

581008-2026 - Verseny

Németország – Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon –
Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

OJ S 161/2026 21/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

E-mail-cím: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Leírás: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91

Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3

denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische

Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit

Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab

25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger

schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Eljárásazonosító: d35770bc-71d7-48e3-a76b-f2fab77d5787

Belső azonosító: 2026033 // L-201-26

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Fürstenfeldbruck

Irányítószám: 82256

Ország alegysége (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vgv -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Leírás: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91 Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3 denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab 25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Belső azonosító: 20540381-e458-4240-9bed-822da193c061

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70330000 Ingatlankezelési szolgáltatások díjazásos vagy szerződéses alapon

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Fürstenfeldbruck

Irányítószám: 82256

Ország alegysége (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Ország: Németország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/01/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/12/2029

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: nem

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selekciós kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link.

Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/suitabilitycriteria>

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Preis

Leírás: Preis

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Leírás: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/awardcriteria>

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 17/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 101 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos összes dokumentum benyújtható egy későbbi időpontban.

További információk: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SectVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Regierung von Oberbayern

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Große Kreisstadt Fürstfeldbruck

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Regierung von Oberbayern

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Große Kreisstadt Fürstfeldbruck

Regisztrációs szám: 9149d3fa-ecee-4364-9748-687cb7133495

Szervezeti egység: Vergabestelle

Postacím: Hauptstr. 31

Város: Fürstfeldbruck

Irányítószám: 82256

Ország alegysége (NUTS): Fürstfeldbruck (DE21C)

Ország: Németország

Kapcsolattartó pont: Vergabestelle

E-mail-cím: vergabestelle@fuerstfeldbruck.de

Telefonszám: +49 81412811616

Fax: +49 81412821616

Internetcím: <https://www.fuerstfeldbruck.de/>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/eva/supplierportal/ffb>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Regierung von Oberbayern

Regisztrációs szám: 7ceddfe8-3000-479d-8430-27b5b7e2e92b

Postacím: Maximilianstraße 39

Város: München

Irányítószám: 80538

Ország alegysége (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Ország: Németország

E-mail-cím: vergabekammer.suedbayern@vg-m.bayern.de

Telefonszám: +49 8921762577

Fax: +49 8921762859

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83

Város: Bonn

Irányítószám: 53119

Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Ország: Németország

E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 0311e117-fd1b-44f8-b29e-285d7cd72d1f - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 20/08/2026 08:24:36 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 581008-2026

HL S kiadás száma: 161/2026

A közzététel dátuma: 21/08/2026