

576602-2026 - Verseny

Magyarország – Épülettakarítási szolgáltatások – Takarítási szolgáltatások beszerzése 2026.

OJ S 160/2026 20/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Budapest Környéki Törvényszék

E-mail-cím: nagyka@birosag.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Közrend és biztonság

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Takarítási szolgáltatások beszerzése 2026.

Leírás: Takarítási szolgáltatás beszerzése kilenc részben, az egyes ajánlati részeknél, valamint az alábbiakban meghatározottak szerint: 1. RÉSZ: Takarítási feladatok Budaörsi Járásbíróság A Budaörsi Járásbíróság (2040 Budaörs, Koszorú u. 2.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 2. RÉSZ: Takarítási feladatok Ceglédi Járásbíróság A Ceglédi Járásbíróság épületének (2700 Cegléd, Kossuth tér 2.) rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 3. RÉSZ: Takarítási feladatok Dunakeszi Járásbíróság A Dunakeszi Járásbíróság (2120 Dunakeszi, Fő út. 24.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 4. RÉSZ: Takarítási feladatok Érdi Járásbíróság Az Érdi Járásbíróság (2030 Érd, Szabadság tér 7-8.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 5. RÉSZ: Takarítási feladatok Gödöllői Járásbíróság A Gödöllői Járásbíróság (2100 Gödöllő, Dózsa György út 19.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 6. RÉSZ: Takarítási feladatok Monori Járásbíróság A Monori Járásbíróság (2201 Monor, Kossuth Lajos utca 69.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 7. RÉSZ: Takarítási feladatok Szigetszentmiklósi Járásbíróság A Szigetszentmiklósi Járásbíróság (2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 8. RÉSZ: Takarítási feladatok Váci Járásbíróság A Váci Járásbíróság (2600 Vác, Budapest főút 14.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. 9. RÉSZ: Takarítási feladatok ellátása BKT székház épület A Budapest Környéki Törvényszék (1146 Budapest, Hungária krt 179-187.) székház épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, az épület teremgarázsának naptári évente 2 alkalommal történő takarítása, továbbá az épület naptári évente egy alkalommal történő nagytakarítása, valamint opcionálisan eseti takarítási feladatok ellátása. További részletek az egyes ajánlati részeknél.

Eljárásazonosító: e0ddb1c-959d-495b-9a8c-cab2cfbfb0e7

Belső azonosító: EKR001220142026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: 1-9. RÉSZ: Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb ár szempontja alapján kívánja értékelni, mivel műszaki-szakmai elvárásait teljeskörűen meghatározta és a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztását az adott esetben további minőségi jellemzők nem, csak a legalacsonyabb ár (Összesített nettó ajánlati ár HUF) értékelése szolgálja.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

További információk: Pest vármegye - az egyes ajánlati részeknél meghatározott teljesítési helyszínek.

2.1.4. Általános információk

További információk: 1./ Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni illetőleg az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát. 2./ Az ajánlattevőnek külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére való alkalmasságát azon alkalmassági követelmények tekintetében, amelyeknél az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban vagy az előminősítési rendszerében - a KR 28. § (3) bekezdése vagy a 37. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest - szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. Az Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest a szigorúbban meghatározott alkalmassági követelményekre kifejezetten utal a M1) (referencia tárgya és mennyisége) - M2) alkalmassági feltétel (szakemberek képzése és szakmai tapasztalata). 3./ Ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71.§ (6) bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 4./ Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. 5./ Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt dokumentumokat – kivéve azon nyilatkozatokat, amelyek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában rendelkezésre állnak – pdf formátumban, az Ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok részeként az 1-9. részben rendelkezésre bocsátott "Kereskedelmi ártáblázatot"xlsx formátumban kell benyújtani. Az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre álló nyilatkozatokat az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni és benyújtani. A Kbt. 41/A. § (1)-(5) bekezdése, valamint a 47. § (2a) bekezdése a közbeszerzési eljárásban irányadó. 6./ Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendelet (2022. április 8.) 5k. cikke szerinti nyilatkozatot arról, hogy nem tartozik az ajánlattevő, a szerződés értékének 10 % -át meghaladó bármely alvállalkozó, szállító, kapacitást biztosító szervezet a tilalom hatálya alá és a teljesítés során nem vesz igénybe a tilalom hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt. Amennyiben megállapítható, hogy a tilalom személyi hatálya fennáll, ajánlatkérő az ajánlatot a

Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja. 7./ Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht. 55. § szerinti átláthatósági nyilatkozata. 8./ Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdésében foglaltakkal a bírálat során élni kíván. 9./ Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap. 10./ Ajánlatkérő a teljesítési helyszín(ek) megtekintésére az 1-9. részben nem konzultációs jellegű helyszíni bejárás során lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárás helyszínei és időpontjai: 1. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 8:30 óra Találkozó: 2040 Budaörs, Koszorú u. 2. Főbejárat 2. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 11:30 óra Találkozó: 2700 Cegléd, Kossuth tér 2. Főbejárat 3. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 12:30 óra Találkozó: 2120 Dunakeszi, Fő út. 24. Főbejárat 4. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 10:00 óra Találkozó: 2021 Érd, Szabadság tér 7-8. Főbejárat 5. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 8:30 óra Találkozó: 2100 Gödöllő, Dózsa György út 19. Főbejárat 6. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 10:00 óra Találkozó: 2201 Monor, Kossuth Lajos utca 69. Főbejárat 7. RÉSZ: 2026. augusztus 11. 14:00 óra Találkozó: 2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1. Főbejárat 8. RÉSZ: 2026. augusztus 10. 14:00 óra Találkozó: 2600 Vác, Budapest főút 14. Főbejárat 9. RÉSZ: 2026. augusztus 12. 9:00 óra Találkozó: 1146 Budapest, Hungária krt. 179-187. Főbejárat 11./ Az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szolgáltatás igényelt kezdő időpontjára – a szerződésben vállalt tevékenységeire a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes tevékenységi- és szolgáltatási általános felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az 1-8. részben 2 M Ft/kár 4 M Ft/év, a 9. részben 4 M Ft/kár és 8 M Ft/év. Több részre tett ajánlat esetén a fenti értékek összeadódnak. 12./ Karakterkorlát okán BT70 folyt.: A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek 1-9. rész: Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Hibás teljesítési kötbér: mértéke 3%/hibás teljesítéssel érintett nap, dokumentálási kötelezettség esetében 50.000,- Ft/nap. Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződést érintő meghiúsulás esetén 20%, részleges meghiúsulás esetén 50%, vetítési alapok és részletszabályok a szerződés tervezetben. Teljesítési biztosíték: a szolgáltatás igényelt kezdő időpontjától a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, összege a szerződés szerinti, indexálás, általános forgalmi adó valamint a 9. részben opció nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-a. 13./ További részletek az egyéb közbeszerzési dokumentumokban! 14./ FAKSZ: dr. Fónagy Tímea (00417)

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 9

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 9

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

Bűnszervezetben való részvétel: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésének hatálya alatt áll. Igazolás: a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor, a Kr. II. Fejezete szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: EEKD) benyújtásával, a Kr. 3–4. és 5–6. §-a szerint kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá. A közös ajánlattételre a Kbt. 35. § (2) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (5) bekezdése az irányadó.

