määrä viimeisen 5 vuoden ajalta.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 0,01

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 07/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/ovph?id=624072&tpk=9a8c3fc0-3553-4a0e-9772-4664f71038fc>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

Eljárási feltételek:

Biztonsági átvilágítást kell végezni

Leírás: Urakoitsijoiden työnjohdolle ja vastuuhenkilöille Tilaaja teettää suppean turvaselvityksen. Osassa työmaa-aluetta edellytetään myös työntekijältä suppeaa turvaselvitystä.

A benyjújtás feltételei:

Elektronikus benyjújtás: Kötelező

A benyjújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/ovph?id=624072&tpk=9a8c3fc0-3553-4a0e-9772-4664f71038fc>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyjújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 18/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Titoktartási megállapodásra van szükség: igen

A titoktartási megállapodással kapcsolatos kiegészítő információk: Kaikilta työmaalla oleskelevilta henkilöiltä vaaditaan salassapito- ja vaitiolositoumus. Tarjousvaiheeseen osallistuvilta toimijoilta vaaditaan koko yritystä koskeva salassapito- ja vaitiolositoumus, liite 3.

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Osallistumishakemusvaiheen ja Tarjouspyyntövaiheen hankintapäätösten valitusaika on 14 päivää Tarjousvaiheen urakoitsijavalinnasta tehdyn sähköisen tiedoksiannon päivästä lukien.

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

Regisztrációs szám: 3221324-6

Postacím: Hietalahdenkatu 2-4

Város: Vaasa

Irányítószám: 65130

Ország alegysége (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Kiinteistöhuolto ja rakennuttaminen

E-mail-cím: Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Telefonszám: +358 62181111

Internetcím: <http://www.pohjanmaanhyvinvointi.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 48fc70aa-10bc-4134-89ce-3bb30b6c30a0 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/08/2026 08:27:16 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 18/08/2026 08:27:18 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 574632-2026

HL S kiadás száma: 159/2026

A közzététel dátuma: 19/08/2026