

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:57832-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése  
2021/S 025-057832**

**Tájékoztató az eljárás eredményéről**

**A közbeszerzési eljárás eredménye**

**Építési beruházás**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekéért Alapítvány

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_27806346

Postai cím: Váci út 35. VII.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU MAGYARORSZÁG

Postai irányítószám: 1134

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Greksa Szilvna

E-mail: [szlavna.greksa@erzsebettaborok.hu](mailto:szlavna.greksa@erzsebettaborok.hu)

Telefon: +36 14450215

Fax: +36 17004555

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <https://erzsebetalapitvany.hu/>

A felhasználói oldal címe: <https://erzsebetalapitvany.hu/>

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: Alapítvány

**I.5) Fő tevékenység**

Egyéb tevékenység: egyéb közösségi/társadalmi tev.gyermektáboroztatás

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Fonyódligeti Erzsébet-tábor megvalósítása

Hivatkozási szám: EKR000951302020

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

**II.1.3) A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4) Rövid meghatározás:**

#### Fonyódligeti Erzsébet-tábor megvalósítása

A Fonyódligeti Erzsébet-tábor infrastrukturális fejlesztési munkáinak teljes körű tervezése, kivitelezése  
A Fonyódligeti Erzsébet-tábor infrastrukturális fejlesztési munkáinak teljes körű tervezése, kivitelezése

Főbb mennyiségek:

Tervezési program szerinti tervdokumentáció készítése, valamint tervezői művezetés, és kivitelezés.

##### 1. Bontás

— teljes épület bontása összesen 8104,94  $\text{m}^3$

— faház alépítmények bontása összesen 4067,55  $\text{m}^2$

##### 2. Meglévő, megmaradó épületek felújítása, átalakítása

###### 2.1. Porta épülete

— beltéri felújítás, átalakítás összesen 59,48  $\text{m}^2$

— műanyag kültéri nyílászárók cseréje összesen 10,84  $\text{m}^2$

###### 2.2. Raktár-műhely épület

— beltéri felújítás, átalakítás összesen 321,76  $\text{m}^2$

— műanyag kültéri nyílászárók cseréje összesen 74,82  $\text{m}^2$

— utólagos homlokzatszigetelés összesen 328,96  $\text{m}^2$

###### 2.3. Központi épület

— beltéri felújítás, átalakítás összesen 3394  $\text{m}^2$

— műanyag kültéri nyílászárók cseréje összesen 424,26  $\text{m}^2$

— utólagos homlokzatszigetelés összesen 551  $\text{m}^2$

— padlásfödém szigetelés összesen 498,35  $\text{m}^2$

###### 2.4. Apartman ház

Beltéri felújítás, átalakítás összesen 339,01  $\text{m}^2$

##### 3. Fejlesztések

###### 3.1. Új sátrak

— altábori szállássátor összesen 40 db

Befogadóképesség 20 fő/sátor

Összesen 2828,4  $\text{m}^2$

— rendezvénysátor összesen 1 db

Befogadóképesség 800 fő

Összesen 976  $\text{m}^2$

###### 3.2. Új vizesblokk építése összesen 7 db

Összesen 736,88  $\text{m}^2$

A kivitelezéssel megvalósuló/érintett (új építmény felépítése és/vagy meglévő építmény bővítése és/vagy felújítása) építmények hasznos alapterülete összesen: 8626,71  $\text{m}^2$

##### 4. Kültéri munkák

— térkő burkolat összesen 3564  $\text{m}^2$

— bazaltbeton burkolat összesen 16480  $\text{m}^2$

— kerítésépítés összesen 1745 fm

— gyepvetés összesen 70000  $\text{m}^2$

— fa ültetés összesen 510 db

— cserje ültetése összesen 10000 db

— évelők ültetése összesen 12000 db

Ajánlatkérő gyermektáboroztatást, mint közfeladatot ellátó szervezet. A kivitelezés egy részét a gyermektáboroztatással párhuzamosan kell végezni.

A teljes mennyiséget, és részletes műszaki követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 4 481 118 364.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45212000 Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése

71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU232 Somogy

A teljesítés fő helyszíne:

8640 Fonyód, Virág u. 77. (hrsz.: 10232/18, 10232/5, 10232/9, 10232/14, 10232/15, 10232/16, 10232/17)

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

A Fonyódligeti Erzsébet-tábor infrastrukturális fejlesztési munkáinak teljes körű tervezése, kivitelezése  
Főbb mennyiségek:

Tervezési program szerinti tervdokumentáció készítése, valamint tervezői művezetés, és kivitelezés.