Ha az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni az érintett szervezetek vagy személyekre vonatkozóan kitöltött EEKD formanyomtatványokat is be kell nyújtani. Az EEKD-ben az érintett gazdasági szereplő egyrészt nyilatkozik arról, hogy a kizáró okok nem állnak fenn, másrészt megadja az eljárásban kért információkat. A kizáró okok hatálya alá nem tartozás előzetes igazolására Ajánlatkérő kéri a formanyomtatvány III. részében szereplő részletes információk megadását, olyan módon, hogy abból egyértelműen es ellenőrizhető módon, kétséget kizáróan megállapítható legyen az egyes kizáró okok hatálya alá tartozás ténye. A nyilatkozat tartalmazza annak megjelölését, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint benyújtandó igazolás kiállítására mely szerv jogosult, valamint tartalmazza a 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázis alkalmazásához szükséges adatokat és szükség esetén a hozzájáruló nyilatkozatot. Az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, a Kr. 8–14. §-a és 16. §-a szerint további igazolások benyújtására köteles. A Kr. 15. § (1) bekezdése alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő alvállalkozó vagy más szervezet (személy) vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatban csak EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányának igazolására, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kr. 15. § (2) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kr. 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ha a Kr. szerinti minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, az Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzéken való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja, azonban erre a körülményre már az EEKD-ban, amennyiben annak megadása ott nem lehetséges, az ajánlatba csatolt külön nyilatkozatban utalni kell, megjelölve, hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó nyilvántartás, illetve, elektronikus nyilvántartás esetén, hogy mi az elérési út. A Kr. 1. § (8) bekezdése szerint részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

Korrupció: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)
Csalás: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)
Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a)

"Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Adófizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegésével

kapcsolatos okok: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Csőd: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a)

"Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Csődegyezség hitelezőkkel: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok

esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Ugyanaz, mint a

"Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Felszámoló által kezelt vagyon: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Fizetésektelenséggel, összeférhetetlenséggel vagy szakmai köteleességszegéssel kapcsolatos okok: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

Tisztán nemzeti kizáró okok: Ugyanaz, mint a "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok esetén (lásd BT-67(a) "Bűnszervezetben való részvétel" BT-67(b) adatmező: Kizáró ok rövid ismertetése)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Takarítási feladatok Budaörsi Járásbíróság

Leírás: A Budaörsi Járásbíróság (2040 Budaörs, Koszorú u. 2.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkciók szerinti megoszlása: Tárgyalótermek, irodák: 1403 m2 Közlekedő

terek: 855 m2 Mellékhelyiségek: 121 m2 Teakonyha: 15 m2 Egyéb helyiségek: 535 m2
Összesen: 2929 m2 A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m2-ben: 1.461.524 m2 -1%. A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1451 m2 (ebből parketta 58 m2, PVC 646 m2) - hidegburkolat: 1478 m2 Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, lemosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtörölő adagolók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, folyosók, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak padlófelületének feltakarítása és nyirkos felmosása, • folyosókon és ügyfélfogadó terekben bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • tárgyalótermekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörölése, a padlófelület porszívózása, nyirkos feltörölése, rágógumi eltávolítása; irodákban antisztatikus tollseprűvel a munkaasztalok szabad felületeinek és a monitoroknak a portalanítása, bútorokon és padlón az esetleges foltok nyirkos letörölése; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörölése, padló felmosása; • lépcsőházi korlátok fertőtlenítő nedves tisztítása; • bejáratú ajtó üvegfelületeinek külső-belső tisztítása; • szennyfogó szőnyegek porszívózása. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. Az épületben munkanapokon 10:30 – 16 óra között biztosítani kell további 1 fő takarító személyzet folyamatos rendelkezésre állását. A Rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.30–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok /alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása,); • mellékhelyiségekben padlóhajlatok, csempeburkolat alapos súrolása, szellőzők lemosása antibakteriális tisztítószerrel; WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkőtelenítése, fertőtlenítése; ajtólapok, ajtótokok nedves, fertőtlenítő tisztítása; fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; • a lámpatestek buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is, teakonyha bútor is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének (882 m2) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnyal együtt. Az ablakok egy része függönyfal, amely kívülről és részben belülről csak alpin technikával takarítható normál technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 832 m2, alpin technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 35 m2, alpin technológiával belső nyílászárók 1 oldallal számolva 15 m2 • radiátorok és csővezetékek lemosása; a takarítandó helyiségek befűvő és elszívó rácsainak és környezetének portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen a telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; virágállványok lemosása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; dugaljak tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; tükrök, fogasok tisztítása; • raktárok, irattárak, kazánház szint padlófelületének porszívózása, padlózat és polcok szabad felületeinek nyirkos letörölése egyeztetett időpontban; • az épületben 470 m2 összes kiterített alapterületű szalagfüggöny felület tisztítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

Belső azonosító: EKR001220142026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Koszorú utca 2

Város: Budaörs

Irányítószám: 2040

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 2000 m2 alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m2-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek.

szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve

szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)].

Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok

részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (ürmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós ököcímkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Takarítási feladatok Ceglédi Járásbíróság

Leírás: A Ceglédi Járásbíróság épületének (2700 Cegléd, Kossuth tér 2.) rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkciók szerinti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 772 m² - közlekedő terek: 401 m² - mellékhelyiségek: 16 db 47 m² - teakonyhák: 23 m² - raktár 5 m² - irattár: 71 m² Összesen: 1248 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 619.353 m² -1%. A takarítandó terület padlófelület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 755 m² (ebből parketta 747 m² , PVC 8 m²) - hidegburkolat: 564 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött papír-, és műanyag hulladék kihordása a szelektív konténerekbe; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása a teljes munkaterületen; • vizesblokkok: a mosdókagylók, wc csészék, piszoárok fertőtlenítő tisztítása, lemosása; tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtöröladagolók, wc nyomógombok tisztítása, a padlófelület takarítása, nedves felmosása, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, kéztörölő); • előcsarnok, főbejárat, fölépcsőház, posta és őrség helyiség seprése/porszívózása, nedves felmosása, szennyfogó szőnyegek porszívózása; • közlekedők: padló seprése/porszívózása, nedves felmosása, ügyfél padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, rágógumi eltávolítása; •

tárgyalótermek, ügyfélközpont: bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, a székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, a padlófelület porszívózása, nyirkos feltörlése, rágógumi eltávolítása; • teakonyhák: (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempeburkolat letörlése, szemetesek tisztítása, fertőtlenítése; hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása; padlófelület takarítása, nedves felmosása; • irodák: az íróasztalok szabad felületein és a padlófelületeken az esetleges foltok tisztítása (nyirkos letörlés, nyirkos felmosás, szőnyeg folttisztítás); • műszaki hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 2 fő. Rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.30–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • a teljes padlózat felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása); • falicsempe (konyha, vizesblokk, közlekedők) súrolása, fertőtlenítése; • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása, csillárok portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; villanykapcsolók, dugaljak tisztítása; • asztalok, székek, szekrények, fa virágtartók és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) portalanítása, lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • irodákban telefonok, asztali lámpák, fogasok, egyéb berendezési nedves tisztítása; • tárgyalótermi falburkolatok és széklécek lemosása, falburkolat fényezése; • az épület ablakainak és üvegfelületeinek tisztítása kerettel, párkánnyal együtt alábbiak szerint: ablakok és üvegfelületek: normál technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva: 630 m² ebből képzőművészeti alkotás, festett üveg felület lépcsőházban külső-belső térben létráról 2 oldallal számolva 18,46 m², összesen 119 db homlokzati nyílászáró eltérő mérettel; • radiátorok és csővezetékek lemosása, klíma beltéri egységek külső felületének portalanítása; • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása, kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; • az épületben 286 m² ablak felület előtt található függöny: feladat a fényáteresztő és sötétítő függönyök leszedése, jelölése, mosása, vasalása, vissza tétele. Összes kiterített függöny felület: fényáteresztő függöny 680 m², sötétítő függöny 680 m², belmagasság 3,75 m; • udvari nagykapu fa és üvegfelületének kétoldali tisztítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

Belső azonosító: EKR001220142026/2

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épulettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth tér 2

Város: Cegléd

Irányítószám: 2700

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 03.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 900 m2 alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m2-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által

nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos

igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Takarítási feladatok Dunakeszi Járásbíróság

Leírás: A Dunakeszi Járásbíróság (2120 Dunakeszi, Fő út. 24.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkciók szerinti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 585 m² - közlekedő terek: 220 m² - mellékhelyiségek: 41 m² - teakonyha: 18 m² - egyéb helyiségek: 26 m² Összesen: 890 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 443.263 m² -1%. A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat (laminált padló): 739 m² - hidegburkolat: 151 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött papír-, és műanyag hulladék kihordása a szelektív konténerekbe; mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, wc csésze, piszoár fertőtlenítő tisztítása, lemosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtöröladagolók, wc nyomógombok tisztítása, a padlófelület takarítása, nedves felmosása, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, kéztörölő); • folyosók, előcsarnok, bejárat és lépcsőház seprése/porszívózása, nyirkos felmosása, szennyfogó szőnyegek porszívózása, bútorok, székek, padok fertőtlenítő nyirkos letörölése; hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szélfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, ügyfélfogadó terekben, lépcsőházakban, előterekben; • irodákban antisztatikus tollseprővel a munkaasztalok szabad felületeinek és a monitoroknak a portalanítása, bútorokon és padlón az esetleges foltok nyirkos letörölése; • tárgyalótermekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek nyirkos fertőtlenítő letörölése, szösztelenítése, hajszálak eltávolítása; a padlófelület porszívózása, nyirkos feltörölése, rágógumi eltávolítása; • teakonyha takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal letörölése, padló felmosása; • lift tükrök és üvegportáljainak tisztítása, lift padozat tisztítószerszerrel történő felmosása, lift külső -belső felületeinek nyirkos tisztítása. liftajtósín tisztítása; • bejáraton ajtó üvegfelületeinek külső-belső tisztítása. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő további feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 2 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.30–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok /alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása); • mellékhelyiségekben padlóhajlatok,

csempeburkolat alapos súrolása, szellőzők lemosása antibakteriális tisztítószerrel; WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkőtelenítése, fertőtlenítése; • raktárok, irattárak padlófelületének porszívózása, padlózat és polcok szabad felületeinek nyirkos letörlése • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnyal együtt külső nyílászárók tisztítása 2 oldallal számolva 233,8 m² ebből kizárólag homlokzatról alpintechnikával takarítható 6 m² • radiátorok és csővezetékek lemosása; a takarítandó helyiségek befűvő és elszívó rácsainak és környezetének portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; lámpatestek portalanítása; virágállványok lemosása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; villanykapcsolók, dugaljak tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; csempe súrolása, fertőtlenítése; tükrök, fogasok tisztítása; • az épület ablakárnyékolóinak (szalagfüggöny) portalanítása (kiterített méret 98 m²) Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

