

577061-2026 - Verseny

Franciaország – Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások – REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

OJ S 160/2026 20/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Communauté Urbaine de Dunkerque

E-mail-cím: commandepublique@tud.fr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS (3 LOTS)

Leírás: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Eljárásazonosító: 5533865e-85b3-4fda-b9e4-1e9fd78fb681

Belső azonosító: 2026B201_A_2026B203

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: L'acheteur du présent marché est la Communauté Urbaine de Dunkerque agissant pour ses besoins propres et en tant que centrale d'achat. Le marché est alloué en 3 lots : - Lot 1 : Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires et dans le cadre de travaux; - Lot 2 : Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens; - Lot 3 : Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens et les propriétés communales et communautaires Chaque lot de l'accord-cadre est un accord-cadre à bons de commande, conclu avec un opérateur économique. L'accord-cadre ne porte pas sur les diagnostics de solidité des structures / des bâtiments ni sur la recherche d'amiante dans les enrobés. L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de : - 400 000 €HT pour le lot 1 - 150 000 €HT pour le lot 2 - 120 000 €HT pour le lot3 L'accord-cadre présente une clause environnementale.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71631300 Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Périmètre communautaire

Város: DUNKERQUE

Irányítószám: 59386

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

2.1.4. Általános információk

További információk: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 4 ans à compter de la notification.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot

A szerződés feltételei:

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítéltető oda: 3

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet:

Csőd:

Korrupció:

Csődegyezség hitelezőkkel:

Bűnszervezetben való részvétel:

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel:

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása:

Csalás:

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái:

Fizetéseketelenség:

Munkajogi kötelezettségek megszegése:

Felszámoló által kezelt vagyon:

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról:

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség:

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében:

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók:

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése:

Üzleti tevékenység felfüggesztése:

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény:

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES OU DANS LE CADRE DE TRAVAUX

Leírás: Réalisation de diagnostics immobiliers obligatoires ou dans le cadre de travaux

Belső azonosító: 2026B201

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71631300 Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Périmètre communautaire

Város: DUNKERQUE

Irányítószám: 59386

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 09/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 09/11/2030

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 400 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Critères d'attribution - Prix

Leírás: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Critères d'attribution - Valeur Technique

Leírás: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de la notation.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-securises.fr>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administratif de Lille

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Administratif de Lille

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Rész: LOT-0002

Cím: REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA LOCATION OU DE LA VENTE DE BIENS

Leírás: Réalisation de diagnostics immobiliers dans le cadre de la location ou de la vente de biens

Belső azonosító: 2026B202

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71631300 Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Périmètre communautaire

Város: DUNKERQUE

Irányítószám: 59386

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 09/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 09/11/2030

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 150 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Critères d'attribution - Prix

Leírás: Notation sur 50 points Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Critères d'attribution - Valeur Technique

Leírás: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour les détails de notation.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-securises.fr>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administratif de Lille

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános

szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Administratif de Lille

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

5.1. Részt: LOT-0003

Cím: REALISATION DE DIAGNOSTICS ACCESSIBILITE SUR LES BIENS PROPRIETES COMMUNALES ET COMMUNAUTAIRES

Leírás: Réalisation de diagnostics accessibilité sur les biens propriétés communales et communautaires

Belső azonosító: 2026B203

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71631300 Épülettel kapcsolatos műszaki ellenőrzési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Périmètre communautaire

Város: DUNKERQUE

Irányítószám: 59386

Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)

Ország: Franciaország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 09/11/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 09/11/2030

5.1.5. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 120 000,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Critères d'attribution - Prix

Leírás: Notation sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Critères d'attribution - Valeur Technique

Leírás: Valeur technique notée sur 50 points. Se référer au règlement de la consultation pour le détail de la notation.

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.marches-securises.fr>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administratif de Lille

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Tribunal Administratif de Lille

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Communauté Urbaine de Dunkerque

8. Szervezetek**8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Communauté Urbaine de Dunkerque
Regisztrációs szám: 24590042800013
Szervezeti egység: Nord
Postacím: Pertuis de la Marine BP 85530
Város: Dunkerque
Irányítószám: 59386
Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: [commandepublique@cud.fr](mailto:commandepublique@ cud.fr)
Telefonszám: +33 328236943
Internetcím: <https://www.marches-securises.fr>
Információcsere végpontja (URL): <http://www.communaute-urbaine-dunkerque.fr>
Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.marches-securises.fr>

E szervezet szerepei:

Vevő

Más vevőknek szánt árukat és/vagy szolgáltatásokat beszerző központi beszerző szerv

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

Közvetítő szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó adók általános szabályozási keretével kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános környezetvédelmi szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

A szerződés teljesítésének helye szerinti országban alkalmazandó általános munkavédelmi és foglalkoztatási feltételekkel kapcsolatos szabályozási kerettel kapcsolatban tájékoztatást nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Tribunal Administratif de Lille
Regisztrációs szám: 175590003400026
Postacím: 5 Rue Geoffroy St Hilaire CS 62039
Város: LILLE CEDEX
Irányítószám: 59014
Ország alegysége (NUTS): Nord (FRE11)
Ország: Franciaország
E-mail-cím: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefonszám: +33 359542342
Internetcím: <https://lille.tribunal-administratif.fr>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 32afbdc2-a7ef-4065-be47-e120ef975d3c - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/08/2026 14:11:18 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő,
GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia

A hirdetmény közzétételi száma: 577061-2026

HL S kiadás száma: 160/2026

A közzététel dátuma: 20/08/2026