

589812-2026 - Verseny

Spanyolország – Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások – Contrato de servicios mantenimiento de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno

OJ S 164/2026 26/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Presidencia del Pleno

E-mail-cím: sgainstitucional@madrid.es

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Contrato de servicios mantenimiento de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno
Leírás: El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo de los edificios y bienes dependientes de la Presidencia del Pleno, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Eljárásazonosító: c1c37fe0-89c7-4098-801d-e9d4b3fe4aa2

Belső azonosító: 300/2026/00778

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 392 869,08 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Hirdetmény

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Contrato de servicios mantenimiento de los edificios adscritos a la Presidencia del Pleno
Leírás: El objeto del presente contrato es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, preventivo y correctivo de los edificios y bienes dependientes de la Presidencia del Pleno, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

Belső azonosító: 300/2026/00778

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50700000 Épületszerelvény-javítási és -karbantartási szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Prórroga del expediente [300/2026/00778]

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)

Ország: Spanyolország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/04/2027

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Teljes éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: Cifra anual de negocio

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Trabajos realizados

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Mejora del importe máximo anual previsto en la cláusula 4.3 del pliego de prescripciones técnicas .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Metros cuadrados de pintura adicionales .

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Oferta económica..

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 45

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Presentación de un programa de ahorro energético en la ejecución del servicio..

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=agafPuo4y7XkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=agafPuo4y7XkY6rls5tG9A%3D%3D

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: spanyol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Mesa electronica

Megnyitás dátuma: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Mesa electrónica.

Megnyitás dátuma: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: Mesa electrónica

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Compromiso empresa adjudicataria, en nuevas contrataciones, bajas y sustituciones desde el inicio de la ejecución del contrato y hasta la finalización del mismo, para incorporar al menos un 5 % de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social.

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Presidencia del Pleno - Ayto de Madrid. Secretaria General del Pleno. Registro del Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias. A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Presidencia del Pleno
Regisztrációs szám: 31010740144834
Regisztrációs szám: P2807900B
Város: Madrid
Irányítószám: 28005
Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)
Ország: Spanyolország
Kapcsolattartó pont: Presidencia del Pleno
E-mail-cím: sgainstitucional@madrid.es
Telefonszám: +34 914802930
Fax: +34 915882663
Internetcím: <http://www.madrid.es>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ocMFrX2Cw54QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Egyéb kapcsolattartó pontok:

Hivatalos név: Ayto de Madrid. Secretaria General del Pleno. Registro del Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias.

Város: Madrid
Irányítószám: 28014
Ország alegysége (NUTS): Madrid (ES300)
Ország: Spanyolország

E szervezet szerepei:

Vevő
Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: a21aefbd-4148-47bc-aaba-9dd7268cb97e - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 25/08/2026 10:32:18 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: spanyol

A hirdetmény közzétételi száma: 589812-2026

HL S kiadás száma: 164/2026

A közzététel dátuma: 26/08/2026