Belső azonosító: EKR001220142026/3

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Fő út 24

Város: Dunakeszi

Irányítószám: 2120

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 18.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 500 m2 alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m2-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához

egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások

is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0004

Cím: Takarítási feladatok Érdi Járásbíróság

Leírás: Az Érdi Járásbíróság (2030 Érd, Szabadság tér 7-8.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 1386 m² - közlekedő terek: 944 m² - mellékhelyiségek: 18 db - 99 m² - teakonyha: 39 m² - egyéb helyiségek: 471 m² Összesen: 2939 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 1.468.560 m² -1%. A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1425 m² (ebből parketta 1321 m², PVC 95 m², gumis-alusínes lábtörlő 9 m²) - hidegburkolat: 1514 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe; • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, wc csésze, piszoár fertőtlenítő tisztítása, lemosása, tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törölközőtartók, szappan-, és papírtörlőadagolók tisztítása, wc nyomógombok tisztítása, szemetes edények tisztítása, padló feltakarítása, nedves felmosása, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törölköző; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja); • közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak padlójának feltakarítása, porszívózása, nyirkos felmosása, bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szelfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, irodákban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben, garázsban; • tárgyalótermekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, padlófelület, porszívózása, nyirkos feltörlése; • irodákban iratmegsemmisítők ürítése szükség szerint; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása; padlófelület takarítása, nedves felmosása; • lépcsőházi korlátok fertőtlenítő nedves tisztítása • bejáratú ajtók üvegfelületeinek külső-belső tisztítása • lift tükör és üvegportáljainak tisztítása, lift padozat tisztítószerrel történő felmosása, lift külső -belső felületeinek nyirkos tisztítása • szennyfogó szőnyegek porszívózása gyártó leírása szerint. A heti és havi gyakoriságú további feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 4 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni, pénteken 15.00-18.30 óra között van lehetőség munkavégzésre. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása,); • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása (teakonyha bútorok is), a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése, aula dekorfal portalanítása, nyirkos áttörlése; • radiátorok és csővezetékek lemosása; a helyiségek befűvő és elszívó rácsainak és környezetének portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; virágállványok lemosása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; villanykapcsolók, dugalj takarítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; csempe súrolása, fertőtlenítése; tükrök, fogasok tisztítása; •

vezetői szobákban vegyszeres szőnyegtisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel (8,53 m²); • az épület összes takarítandó üveg felületének (1154,44 m²) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnyal együtt, valamint az előtetők tisztítása 1063,59 m² összes felülettel. Az ablakok egy része függönyfal, amely kívülről csak alpinechnikával takarítható. Az előtetők felső lapja szintén alpinechnikát igényel, ezek összes felülete 588 m² • 441m² kiterített alapterületű szalagfüggöny felület portalanítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

Belső azonosító: EKR001220142026/4

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szabadság tér 7-8.

Város: Érd

Irányítószám: 2030

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 2000 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3)

bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvétellel jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az

Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (ürmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószeres uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU

bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50% -a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Takarítási feladatok Gödöllői Járásbíróság

Leírás: A Gödöllői Járásbíróság (2100 Gödöllő, Dózsa György út 19.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 1.156 m² - közlekedő terek: 600 m² - mellékhelyiségek: 84 m² - teakonyha: 15 m² - egyéb helyiségek: 395 m² Összesen: 2.250 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 1.121.071 m² -1%. A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1.103 m² (ebből parketta 1.071,6 m² PVC 31,4 m²) - hidegburkolat: 1.147 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok

összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe, amikor a gyűjtő megtelik • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törülköző; a tisztítószeres kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törülközőtartók, szappan-, és papíradagolók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak nyirkos felmosása, • bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szélfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, irodákban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben; • tárgyalótermekben és az ügyfélfogadó helyiségekben a padlófelület porszívózása, nedves feltörése; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempeburkolat letörése, padlófelület takarítása, felmosása; teakonyha szemetesek tisztítása, fertőtlenítése; hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörése; mosogató tisztítása, vízkőlerakódás eltávolítása; • lift tükrök és üvegportáljainak tisztítása, lift padozat tisztítószerrel történő felmosása, lift külső -belső felületeinek nyirkos tisztítása • üvegezett ajtók, bejáratok üvegfelületeinek tisztítása, tükrök tisztítása • radiátorok portalanítása; • szennyfogó szőnyegek porszívózása • rágógumi eltávolítása ügyfelek által használt terekben. A heti és havi gyakoriságú további feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása), gépi tisztítása • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, fényezése; radiátorok és csővezetékek lemosása; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • radiátorok és csövek, befűvő és elszívó rácsok és környezetük portalanítása, a rácsok lemosása; • a teljes munkaterületen telefonok, irodatechnikai berendezések nedves tisztítása; villanykapcsolók, dugaljok tisztítása; virágállványok lemosása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; csempe súrolása, fertőtlenítése; tükrök, fogasok tisztítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnyal együtt. Az ablakok egy része függönyfal, amely kívülről csak alpin technikával takarítható. Normál technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 453 m² alpin technológiával külső nyílászárók 2 oldallal számolva 6 m². • összesen 421 m² fényáteresztő függöny tisztítása (mosása, vasalása) leszereléssel, mosatásra előkészítéssel, visszaszereléssel magas létráról, automata karnissal. Leszedéskor a függönyöket jelölni kell és ugyanoda kell visszaszerelni. Függőnymagasság 250-260 cm. Belmagasság 330 cm • összesen 421 m² sötétítő függöny tisztítása (mosása, vasalása) leszereléssel, mosatásra előkészítéssel, visszaszereléssel magas létráról, automata karnissal. Leszedéskor a függönyöket jelölni kell és ugyanoda kell visszaszerelni. Függőnymagasság 250-260 cm. Belmagasság 330 cm Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban. Belső azonosító: EKR001220142026/5

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Dózsa György út 19
Város: Gödöllő
Irányítószám: 2100
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 18.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 1.500 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért

igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a

szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)].

Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt.

65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószerek uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Rész: LOT-0006

Cím: Takarítási feladatok Monori Járásbíróság

Leírás: A Monori Járásbíróság (2201 Monor, Kossuth Lajos utca 69.) épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: -irodák, tárgyalóterem: 817 m² - közlekedő terek: 507 m² -mellékhelyiségek: 5 db - 43 m² -teakonyhák: 3 db 22 m² -egyéb helyiségek: 298 m² Összesen: 1687 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 839.134 m² -1% A takarítandó terület padlófelület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 1009 m² (ebből szőnyeg: 792 m², parketta: 195 m², PVC 22 m²) - hidegburkolat: 678 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törölése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törülköző; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törülközőtartók, szappantartók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak nyirkos felmosása, • bútorok (székek, fotelok, kisasztalok), szemetes edények helyre tétele, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál hiba

