

578131-2026 - Verseny

Németország – Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák – Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 160/2026 20/08/2026
Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény
Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main
E-mail-cím: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de
Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Dachabdichtungsarbeiten
Leírás: Dachabdichtungsarbeiten
Eljárásazonosító: 35220bd7-41fd-4e04-858f-e7cbe73444eb
Belső azonosító: 442_04
Az eljárás típusa: Nyitott
Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás
Fő osztályozás (cpv): 45260000 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Emmy-Noether-Schule Am alten Güterbahnhof 41
Város: Offenbach am Main
Irányítószám: 63075
Ország alegysége (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: Die vom Auftraggeber in den Bewerbungsbedingungen geforderten konkreten Eignungsnachweise (z.B. Referenzen, Umsatzangaben, Nachweis über die Berufshaftpflichtversicherung) müssen dem Angebot bzw. Teilnahmeantrag vollständig in Kopie direkt beigelegt werden. Die alleinige Angabe einer Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) nach § 48 Absatz 8 VgV oder die bloße Verweisung auf eine Eintragung in ein amtliches Verzeichnis ersetzt die verpflichtende Beifügung der konkret geforderten Einzelnachweise nicht, sofern die in den Vergabeunterlagen explizit genannten Dokumente nicht unmittelbar und vollständig über die Verlinkung der PQ-Stelle oder des Verzeichnisses für den Auftraggeber abrufbar und einsehbar sind. Der Bieter trägt die Verantwortung dafür, dass die Nachweise fristgerecht und in der geforderten Form vorliegen.

Jogalap:

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárása forrása: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Bsp. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

Korrupció: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Bestechlichkeit, Vorteilsannahme, Vorteilsgewährung oder Bestechung im geschäftlichen Verkehr oder gegenüber Amtsträgern. § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB; §§ 299, 331-335 StGB

Bűnszervezetben való részvétel: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zweck oder Tätigkeit auf die Begehung von Straftaten gerichtet ist. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB; § 129 StGB

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Ausschluss, wenn ein Unternehmen wettbewerbswidrige Absprachen oder Kartellverstöße begangen hat. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB; Art. 101, 102 AEUV

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Ausschluss bei Verstößen gegen zwingende umweltrechtliche Vorschriften, die im Rahmen der beruflichen Tätigkeit erheblich sind. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung. § 123 Abs. 1 Nr. 3 GWB; Art. 57 Abs. 1 e Richtlinie 2014/24/EU

Csalás: Ausschluss bei Verurteilung wegen Betruges oder Subventionsbetruges im geschäftlichen Verkehr oder im Zusammenhang mit öffentlichen Mitteln der EU. § 124 Abs. 1 Nr. 4 & 5 GWB

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Ausschluss bei Verurteilung wegen Menschenhandels, Ausbeutung oder verwandter Delikte. § 124 Abs. 1 Nr. 10 GWB; StGB § 232, 232a, 232b, 233 & 233a

Fizetéseképtelenség: Ausschluss, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist und seine finanziellen Verpflichtungen nicht erfüllen kann. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Ausschluss bei erheblichen oder wiederholten Verstößen gegen arbeitsrechtliche Vorschriften. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Felszámoló által kezelt vagyon: Ausschluss bei eröffnetem Insolvenzverfahren oder Liquidation des Unternehmens. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Ausschluss, wenn falsche Angaben gemacht oder das Vergabeverfahren unzulässig beeinflusst wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Bestehender Interessenkonflikt, der nicht anders behoben werden kann. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Ausschluss, wenn eine Vorbefassung zu einem unfairen Wettbewerbsvorteil geführt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Súlyos szakmai kötelezettségszegés: Ausschluss bei schwerwiegender beruflicher Verfehlung, die die Integrität des Unternehmens in Frage stellt. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Ausschluss, wenn ein früherer öffentlicher Auftrag erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Ausschluss bei erheblichen Verstößen gegen Sozialrecht (z. B. Arbeitsbedingungen, Entgeltfortzahlung). § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Ausschluss, wenn gesetzliche Sozialversicherungsbeiträge nicht ordnungsgemäß abgeführt wurden. § 123 Abs. 4 GWB

