

578455-2026 - Verseny

Spanyolország – Várostervezési szolgáltatások – CONTRATO DE SERVICIOS DE URBANISMO MEDIANTE CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

OJ S 161/2026 21/08/2026

Tervpályázati hirdetmény

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Consorcio Urbanístico Leganés Norte

E-mail-cím: division.consorcios@madrid.org

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: CONTRATO DE SERVICIOS DE URBANISMO MEDIANTE CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

Leírás: La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de propuestas urbanísticas, (o ideas directrices a nivel de anteproyecto), de gran calidad, que plasmen en su diseño las estrategias y criterios técnicos de sostenibilidad e innovación más propicios para el desarrollo urbanístico de los nuevos terrenos de responsabilidad del consorcio, con un nivel de definición suficiente. Mediante la intervención de un jurado, las propuestas presentadas podrán evaluarse y seleccionarse conforme a los criterios establecidos en los pliegos. Este concurso de proyectos podrá dar lugar, en su caso, y conforme a lo previsto en el artículo 168. d) y 185.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, a la posterior adjudicación a uno de los ganadores del concurso, tras la instrucción de un procedimiento de contratación negociado sin publicidad, en cuyas negociaciones todos los ganadores serán invitados a participar, de un contrato de servicios de redacción y apoyo en la tramitación administrativa del instrumento de planeamiento necesario para establecer la ordenación urbanística general y pormenorizada del nuevo ámbito de desarrollo.

Eljárásazonosító: f4d585e3-a16d-45dc-999a-6c5ba3727bb0

Az eljárás típusa: Nyitott

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71410000 Várostervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

Leírás: La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de propuestas urbanísticas, (o ideas directrices a nivel de anteproyecto), de gran calidad, que plasmen en su diseño las estrategias y criterios técnicos de sostenibilidad e innovación más propicios para el desarrollo urbanístico de los nuevos terrenos de responsabilidad del consorcio, con un nivel de definición suficiente. Mediante la intervención de un jurado, las propuestas presentadas podrán evaluarse y seleccionarse conforme a los criterios establecidos en los pliegos. Este concurso de proyectos podrá dar lugar, en su caso, y conforme a lo previsto en el artículo 168. d) y 185.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, a la posterior adjudicación a uno de los ganadores del concurso, tras la instrucción de un procedimiento de contratación negociado sin publicidad, en cuyas negociaciones todos los ganadores serán invitados a participar, de un contrato de servicios de redacción y apoyo en la tramitación administrativa del instrumento de planeamiento necesario para establecer la ordenación urbanística general y pormenorizada del nuevo ámbito de desarrollo.

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 71410000 Várostervezési szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

További információk: Madrid

5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: spanyol
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 26/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A tervpályázati szabályok feltételei:

A bírálóbizottság döntése az ajánlatkérő szervezetre nézve kötelező: igen
A pályázatot követően a szolgáltatásnyújtásra irányuló szerződést a pályázat egyik nyertesének ítélik oda

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Nem megengedett

Annak indoklása, hogy miért nem lehetséges az elektronikus benyújtás: Fizikai modell bevonása

Leírás: Por medios físicos, conforme a las cláusulas 9 y 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares: • En el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en la calle Alcalá 16, planta baja, 28014, Madrid, dirigido a la Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, en días laborables de 09:00 a 14:00 horas y en el plazo señalado en el anuncio de licitación. • En las Oficinas de Correos, remitiéndolas a la siguiente dirección: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos Dirección General de Suelo Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Alcalá 16, 3ª planta 28014 Madrid Correo electrónico: division.consorcios@madrid.org No se admitirán las proposiciones presentadas en lugares distintos de los señalados anteriormente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 16.8 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol
Az ajánlatok beérkezésének határideje: 06/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Consorcio Urbanístico Leganés Norte

Regisztrációs szám: G80636871

Postacím: calle Alcalá 16

Város: Madrid

Irányítószám: 28014

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

Kapcsolattartó pont: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid

E-mail-cím: division.consorcios@madrid.org

Telefonszám: 0034 91438 2165

Internetcím: <https://www.comunidad.madrid/medio-ambiente/consorcio-urbanistico-leganes-norte-leganes>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Regisztrációs szám: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Város: Madrid
Irányítószám: 28010
Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)
Ország: Spanyolország
E-mail-cím: tribunal.contratacion@madrid.org
E szervezet szerepei:
Felülvizsgálati szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union
Regisztrációs szám: PUBL
Város: Luxembourg
Irányítószám: 2417
Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)
Ország: Luxemburg
E-mail-cím: ted@publications.europa.eu
Telefonszám: +352 29291
Internetcím: <https://op.europa.eu>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: d73e98c7-8e10-4713-8a3c-9416c05cd5b9 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Tervpályázati hirdetmény
A hirdetmény altípusa: 23
A hirdetmény megküldésének dátuma: 20/08/2026 09:39:09 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol
A hirdetmény közzétételi száma: 578455-2026
HL S kiadás száma: 161/2026
A közzététel dátuma: 21/08/2026