észlelésekor azonnal; • tárgyalótermekben kezelőirodákban, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, padló felmosása • bejárati szinten és ügyfélfogadó terekben (folyosókon, közlekedőkben), irodákban, tárgyalókban, kezelőirodákban, portán a padlófelület, porszívózása, nyirkos feltörlése a közös terekben, szőnyegek porszívózása • szennyfogó szőnyegek porszívózása • rágógumi eltávolítása ügyfelek által használt terekben (szükség szerint) A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása,); • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; falon lévő képek, órák, dísztárgyak portalanítása • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, gépi vegyszeres tisztítása; • radiátorok és csővezetékek lemosása; fan-coil berendezések burkolatának nedves tisztítása; • telefonok, irodatechnikai berendezések nyirkos tisztítása; virágállványok lemosása; • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; villanykapcsolók, dugaljok tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; tükrök, fogasok tisztítása; • csempeburkolat súrolása, fertőtlenítése a teljes munkaterületen; • mellékhelyiségekben WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkötlenítése, fertőtlenítése; • az épület az irodáiban, tárgyalókban, egyéb helyiségekben az ablakfelület előtt található fényáteresztő és sötétítő függönyök leszedése, mosása, vasalása, vissza tétele. Összes kiterített függöny felület: fényáteresztő függöny 130 m², sötétítő függöny 130 m², belmagasság 3,75 m; • szalagfüggönyök portalanítása; • az épület összes takarítandó üveg felületének (két oldallal számolva 456 m²) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnal együtt normál és részben alpin technológiával. Az ablakok egy része függönyfal (lépcsőház), amely kívülről csak alpinechnikával takarítható (36 m²). Az üvegfelület mennyiségek csak a külső nyílászáró felületek külső-belső oldalát, és az alpin technológiás külső üvegfelületet tartalmazza, nem tartalmazza a normál technológiával tisztítható belső nyílászáró felületeket; • a belső udvarban 24 db világító ablak/gúla tisztítása 112,32 m² üvegfelülettel; • vegyszeres szőnyegtisztítás szőnyeg- és kárpittisztító géppel összesen 792 négyzetméteren. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.

Belső azonosító: EKR001220142026/6

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kossuth Lajos utca 69

Város: Monor

Irányítószám: 2200

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 18.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 1.000 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon

megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy

megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar
Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószeres uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:

2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Rész: LOT-0007

Cím: Takarítási feladatok Szigetszentmiklósi Jb.

Leírás: A Szigetszentmiklósi Járásbíróság (2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.)

épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalóterem: 1.363 m² - folyosók, lépcsőházak, előterek: 461 m² - vizes helyiségek: 128 m² - egyéb helyiségek (irattár, raktár, szerver): 334 m² Összesen: 2.286 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 1.127.823 m² -1% A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: Melegburkolat: 1784 m² (ebből PVC 565 m² laminált padló 1219 m²) Hidegburkolat: 502 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • mellékhelyiségekben a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törülköző; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törülközőtartók, szappantartók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, közlekedők, előcsarnok, bejárat és lépcsőházak nedves felmosása; • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szélfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, irodákban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben; • tárgyalótermekben, ügyfélfogadó terekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, a padló porszívózása, nedves feltörlése; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, padló felmosása; • bejárat előtérben, nagy forgalmú terekben (folyosók, közlekedők) a padlófelület, porszívózása, nyirkos feltörlése. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 3 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása (gresslap burkolat felsikálása,

lakkozott felület teljes tisztítása), gépi tisztítása; • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése, a falon lévő dísz tárgyak tisztítása; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; a fényforrások bu-ráinak portalanítása, tisztítása, villanszerelő szakember bevonásával; • szőnyegek mélyporszívózása, szőnyegek tisztítása (azok anyagától és a szennyezettségétől függően kiválasztott technológia, eljárásrend szerint) összesen 20 m2; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, vegyszeres tisztítása; • radiátorok és csővezetékek lemosása; az álmennyezeti befűvő, illetve el-szívó rácsok környezetének portalanítása, lemosása, • telefonok nedves tisztítása; villanykapcsolók, dugaljok tisztítása; kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; virágállványok lemosása; tükrök, fogasok tisztítása, • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása, bejárati ajtó is; • a teljes munkaterületen csempefelületek súrolása, fertőtlenítése; • szalagfüggönyök tisztítása, • az épület összes takarítandó üveg felületének (két oldallal 752 m2) kétoldalas tisztítása kerettel, párkánnal együtt. Az üvegfelület mennysiségek csak a külső nyílászáró felületek külső-belső oldalát tartalmazza, nem tartalmazza a belső nyílászáró felületeket. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
Belső azonosító: EKR001220142026/7

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Apor Vilmos utca 1

Város: Szigetszentmiklós

Irányítószám: 2310

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben

az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 1.500 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a

Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képzések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelést. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az

ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

5.1. Rész: LOT-0008

Cím: Takarítási feladatok Váci Járásbíróság

Leírás: A Váci Járásbíróság épületének rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, valamint naptári évente 1 alkalommal nagytakarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 591 m² - folyosók, lépcsőházak, előterek: 381 m² - mellékhelyiségek: 41 m² - teakonyhák: 19 m² - egyéb helyiségek: 19 m² Összesen: 1051 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 524.178 m² -1% A takarítandó terület felület szerinti megoszlása: - melegburkolat (parketta): 591 m² - hidegburkolat: 460 m² Naponta elvégzendő feladatok: • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe • hamutálcák, álló hamutartók ürítése, szárazra törlése a kijelölt dohányzó helyen; • vizesblokkok: a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, vizesblokkok kilincseinek fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, törülköző; a tisztítószerek kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, törülközőtartók, szappantartók tisztítása, szemetes edények tisztítása; • mellékhelyiségek, közlekedők, folyosók, előcsarnok, bejárat és lépcsőház seprése/porszívózása, nyirkos felmosása, • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása szelfogóban, bejáratnál, tárgyalókban, kezelőirodákban, irodákban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben; • tárgyalótermekben, kezelőirodákban bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, plexiknek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése, padló seprése/porszívózása, nyirkos felmosása; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező asztal és csempe burkolat letörlése, hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása; padló felmosása; • nagy forgalmú terekben (folyosókon, közlekedőkben) hidegburkolat seprése/porszívózása, felmosása; • szennyfogó szőnyegek porszívózása. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 2 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 15.45–18.30 óra között kell elvégezni. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében igényelt feladatok/alkalom. • az alapterület felsikálása, súrolása (greslap burkolat felsikálása, lakkozott felület teljes tisztítása), gépi tisztítása; • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése, a falon lévő dísz tárgyak tisztítása; falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; radiátorok és csővezetékek lemosása; • raktárak, irattárak padlófelületének porszívózása, nyirkos feltörlése • a fényforrások buráinak tisztítása a teljes munkaterületen; • szőnyegek mélyporszívózása, szőnyegek tisztítása (azok anyagától és a szennyezettségétől függően kiválasztott technológia, eljárásrend szerint) összesen 18 m²; • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, vegyszeres tisztítása; • telefonok nedves tisztítása; • virágállványok lemosása; villanykapcsolók, dugaljak tisztítása; kilincsek, fémtárgyak tisztítása; tükrök, fogasok tisztítása a teljes munkaterületen • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása, bejárat ajtó is; • mellékhelyiségekben WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkötlenítése, fertőtlenítése; csempe súrolása, fertőtlenítése; • konyhákban hűtőszekrények, mikrohullámú sütők tisztítása, fertőtlenítése • szemetes edények, hamutartók kívül-belül történő tisztítása, fertőtlenítése; • az épület összes takarítandó üveg felületének (444 m²) kétoldalas tisztítása normál