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Ausschluss, wenn das Unternehmen seine berufliche Tätigkeit eingestellt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Ausschluss, wenn gesetzlich geschuldete Steuern oder Abgaben nicht gezahlt wurden. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zwecke auf terroristische Straftaten gerichtet sind. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB, StGB § 129, 129a, 129b, 89c

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Dachabdichtungsarbeiten

Leírás: Emmy-Noether-Schule, Neubau eines Gymnasiums Hauptposition:

Dachabdichtungsarbeiten mit Ausführung von Dämmarbeiten und Einbau von

Dachoberlichtern Sonstiges: Die Planverteilung erfolgt über einen Planserver (planfred) der

dem Auftragnehmer kostenfrei zur Verfügung gestellt wird. Es ist in der Angebotskalkulation

zu berücksichtigen, dass der Preis nicht das einzige Kriterium darstellt. Zwingend Anlage 227

und Anlage 444 beachten. Eine physische Teilnahme an den wöchentlich stattfindenden

Koordinationsgesprächen (Baubesprechung) ist verpflichtend und entsprechend im Angebot

einzukalkulieren. - ca. 7.000 qm Untergrund kugelstrahlen absaugen reinigen - ca. 1.550 qm

Untergrund fräsen Beton - ca. 16 Stück Kernbohrung Beton Durchm. 100-300mm T 30-35cm

Geräteinsatz mgl. - ca. 6.950 qm Voranstrich Bitumenemulsion, Luftdichtheits-diffusionsd.

Schicht Bitumenbahn AI - ca. 1.500 qm Voranstrich Bitumenemulsion, Luftdichtheits-

diffusionsd. Schicht Bitumenbahn AI - ca. 6.800 qm Kompaktdach Dachabd. horizontal BROOF

2lagig Polymerbitumen-Dachdichtungsbahn PYE-PV200DD Elastomerbitumen-Klebmasse

Polymerbitumen-Schweißbahn PYE/PYP-KTPS5 - ca. 820 qm Kompaktdach Dachabd.

vertikal BROOF 2lagig Polymerbitumen-Dachdichtungsbahn PYE-PV200DD

Elastomerbitumen-Klebmasse Polymerbitumen-Schweißbahn PYE/PYP-KTPS5 - ca. 675 qm

Kompaktdach Dachabdichtung FLK 2K-PMMA BROOF Einlage 110g/m² D 2,1mm H 200-

1000mm - ca. 200 qm Umkehrdach Dachabdichtung FLK 2K-PMMA BROOF Einlage 110g/m²

D 2,1mm - ca. 270 qm Dachabdichtung BROOF 2lagig Bitumen-Dachdichtungsbahn G200DD

Heißbitumenklebmasse Polymerbitumen-Schweißbahn PYE-G200S4 - ca. 6.950 qm

Wärmedämmschicht Flachdach Schaumglas CG DAA dx 0,038W/(mK) D 100-200mm 1-2lagig

- ca. 1.060 qm Gefälledämmschicht Flachdach Neigung 1-2% Schaumglas CG DAA dx 0,038

W/(mK) D 120mm einlagig - ca. 48 Stück Ablauf Flachdach Attika Freispiegelentw. Stahl niro

DN70-100 heizbar - ca. 40 Stück Selbstlimitierendes Heizband L 4,5m - ca. 500 lfm

Regenfallrohr Metall kreisförmig Gr.50-100 Stahl niro D 0,6-1,2mm, senkrecht/ schräg - ca. 50

Stück Rohrbogen Stahl niro 45-72 Grad DN 70-100 - ca. 700 lfm Attikaabdeck. Alu D 3mm

Zuschnitt-B 800-1000mm 4xgekantet - ca. 1.3500 lfm Attikaabdeckungsprofil Alu besch D

3mm Zuschnitt-B 450-650mm 3xgekantet senkr. - ca. 63 qm Aufsatzkonstruktion für F90

Dachoberlicht als Pfosten-Riegel-Konstruktion Stahl nass lackiert/eloxiert - ca. 43 qm

Aufsatzkonstruktion für Dachoberlicht als Pfosten-Riegel-Konstruktion Alu nass lackiert

