

588008-2026 - Verseny

Lengyelország – Építési munkák – Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne
OJ S 164/2026 26/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: GMINA MIASTA Sopotu

E-mail-cím: przetargi@um.sopot.pl

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Leírás: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

Eljárásazonosító: fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Trójmiejski (PL633)

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne - ponowne

Leírás: Przedmiot zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych na jej podstawie. Zadanie nosi nazwę: „Remont i przebudowa budynku przy Alei Franciszka Mamuszki 14 w Sopocie na Centrum Konferencyjno-Kulturalno-Edukacyjne – ponowne”. 2) Prace należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU). Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 3) Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Udział w wizji jest dobrowolny i nie wpływa na ocenę złożonej oferty. 4) Zakres zamówienia: Zadanie inwestycyjne składa się z 2 części: Część I- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (etap I, II); Część II- Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i pełnieniem nadzoru autorskiego (etap III, IV). 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w odrębnym pliku, Załącznik nr 10 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Inwestycja jest realizowana w ramach zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego umowy pożyczki wspierającej zieloną transformację miast (Umowa nr ZT26-00793; 234/Fn/26).

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71220000 Építészeti tervezési szolgáltatások, 45330000 Víz-, gázvezeték-szerelési és szaniterszerelési munka

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Ország: Lengyelország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 30 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Ajánlatra vonatkozó követelmény

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.7. **Strategiai közbeszerzés**

A követett szociális cél: Akadálymentesség

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: lengyel

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fe05881b-7b20-4eac-9cbe-11be3e997760>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: lengyel

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírás vagy bélyegző kötelező (a 910/2014 /EU rendeletben foglaltakkal összhangban)

A pénzügyi biztosíték ismertetése: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. 2.1. Forma i sposób wniesienia wadium 1. Wadium może być wniesione – według wyboru Wykonawcy – w jednej lub kilku następujących formach: a) w pieniądzu; b) w gwarancjach bankowych; c) w gwarancjach ubezpieczeniowych; d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 2. Wadium w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PKO BP o numerze: 38 1020 1811 0000 0202 0373 5842. Uwaga: W tytule przelewu zaleca się wskazać numer referencyjny lub nazwę postępowania. Wykonawca, który wnosi wadium w pieniądzu, zobowiązany jest podać w Formularzu Ofertowym numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona ewentualnego zwrotu wadium. 3. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w postaci elektronicznej – jako oryginalny dokument wystawiony przez gwaranta lub poręczyciela, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawcy. 4. Dokument gwarancji lub poręczenia musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i musi zawierać: a) nazwę i siedzibę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) oraz gwaranta/poręczyciela; b) bezwzględny wymóg dla Konsorcjum: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w treści gwarancji lub poręczenia jako Wykonawcę należy wskazać wszystkich członków konsorcjum (wymienić ich z nazwy i adresu), a nie tylko lidera. Niedopełnienie tego wymogu będzie skutkowało odrzuceniem oferty; c) precyzyjne określenie zabezpieczanej wierzytelności oraz kwotę i termin ważności zabezpieczenia; d) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty pełnej kwoty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 uPzp. 2.2. Zwrot i utrata wadium 1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności określonych w art. 98 ust. 1–5 uPzp. 2. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o zwrot wadium na podstawie art. 98 ust. 2 uPzp powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą oraz utratę przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej (wniesienia odwołania). 3.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami (a w przypadku gwarancji lub poręczenia – występuje do wystawcy z żądaniem zapłaty), jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek uregulowanych w art. 98 ust. 6 uPzp.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 90 Napok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 30/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Felülvizsgálati szervezet: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: GMINA MIASTA Sopotu

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: GMINA MIASTA Sopotu

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: GMINA MIASTA Sopotu

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: GMINA MIASTA Sopotu

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: GMINA MIASTA Sopotu

Regisztrációs szám: NIP: 5851411941

Regisztrációs szám: REGON: 191675563

Postacím: ul. ul. Tadeusza Kościuszki 25/27

Város: Sopot

Irányítószám: 81-704

Ország alegysége (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Ország: Lengyelország

E-mail-cím: przetargi@um.sopot.pl

Telefonszám: +4858 52 13762

Internetcím: <https://www.sopot.pl>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet
Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. **ORG-0003**

Hivatalos név: Urząd Zamówień Publicznych / Krajowa Izba Odwoławcza
Regisztrációs szám: 5262239325
Postacím: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa
Város: Warszawa
Irányítószám: 02-676
Ország alegysége (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Ország: Lengyelország
E-mail-cím: odwolania@uzp.gov.pl
Telefonszám: +48 22 458 78 01
Internetcím: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet
Közvetítő szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: bb9776e6-c65c-4b31-afb6-e469a00535dc - 02
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/08/2026 14:38:52 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: lengyel
A hirdetmény közzétételi száma: 588008-2026
HL S kiadás száma: 164/2026
A közzététel dátuma: 26/08/2026