technológiával, kerettel, párkánnyal együtt; Az üvegfelület mennyiségek csak a külső nyílászáró felületek külső-belső oldalát, és az alpin technológiás belső üvegfelületet tartalmazza, nem tartalmazza a normál technológiával tisztítható belső nyílászáró felületeket. • az épületben 50 m² sötétítő textil függöny található, feladat a sötétítő függönyök leszedése, mosása, vasalása, visszatétele; • az épületben 131 m² szalagfüggöny portalanítása. Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
Belső azonosító: EKR001220142026/8

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés
Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Budapest főút 14
Város: Vác
Irányítószám: 2600
Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)
Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képezését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg, de legkorábban 2026. november 10.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 500 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb két darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé

számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képezések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e)t, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az

Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (ürmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószeres uniós öko címkének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU

bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás esetében alkalmanként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1: 2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Budapest Környéki Törvényszék

5.1. Rész: LOT-0009

Cím: Takarítási feladatok BKT székház épület

Leírás: A Budapest Környéki Törvényszék székház épületének (1146 Budapest, Hungária krt 179-187.) rendszeres (napi, heti, havi) takarítása, az épület teremgarázsának naptári évente 2 alkalommal történő takarítása, továbbá az épület naptári évente egy alkalommal történő nagytakarítása, valamint opcionálisan eseti takarítási feladatok ellátása. A takarítandó terület funkcionkénti megoszlása: - irodák, tárgyalótermek: 10.078 m² - közlekedő terek: 4.217 m² - mellékhelyiségek: 93 db 653 m² - teakonyhák: 25 db 465 m² - egyéb helyiségek: 1.340 m² - teraszok: 742 m² - teremgarázs: 2.802 m² Összesen: 20.297 m² A rendszeres takarítással érintett alapterület a szerződés teljes időtartamára vetítve összesítve m²-ben: 10.106.735 m²-

1%. A takarítandó terület padlófelület szerinti megoszlása: - melegburkolat: 13.659 m² (ebből padlószőnyeg 743 m², PVC 12.916 m²) - hidegburkolat: 6.638 m² Naponta elvégzendő feladatok • dobozok, egyéb hulladékok összegyűjtése, szeméttárolók kiürítése a teljes munkaterületen, műanyag (nejlon) zacskók elhelyezése a szemetes edényekbe; • szelektíven gyűjtött hulladék kihordása a szelektív konténerekbe, kartondobozok lapra hajtogatva; • hamutálcák, álló hamutartók ürítése kitörlése a kijelölt dohányzó helyen; • vizes blokkokban a mosdókagylók, bojler, WC, piszoár fertőtlenítő tisztítása, mosása, kilincsek és wc nyomólapok fertőtlenítése, adagolók feltöltése (folyékony szappan, wc papír, kéztörlő, EÜ tasak; a tisztítószer kivételével az anyagokat az ajánlatkérő biztosítja), tükrök, csaptelepek, öblítő szelepek, szappan-, és papírtörlőadagolók tisztítása; kézszáritók portalanítása, adagolók és minden fémfelület, wc kefék tisztítása, hulladékgyűjtők letörlése; vizes blokkok, közlekedők, előcsarnok, bejárat, külső lépcsők és lépcsőházak nyirkos feltörlése; • tárgyalókban, ügyfélfogadó terekben, várótermekben a padlófelület porszívózása, a hidegburkolatok nyirkos feltörlése – a szőnyegek vizes felmosó ruhával történő tisztítása szigorúan tilos! • hibák észlelésének jelentése az őrszolgálatnál a munkaidő utáni takarítás esetén; • ajtókilincsek és környékük fertőtlenítése, nedves ruhával való tisztítása bejáratnál, tárgyalókban, ügyfélfogadó terekben, folyosókon, lépcsőházakban, előterekben; • tárgyalótermekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek, tárgyalótermi székek, padok felső felületének nyirkos fertőtlenítő letörlése; • ügyfélfogadó terekben, várótermekben bútorok, íróasztalok szabad felületeinek nyirkos fertőtlenítő letörlése, vagy portalanítása antisztatikus tollseprűvel; • irodákban iratmegsemmisítők ürítése szükség szerint; • teakonyhák takarítása (mosogatni nem kell), pult, étkező bútorok és csempe burkolat letörlése, padló feltakarítása és felmosása, mosogatógépek elindítása szükség szerint, hűtőszekrények, mikrók, kávéfőzők, vízforralók külső felületének letörlése; mosogató tisztítása; lépcsőházi korlátok fertőtlenítő nedves tisztítása, üvegfelületük foltmentesítése; • bejáratú ajtók, forgóajtó külső - belső felületének, az alagsori üvegezett bejáratú ajtók felületeinek nyirkos áttörlése, üvegfelületek foltmentesítése; • szennyfogó szőnyegek porszívózása a forgóajtóban is; • beléptetőkapuk inox felületeinek áttörlése, foltmentesítése; • liftajtók, falak, kezelőszervek felületeinek nyirkos tisztítása, inoxfelületek foltmentesítése kívül-belül, padlózat nyirkos feltörlése, tükrök tisztítása; • rágógumi eltávolítása ügyfelek által használt terekben • pókhálók eltávolítása a teljes munkaterületen • őrkonténer padlózat nyirkos feltörlése, bútorzat portalanítása. A heti és havi gyakorisággal elvégzendő feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. A rendszeres takarítás biztosítására elvárt létszám minimum 18 fő. A rendszeres (napi) takarítást minden munkanapon 16.00–20.00 óra között kell elvégezni Az épületben munkanapokon 7:00 – 15:00 óra között biztosítani kell további 2 fő takarító személyzet folyamatos rendelkezésre állását. Nagytakarítás: a szerződés időtartama alatt összesen 2 alkalom. Nagytakarítás keretében az alábbi feladatokat kell elvégezni/alkalom: • az alapterület felsikálása, súrolása, szárítása (kövezet gépi súrolása, műanyag burkolat felsikálása/gépi súrolása); • szemetes edények kimosása és fertőtlenítése a teljes munkaterületen; • fal, mennyezet portalanítása, pókhálók leszedése; • egyéb berendezési tárgyak (falon lévő képek, órák, dísz tárgyak) száraz letörlése a teljes munkaterületen; • a fényforrások buráinak portalanítása, tisztítása villanyszerelő szakember bevonásával; • szőnyegek mélyporszívózása, szőnyegek gépi tisztítása (azok anyagától és a szennyezettségétől függően kiválasztott technológia, eljárásrend szerint); • asztalok, székek, szekrények és egyéb bútorzat (földről nem elérhető helyeken is) lemosása, fényezése, a stíl- és fából készült bútorok bútorápolóval történő teljes tisztítása, a kárpitos részek portalanítása, folttisztítása; • falburkolatok lemosása, falburkolat fényezése; • radiátorok és csővezetékek lemosása; • virágállványok lemosása; • ajtókeretek, ajtók, tokok lemosása; • villanykapcsolók tisztítása; • kilincsek, fémtárgyak, korlátok tisztítása; • lépcsőházakban és előterekben oldalfali csempeburkolatok súrolása, fertőtlenítése; • vizesblokkokban WC kagylók, piszoárok, mosdók kívül-belül történő súrolása, vízkőtelenítése,