/eloxiert - ca. 8.000 qm Schutzmaßnahmen von Abdichtungen horizontal Bautenschutzmatte D 8-10mm - ca. 450 qm Schutzmaßnahmen von Abdichtungen vertikal Bautenschutzmatte D 8-10mm - ca. 400 qm Schutzmaßnahmen von Treppenflächen Bautenschutzmatte D 8mm
Belső azonosító: LOT-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45260000 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Emmy-Noether-Schule Am alten Güterbahnhof 41

Város: Offenbach am Main

Irányítószám: 63075

Ország alegysége (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 18/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 23/06/2028

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

További információk: Der Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer - bzw. bei nationalen Vergaben die Vergabekompetenzstelle - ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: Referenzen zur Ausführung von Kompaktdächern mit Schaumglasdämmung o.glw Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, die geforderte qm-Angabe bezieht sich auf die Einzelreferenz oder auf alle 3 Referenzen, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe

der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. "Geforderte Mindeststandards": - 3.500qm Ausführung Kompaktdach mit Schaumglasdämmung o.glw. als Einzelreferenznachweis oder - 4.700qm Ausführung Kompaktdach mit Schaumglasdämmung o.glw. als Gesamtmenge aller Referenzen

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: Vorlage des Nachweises über das Bestehen der Berufshaftpflichtversicherung für den Auftragsfall mit einer Deckung von mindestens 3.000.000,00 € für Personenschäden und mindestens 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden (Entsprechender aktueller Nachweis des Versicherers - nicht älter als 3 Monate - ist vorzulegen.) Sofern die aktuellen Deckungssummen niedriger als 3.000.000,00 € für Personenschäden und 5.000.000,00 € für Sach- und sonstige Schäden sind, ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherungsgesellschaft vorzulegen, dass im Auftragsfalle eine Versicherungsdeckung in Höhe der geforderten Deckungssummen besteht. Eine Bestätigung der Versicherung und/oder der Versicherbarkeit im Auftragsfall durch einen Versicherungsmakler wird nicht anerkannt.

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Darlegung des allgemeinen Jahresumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Jahren. Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Jahresabschlüsse oder Bescheinigungen eines Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers. Mindestumsatz: 7,8 Mio. € netto

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Vorlage eines Auszugs aus dem relevanten Berufsregister (z. B. Handwerksrolle, Ingenieurverzeichnis, Partnerschaftsregister), der nicht älter als 6 Monate ist.

Kritérium: Bejegyzés a cégregiszterbe

Kiválasztási kritérium leírása: Vorlage eines Nachweises der Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Handelsregistrauszugs (nicht älter als 6 Monate).

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Nachhaltigkeitskriterium

Leírás: Nachhaltigkeit

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Ausführungskonzeption

Leírás: Ausführung

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Költség

Megnevezés: Kostenkriterium

Leírás: Kosten

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fc6ecba25-3ede44626f196560

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Megengedett

A benyújtásra használható cím: <https://www.had.de>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Es werden Unterlagen nachgefordert, deren Nachforderung rechtlich zulässig ist nach §16a EU-VOB/A bzw. § 56 VgV

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH Senefelderstraße 162 63069 Offenbach am Main Deutschland

További információk: keine öffentliche Submission

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: OPG
Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates
der Stadt Offenbach am Main
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: OPG Offenbacher
Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt
Offenbach am Main

8. Szervezetek

8.1. ORG-7001

Hivatalos név: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und
Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main
Regisztrációs szám: DE264283064
Postacím: Senefelderstraße 162
Város: Offenbach am Main
Irányítószám: 63069
Ország alegysége (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Ország: Németország
E-mail-cím: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de
Telefonszám: +49 69840004-605
Fax: +49 69840004-119
Internetcím: <https://www.offenbach.de>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-7004

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Regisztrációs szám: t:06151126603
Postacím: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Város: Darmstadt
Irányítószám: 64283
Ország alegysége (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefonszám: +49 6151-126603

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-7005

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

ab93fd34-50a1-4c8d-a123-02bbb8d36fcf-01

A változtatás fő oka

:

Közzétevői hiba javítása

Leírás

:

LV Unterlagen korrigiert - Neue Version

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0000

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: b0a5a987-37f9-48a5-8935-c13f0800a6bc - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 19/08/2026 09:41:54 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 578131-2026

HL S kiadás száma: 160/2026

A közzététel dátuma: 20/08/2026