

## 584250-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Sörnäinen, Sompasaari, Heka Kalasatama Nihdinranta 8

OJ S 163/2026 25/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-mail-cím: [tommi.mukkala@hel.fi](mailto:tommi.mukkala@hel.fi)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Sörnäinen, Sompasaari, Heka Kalasatama Nihdinranta 8

Leírás: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalon rakentaminen Helsingin Sompasaareen kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Lisäksi tontilla sijaitsevan valomaston purkaminen perustuksineen, mahdollisine sähkötoineen, sekä poiskuljetus, jätemaksut ja purkalueen täyttö kaivuutasoon kuuluvat SR-urakkaan. SR-urakkaan lukeutuu: - tontti 10667/3, Heka Kalasatama Nihdinranta 8 Hankkeen erityispiirteitä: - rakennukset liitetään jätteiden imuputkikeräysjärjestelmään Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 05/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 06/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Eljárásazonosító: c80bfb6e-0f30-4591-bb73-d77fab79c300

Belső azonosító: 2825001091

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan

kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0000**

Cím: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Sörnäinen, Sompasaari, Heka Kalasatama Nihdinranta 8

Leírás: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalon rakentaminen Helsingin Sompasaareen kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Lisäksi tontilla sijaitsevan valomaston purkaminen perustuksineen, mahdollisine sähkötöineen, sekä poiskuljetus, jätemaksut ja purkualueen täyttö kaivuutasoon kuuluvat SR-urakkaan. SR-urakkaan lukeutuu: - tontti 10667/3, Heka Kalasatama Nihdinranta 8 Hankkeen erityispiirteitä: - rakennukset liitetään jätteiden imuputkikeräysjärjestelmään Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 05/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 06/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Belső azonosító: 2825001091

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

**Opciók:**

A lehetőségek leírása: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

**5.1.2. A teljesítés helye**

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 52 Hónapok

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti

edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnasta ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

#### 5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás, A biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

#### 5.1.8. **Akadálymentesítési kritériumok**

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok be vannak építve

#### 5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

#### 5.1.10. **Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Ár

Megnevezés: SR-urakan kokonaishinta

Leírás: SR-urakan kokonaishinta

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 1 000

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Megnevezés: Takuuehdot

Leírás: Takuuehdot

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 48

#### 5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622941&tpk=5187f2d9-fbdd-4b5b-af62-87bb0587a7d3>

#### 5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=622941&tpk=5187f2d9-fbdd-4b5b-af62-87bb0587a7d3>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 23/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 5 Hónapok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 23/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hely: Helsinki

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem  
Titoktartási megállapodásra van szükség: nem  
Elektronikus számlázás: Kötelező  
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen  
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek****Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgáló szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgáló határidőkre vonatkozó információk: Muutoksenhakuaika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

---

**8. Szervezetek****8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgáló szervezet

A felülvizsgáló eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Regisztrációs szám: 0201256-6

Postacím: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Város: Helsingin kaupunki

Irányítószám: 00099

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Tommi Mukkala  
E-mail-cím: [tommi.mukkala@hel.fi](mailto:tommi.mukkala@hel.fi)  
Telefonszám: +358 931073805  
Internetcím: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország aleggysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 138d62f8-0af6-4bfd-abac-67c69e211131 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/08/2026 12:44:28 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 24/08/2026 12:44:29 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 584250-2026

HL S kiadás száma: 163/2026

A közzététel dátuma: 25/08/2026