fertőtlenítése; • tükrök, fogasok tisztítása; • üveg előtető felületének takarítása • az épületben szerelt lapfüggönyök portalanítása porszívóval/antisztatikus tollseprővel. Összes kiterített függöny felület két oldallal számolva: 8524 m². • ablakok, üvegportálok tisztítása: üvegfelületek 2 oldallal számolva kerettel 5.573 m², üvegfelület (függönyfal) alpinechnikával: 2.686 m². Online, webes felületű munkanapokon 8:00-16:00 óra között díjmentesen elérhető hibabejelentő (ticketing) rendszer fenntartása. További részletek a műszaki leírásban.
Belső azonosító: EKR001220142026/9

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Opció: Eseti takarítási feladatok ellátása legfeljebb 200 óra/év. Az opciós eseti jellegű óradíjas takarítási igény a saját takarítóval rendelkező alábbi járásbíróság tekintetében merülhet fel akkor, ha a saját takarító kiesése esetén takarítási feladatokat kell ellátni, illetve az alábbi külső irattárak esetén. Lehetséges teljesítési helyszínek: - Szentendrei Járásbíróság, 2000 Szentendre, Dózsa György út 85. - Rózsa utcai irattár, 1064 Budapest, Rózsa utca 72. - Kövér Lajos utcai irattár, 1149 Budapest, Kövér Lajos utca 21-23. Az opció részletekben kerül lehívásra. Az óradíjas takarítás igényét Ajánlatkérő legalább 48 órával az igényelt szolgáltatás megkezdése előtt jelzi Ajánlattevőnek az igényelt létszám és óraszám megadásával (lehívásonként egyidejűleg legfeljebb 2 fő igényelhető), valamint a takarítási feladat rövid meghatározásával, ami jellemzően a közös terek, vizesblokkok, teakonyhák takarítását jelenti szemétszedéssel. A külső irattárak esetében helyszínenként havi 1 alkalommal 1 óra lehívására Ajánlatkérő kötelezettséget vállal. A logisztikát (teljesítési helyszínre szállítás) Megrendelő biztosítja a Székház épületből indulással. Az eseti takarítási feladatok ellenértékét nettó Ft/óra/fő egységben kell megadni.

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hungária körút 179-187.

Város: Budapest

Irányítószám: 1146

Ország alegysége (NUTS): Pest (HU120)

Ország: Magyarország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: BT36: A szerződés időtartama a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A szolgáltatás igényelt kezdő időpontja: a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik: M1) az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 évben befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett olyan szerződésszerűen teljesített referenciával, amely összesen legalább 10 000 m² alapterületű épület legalább 6 hónapon keresztül megszakítás nélküli takarítására vonatkozott. A m²-re vonatkozó mennyiségi előírás legfeljebb három darab referenciával igazolható. Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanaz a referencia több rész esetében is felhasználható, több részre történő ajánlattétel esetében elegendő a magasabb értéknek megfelelni. Igazolási mód: M1) Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három év (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetnek megfelelően az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (EEKD) IV. részének az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) elektronikus űrlap formájában történő kitöltésével kell igazolni az M1) pontban megadott alk. követelménynek való megfelelést. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja az EEKD-ban tett egyszerű nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő megfelel az előírt alkalmassági követelménynek (Kr. 2. § (1) bekezdés c) pont, (5) bekezdés). Utólagos igazolás: Ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bek. szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. A referenciákat a Kr. 22. § (1) bekezdése szerint kell igazolni. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: - teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap pontossággal) - a szerződést kötő másik fél megnevezése, - a szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítésről nyilatkozattételre jogosult személy neve, elérhetősége (telefonszáma, e-mail-címe); - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, valamint az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége - a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan - nem áll fenn. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvétellel jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett Ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait is. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára

vonatkozóan vagy az Ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett Ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, Ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bekezdése, továbbá 69. § (11a) bekezdése az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) is irányadó.