#### 1. Bontás

— teljes épület bontása összesen 8104,94  $\text{Im}^3$

— faház alépítmények bontása összesen 4067,55  $\text{m}^2$

#### 2. Meglévő, megmaradó épületek felújítása, átalakítása

##### 2.1. Porta épülete

— beltéri felújítás, átalakítás összesen 59,48  $\text{m}^2$

— műanyag kültéri nyílászárók cseréje összesen 10,84  $\text{m}^2$

##### 2.2. Raktár-műhely épület

— beltéri felújítás, átalakítás összesen 321,76  $\text{m}^2$

— műanyag kültéri nyílászárók cseréje összesen 74,82  $\text{m}^2$

— utólagos homlokzatszigetelés összesen 328,96  $\text{m}^2$

##### 2.3. Központi épület

— beltéri felújítás, átalakítás összesen 3394  $\text{m}^2$

— műanyag kültéri nyílászárók cseréje összesen 424,26  $\text{m}^2$

— utólagos homlokzatszigetelés összesen 551  $\text{m}^2$

— padlásfödém szigetelés összesen 498,35  $\text{m}^2$

##### 2.4. Apartman ház

Beltéri felújítás, átalakítás összesen 339,01  $\text{m}^2$

#### 3. Fejlesztések

##### 3.1. Új sátrak

— altábori szállásátor összesen 40 db

Befogadóképesség 20 fő/sátor

Összesen 2828,4  $\text{m}^2$

— rendezvénysátor összesen 1 db

Befogadóképesség 800 fő

Összesen 976  $\text{m}^2$

##### 3.2. Új vizesblokk építése összesen 7 db

Összesen 736,88  $\text{m}^2$

A kivitelezéssel megvalósuló/érintett (új építmény felépítése és/vagy meglévő építmény bővítése és/vagy felújítása) építmények hasznos alapterülete összesen: 8626,71  $\text{m}^2$

#### 4. Kültéri munkák

— térkő burkolat összesen 3564  $\text{m}^2$

— bazaltbeton burkolat összesen 16480  $\text{m}^2$

— kerítésépítés összesen 1745 fm

— gyepvetés összesen 70000  $\text{m}^2$

— fa ültetés összesen 510 db

— cserje ültetése összesen 10000 db

— évelők ültetése összesen 12000 db

Ajánlatkérő gyermektáboroztatást, mint közfeladatot ellátó szervezet. A kivitelezés egy részét a gyermektáboroztatással párhuzamosan kell végezni.

A teljes mennyiséget, és részletes műszaki követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: 1. Minőségi kritérium: Az M/2.1. (É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) / Súlyszám: 6

Minőségi kritérium - Név: 2. Minőségi kritérium: Az M/2.2. (MV-É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) / Súlyszám: 6

Minőségi kritérium - Név: 3. Minőségi kritérium: Az M/2.3. (MV-ÉV) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) / Súlyszám: 6

Minőségi kritérium - Név: 4. Minőségi kritérium: Az M/2.4 (MV-ÉG) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) / Súlyszám: 6

Minőségi kritérium - Név: 5. Minőségi kritérium: Vázlatterv elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a szerződés hatálybalépésétől számítottan (egész naptári napban megadva, 30 napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez, 10 nap vagy kedvezőbb megajánlás maximum pontot kap) / Súlyszám: 8

Minőségi kritérium - Név: 6. Minőségi kritérium: Engedélyezési terv elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a vázlatterv elfogadásától számítottan (egész naptári napban megadva, 60 napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez, 30 nap vagy kedvezőbb megajánlás maximum pontot kap) / Súlyszám: 8

Ár - Súlyszám: 60

#### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

#### II.2.14) **További információk**

1) A projekt teljes megnevezése: A Fonyódligeti Erzsébet-tábor infrastrukturális fejlesztési munkáinak teljes körű tervezése, kivitelezése

2) AK nem alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

3) A teljesítési határidő: a szerződés hatályba lépésétől számítottan legkésőbb 2021.07.31-ig köteles Vállalkozó teljeskörűen elvégezni, a „VIP apartman”, gazdasági épületek, valamint sólya-móló építmények tekintetében a teljesítési határidő legkésőbb 2021.11.30. napja, - AF.-II.2.7) pontja tájékoztató jellegű.

Hatály: szerződéstervezet II.10. pont szerint.

### **IV. szakasz: Eljárás**

#### IV.1) **Meghatározás**

##### IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

##### IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

##### IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

#### IV.2) **Adminisztratív információk**

- IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**  
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2020/S 189-455305](#)
- IV.2.8) **Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**
- IV.2.9) **Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma:** 1

**Elnevezés:**

Fonyódligeti Erzsébet-tábor megvalósítása

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

V.2) **Az eljárás eredménye**

V.2.1) **A szerződés megkötésének dátuma:**

25/01/2021

V.2.2) **Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: nem

V.2.3) **A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_98612893

Postai cím: Fő utca 217

Város: Felcsút

NUTS-kód: HU211 Fejér

Postai irányítószám: 8086

Ország: Magyarország

E-mail: [info@fejerbalzrt.com](mailto:info@fejerbalzrt.com)

Telefon: +36 309406529

A nyertes ajánlattevő kkv: nem

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész végleges összértéke: 4 481 118 364.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Tervezési feladatok, műszaki irányítási részfeladatok, MV-ÉV felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

**VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.3) **További információk:**

Nyertes Ajánlattevő:

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
Magyarország 8086 Felcsút, Fő utca 217  
25308673-2-07

Ajánlattevők:

1. FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,  
Székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 217  
Adószám:25308673-2-07
2. LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhelye: 1095 Budapest, IX. Hídépítő Utca 1-12  
Adószám:25098367-2-43

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5.  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:  
A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság  
Postai cím: Riadó u. 5.  
Város: Budapest  
Postai irányítószám: 1026  
Ország: Magyarország  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Telefon: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

01/02/2021