

577440-2026 - Verseny

Belgium – Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások – Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

OJ S 160/2026 20/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Politiezone van Oostende

E-mail-cím: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Közrend és biztonság

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Leírás: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i»III.2.2 Zone THOR/ SAU team«-i») bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Eljárásazonosító: 3c298a4d-b582-4c90-bbf7-777e0c4864b6

Belső azonosító: PPP03T-8619/6493/200.D.158

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Ország: Belgium

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Ország: Belgium

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Aanstellen van een ontwerper voor een nieuw multifunctioneel gebouw op de trainingssite van de Lokale Politie Oostende

Leírás: De trainingssite van de Lokale Politie Oostende bestaat momenteel uit een schietstand, 3 trainingskoepels en een hondenkennel. De aanbestedende overheid wenst een ontwerper aan te stellen voor het ontwerpen en realiseren van een nieuw gebouw op de bestaande trainingssite. De huidige structuur op deze locatie werd reeds afgebroken. Het nieuwe complex moet worden opgetrokken binnen de volgende beschikbare oppervlakten: - Hoofdgebouw: 13,5 m x 32,5 m - Aanvullende zijdelingse ruimte voor een carport: 7 m x 32,5 m Het gebouw wordt voorzien van 3 bouwlagen: een gelijkvloers en twee verdiepingen, binnen de opgegeven bouwzone en oppervlakte. De ontwerper onderzoekt hoe deze bouwlagen zo goed mogelijk worden georganiseerd. Het op te trekken complex dient te voorzien in verschillende zones, afgestemd op de trainingen die op de site plaatsvinden: - GPI 48: zone toegankelijk voor alle gebruikers van de site voorzien van een kantine en vergaderzaal; - GPI 81: zone enkel toegankelijk voor de 30 leden van SAU (Speciale/ bijzondere bijstandseenheid; verdere toelichting in hoofdstuk «i»III.2.2 Zone THOR/ SAU team«-i»)) bestaande uit onder andere kleedruimtes, opslagruimte en briefingruimte; - Kantoorzone: hier worden 3 diensten onder gebracht (leidinggevende, dienst wapens en redactiezaal SAU); - Fitnessruimte en serverlokaal; - Carport Naast de gekende functies verwachten we dat de ontwerper, binnen het geraamde budget van 3.900.000,00 euro excl. btw, ook rekening houdt met toekomstige noden. Dit betekent dat er waar mogelijk ruimte wordt voorzien die vandaag nog geen vaste bestemming heeft, maar later flexibel kan worden ingevuld. De indeling moet logisch, veilig en efficiënt zijn, met een duidelijke scheiding tussen publiek toegankelijke zones en zones voorbehouden voor specifieke diensten.

Belső azonosító: 200.D.158_1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Klokhofstraat 6
Város: Oostende
Irányítószám: 8400
Ország alegysége (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Ország: Belgium
További információk: Site Klokhof

5.1.3. **Becsült időtartam**

Egyéb időtartam: Ismeretlen

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Minőségellenőrző intézetek által kiadott tanúsítványok

Kiválasztási kritérium leírása: Bewijs van inschrijving in de orde van Architecten of Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(o)nen die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud). Minimumeisen: /

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Een lijst van minstens drie (3) gelijkaardige studieopdrachten die in binnen- en of buitenland door de inschrijver werden verricht en die betrekking hebben op een gelijkaardige studieopdracht. Onder gelijkaardige studieopdracht worden begrepen: de ontwerp- en opvolgingsopdrachten van publiek toegankelijke gebouwen of kantoorgebouwen. Minimumeisen: Het uitvoeringsbedrag van de werken waarop de ontwerpopdrachten betrekking hebben bedraagt minstens 1.500.000 excl. Btw. De lijst vermeldt voor elke referentie: - Het uitgevoerde bedrag - De uitvoeringsperiode - De publiek- of privaatrechterlijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Een referentie is geldig indien de voorlopige oplevering van de uitvoering der werken heeft plaatsgevonden in de laatste 5 jaar (om voldoende mededinging te kunnen waarborgen) Deze lijst wordt aangevuld met de processen-verbaal van voorlopige oplevering van deze werken.

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk

sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Odaítelési szempontok

Kritérium:

Típus: Költség

Leírás: Prijs

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Visie op de inhoud, functionaliteit en duurzaamheid

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Methodologie en inspraak

Kategória az odaítelési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 15

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/8619/3T/2026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: holland

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Raad van State

Felülvizsgálati szervezet: Raad van State

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Politiezone van Oostende

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Raad van State

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Politiezone van Oostende

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Politiezone van Oostende

Regisztrációs szám: BE 0862.902.793

Postacím: Lijndraaiersstraat 5

Város: Oostende

Irányítószám: 8400

Ország alegysége (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Katleen Pierloot

E-mail-cím: katleen.pierloot@police.belgium.eu

Telefonszám: +32 59307402

Internetcím: <http://www.lokalepolitie.be/5449>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Raad van State

Regisztrációs szám: BE 0931.814.266

Postacím: Wetenschapsstraat 33

Város: Brussel (Etterbeek)

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@raadvanstate.be

Telefonszám: +32 22349611

Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Regisztrációs szám: BE 0475.480.736

Város: Antwerpen / Anvers

Irányítószám: 2000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Ország: Belgium

E-mail-cím: info@3p.eu

Telefonszám: +32 3 294 30 51

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support

Regisztrációs szám: BE 0671.516.647

Város: Brussels

Irányítószám: 1000

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: e.proc@publicprocurement.be

Telefonszám: +32 2 740 80 00

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 5efdf5f6-e050-4b97-8df0-e95e66854bb3 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 18/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: holland

A hirdetmény közzétételi száma: 577440-2026

HL S kiadás száma: 160/2026

A közzététel dátuma: 20/08/2026