

## 586114-2026 - Verseny

Ausztria – Építési munkák – 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

OJ S 163/2026 25/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

E-mail-cím: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS

Leírás: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.

Eljárásazonosító: 01e307dd-0cea-4430-a6e8-71df75638ba7

Belső azonosító: 1

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45332400 Saniterszerelvény szerelése, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m. b.H. vertreten wird.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

##### 2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény

Korrupció: {0}

Csalás: {0}

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: {0}  
Bűnszervezetben való részvétel: {0}  
Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: {0}  
Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: {0}  
Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}  
Munkajogi kötelezettségek megszegése: {0}  
Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: {0}  
A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: {0}  
Súlyos szakmai kötelezettségek megszegése: {0}  
Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: {0}  
A honvédelmi beszerzések területén tanúsított szakmai magatartással kapcsolatos bűncselekmény: {0}  
A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: {0}  
Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: {0}  
Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: {0}  
Az ország biztonságát fenyegető kockázatok kizárása tekintetében nem megbízható: {0}  
A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: {0}  
A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: {0}  
Az adófizetési kötelezettség megszegése: {0}  
Üzleti tevékenység felfüggesztése: {0}  
Csőd: {0}  
Fizetéseketelenség: {0}  
Felszámoló által kezelt vagyon: {0}  
A nemzeti törvények értelmében a csödhöz hasonló helyzet: {0}

## 5. Rész

---

### 5.1. Rész: LOT-6372

Cím: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS  
Leírás: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.  
Belső azonosító: 1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás  
Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák  
További osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka, 45300000 Épületszerelési munka, 45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése, 45332400 Szaniterszerelvény szerelése, 50000000 Javítási és karbantartási szolgáltatások

#### Opciók:

A lehetőségek leírása: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)  
Ország: Ausztria

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 02/11/2026

#### 5.1.6. Általános információk

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

**Kritérium:**

Típus: Ár

Leírás: Gesamtbewertungssumme

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 95

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Verwaltungsgericht Wien

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## **8. Szervezetek**

---

### **8.1. ORG-5272**

Hivatalos név: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.

Regisztrációs szám: 9110015321838

Postacím: Eßlinggasse 8-10

Város: Wien

Irányítószám: 1010

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

Kapcsolattartó pont: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z. H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail-cím: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefonszám: +43 14097609

Internetcím: <https://www.schramm-oebler.at/>

##### **E szervezet szerepei:**

Vevő

### **8.1. ORG-2024**

Hivatalos név: Verwaltungsgericht Wien

Regisztrációs szám: 9110019835300

Postacím: Muthgasse 62

Város: Wien

Irányítószám: 1190

Ország alegysége (NUTS): Wien (AT130)

Ország: Ausztria

E-mail-cím: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefonszám: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetcím: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

## **10. Változtatás**

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:  
75d19fc8-5180-42c1-9f5d-eea184e6a066-01  
A változtatás fő oka  
:  
Frissített információ  
Leírás  
:  
Verlängerung der Abgabefrist.

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: f8dda30d-49c0-4788-b511-2f5c3f7a6ed3 - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 24/08/2026 11:06:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német  
A hirdetmény közzétételi száma: 586114-2026  
HL S kiadás száma: 163/2026  
A közzététel dátuma: 25/08/2026