Kritérium: Releváns oktatási és szakmai képesítések

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmasság minimumkövetelményei: M2) Alkalmatlan az ajánlattevő [illetőleg a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerinti esetben a közös ajánlattevők együttesen, a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetre támaszkodás esetét is ideértve], ha nem rendelkezik legalább 1 fő tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képzettséggel és a képzettség megszerzésétől számított legalább 12 hónap szolgáltatásvezetői szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Több részre történő ajánlattétel esetében a szakemberek között az átfedés megengedett. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez szükséges műszaki, illetve szakmai alkalmassága igazolható a Kr. 21. § (3) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A Kbt. 65. § (7)-(8) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Előzetes igazolás: Ajánlattevőnek az egységes európai közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlatkérő előzetes igazolásként elfogadja ajánlattevő EEKD formájában tett nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának és (5) bekezdésének megfelelően [EEKD IV. rész (α pont)]. Utólagos igazolás: Az ajánlattevőnek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatala előtt a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint, az Ajánlatkérő erről szóló felhívásától számított megfelelő határidőben a kért igazolások benyújtásával kell igazolnia az alkalmassági követelménynek való megfelelését. Csatolni kell az előírt iskolai végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumot, valamint az alkalmasság minimumkövetelményében meghatározott szakmai tapasztalat igazolására a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, miszerint esetében a személyes teljesítést kizáró körülmény nem áll fenn. A szakmai önéletrajznak a következő feltételeknek kell megfelelnie: Az önéletrajznak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat. Ajánlatkérő a szakmai tapasztalat számítása során a párhuzamosan végzett tevékenységeket (időintervallum átfedéseket, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalatot) csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat időtartamát év, hó megjelöléssel kell megadni. A Kr. 1. § (7) bek. szerint a kizáró okokra és az alkalmassági

követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatók) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kötelezett ajánlattevő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait is. A Kr. 1. § (8) bekezdés irányadó. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az alkalmasságát az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia és csak azon alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani melynek tekintetében igénybe vették. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani. Ha az Ajánlatkérőnek az ajánlatok bírálata során alapos kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmára vonatkozóan vagy az ajánlatkérő megítélése szerint az eljárás megfelelő lefolytatásához egyéb okból szükséges, bármikor öt munkanapos határidő tűzésével kérheti az érintett ajánlattevőt, hogy nyújtsa be a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti igazolásokat. Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bek. szerinti adatbázisok adatait az eljárás során bármikor ellenőrizheti. A Kr. 15. § (2) bek. alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában ajánlattevő az ajánlatban a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani, további igazolások benyújtására nem köteles. A Kbt. 65. § (7) és (11) bek. és a Kbt. 69. § (11a) bek. az eljárásban irányadó. Az igazolási módok részletes leírása az egyéb közbeszerzési dokumentumokban. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKR rendelet) irányadó.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Összesített nettó ajánlati ár (HUF)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001220142026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlati biztosíték nem kerül előírásra.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 30 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Elektronikus Közbeszerzési Rendszer

További információk: A Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattétel határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Ajánlatkérő szerződés teljesítési feltételként írja elő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelettel összhangban, hogy a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, beltéri takarításra használt összes tisztítószer legalább 70%-a (űrmérték figyelembe vételével) megfeleljen a kemény felületekre szánt tisztítószer uniós öko címkéjének odaítélésére vonatkozó kritériumok megállapításáról szóló 2017/1217/EU bizottsági határozat melléklete szerinti 1. (vízben lévő élő szervezetekre gyakorolt mérgező hatás) és 4. (kizárt és korlátozás hatálya alá eső anyagok) kritériumnak vagy a Környezetbarát Termék védjegy ugyanilyen tartalmú kritériumainak továbbá a szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátásához használandó, textilanyagból készült összes takarítóeszköz legalább 50%-a mikroszálas anyagból készüljön (darabszám figyelembe vételével). További részletek a szerződés tervezetben.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Az Ajánlatkérő nem írja elő és nem teszi lehetővé a szerződésnek nyertes közös ajánlattevők vagy az ajánlattevő által létrehozandó gazdálkodó szervezet általi teljesítését.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF). Számla benyújtására havonta, a teljesítést követően utólag, teljesítésigazolás alapján van lehetőség. A nagytakarítás és az opció esetében alkalmanként/opció esetében lehívásonként külön számla nyújtható be. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze. A számla megfizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 naptári napon belül átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az Ajánlatkérő belföldi adóalany. Az eljárásban a Kbt. 135. § (6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és 6:155. § (1) bekezdése is irányadó. Ajánlatkérő elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. További részletek a szerződés tervezetben.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: a Kbt. 148. § szerint

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Budapest Környéki Törvényszék

Regisztrációs szám: 15311409242

Postacím: Hungária Körút 179-187.

Város: Budapest

Irányítószám: 1146

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Nagy Katalin Anna

E-mail-cím: nagyka@birosag.hu

Telefonszám: +36 14676211

Internetcím: <https://budapestkornyekitorvenyszek.birosag.hu/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://budapestkornyekitorvenyszek.birosag.hu/>

E szervezet szerepei:

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Dr. Kardkovács és Társai Ügyvédi Iroda

Regisztrációs szám: 18100521243

Postacím: Muskotály Köz 3.

Város: Budapest

Irányítószám: 1118

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Dr. Fónagy Tímea

E-mail-cím: fonagy.timea@jogiszakerto.hu

Telefonszám: +36 14650223

Internetcím: <https://budapestkornyekitorvenyszek.birosag.hu/>

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

517108-2026

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0006

A változtatások ismertetése: Ajánlatkérő az eljárást megindító dokumentumok 1. sz. módosítása keretében az 1-9. részben a műszaki leírást módosítja, valamint a 9. részben módosított kereskedelmi ártábla kerül kiadásra. Az ajánlattételi határidő meghosszabbításra kerül.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

Szakaszazonosító: LOT-0002

Szakaszazonosító: LOT-0003

Szakaszazonosító: LOT-0004

Szakaszazonosító: LOT-0005

Szakaszazonosító: LOT-0006

Szakaszazonosító: LOT-0007

Szakaszazonosító: LOT-0008

Szakaszazonosító: LOT-0009

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Aug 31 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Sep 11 12:00:00 CEST 2026

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001
Szakaszazonosító: LOT-0002
Szakaszazonosító: LOT-0003
Szakaszazonosító: LOT-0004
Szakaszazonosító: LOT-0005
Szakaszazonosító: LOT-0006
Szakaszazonosító: LOT-0007
Szakaszazonosító: LOT-0008
Szakaszazonosító: LOT-0009

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Mon Aug 31 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Sep 11 13:00:00 CEST 2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b37118a9-17cc-4d78-bdae-824b984b9bd5 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/08/2026 09:56:14 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 17/08/2026 14:49:02 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 576602-2026

HL S kiadás száma: 160/2026

A közzététel dátuma: 20/08/2026