

591402-2026 - Verseny

Finnország – Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése – Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut
OJ S 165/2026 27/08/2026

Eljärästä megindító vagy koncessziós hirdetemény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás - Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: VTK Kiinteistöt Oy

E-mail-cím: info@vtkoy.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Leírás: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli - uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukiota, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuuajaja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Eljárásazonosító: fc37e124-9ece-414c-b269-17fc5b22c4b1 Előző hirdetemény: 292802-2026

Belső azonosító: 622025

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Kyseessä on kokonaishankinta, eli hankittava urakka ja siihen sisältyvät järjestelmätöimitukset tilataan yhdeltä toimittajalta tai yhteenliittymältä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä ja se toteutetaan kilpailullisena neuvottelumenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus huhtikuussa 2026, jonka yhteydessä hankintayksikkö on toteuttanut markkinavuoropuhelun. Hankinnan kohde on teknisesti sekä toiminnallisesti laaja-alainen ja monimutkainen, ja sen toteuttamiseksi on useita vaihtoehtoisia ratkaisuja. Hankintayksikkö katsoo, että hankinnan kohteen tarkempi sisältö ja laajuus voidaan määritellä tarkoituksenmukaisesti vasta neuvottelujen avulla, minkä vuoksi hankintamenettelyksi on valittu kilpailullinen neuvottelumenettely. Kaksivaiheisen hankintamenettelyn vaiheet ovat osallistumisvaihe ja tarjousvaihe kilpailullisena neuvottelumenettelynä. Osallistumisvaiheessa toimitettavan osallistumishakemuksen toimitusohjeet ja osallistujavalinnan pisteytys ja valintaperusteet on kuvattu Osallistumispyyntö -dokumentissa (liite 2). Lisäksi Osallistumispyyntö -dokumentissa on esitetty soveltuvuusvaatimukset. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on hinta-laatusuhde siten, että tarjousvaiheessa tarjousvertailun pisteytyksen perusteina ovat hinta 50 % ja laatu 50 %. Tarjousvaiheen pisteytys- ja vertailuperusteena käytettävät hinta- ja laatu kriteerit on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevassa Laatu- ja hintakriteerit (tarjousvaihe) -dokumentissa (liite 4). AIKATAULU: Hankintamenettely toteutetaan seuraavien vaiheiden ja arvioidun aikataulun mukaan: 1. Hankintailmoituksen julkaisu elokuu 2026 2. Osallistumishakemusten toimitus elokuu-lokakuu 2026 3. Osallistujahakemusten läpikäynti ja tarjoajaehdokkaiden valinta lokakuu 2026 4. Salassapitosopimuksen allekirjoitus ja toimitus lokakuu 2026 5. Neuvottelumenettelyn neuvotteluinfo lokakuu 2026 6. Salassapitosopimusta edellyttävien loppujen tarjouspyyntöasiakirjojen toimittaminen valituille tarjoajaehdokkaille lokakuu 2026 7. 1. neuvottelukierros lokakuu-marraskuu 2026 8. 2. neuvottelukierros joulukuu-tammikuu 9. Varaus mahdolliselle 3. neuvottelukierrokselle tammikuu-helmikuu 2027 10. Hankintapäätöksen toimitus helmikuu-maaliskuu 2027 11. Urakkasopimuksen allekirjoitus odotusajan jälkeen helmikuu-maaliskuu 2027 Hankintamenettelyn yllä mainittu arvioitu aikataulu vahvistuu ja tarkentuu hankinnan edetessä. Hankintailmoitusaineistosta löytyvä hankinta-, urakka- ja takuu aikavaiheet kattava salassapitosopimus allekirjoitetaan ja lähetetään sähköpostilla osoitteisiin aku.laine@ramboll.fi ja emma.korkko@@ramboll.fi. Hankintayksiköllä on oikeus perustellusta syystä keskeyttää menettely hankintaa tekemättä. Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Tarjoaja ei ole oikeutettu esittämään korvausvaateita kilpailutuksen viivästymisestä, keskeytyksestä ja/tai suunnittelusopimuksen toteutumatta jäämisestä. Osallistumisvaiheessa valitaan jatkon vähintään 5 ja enintään 5 tarjoajaehdokasta Osallistumispyynnössä esitetyin perustein. Jos soveltuvia ehdokkaita on vähemmän kuin viisi, hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat esittämään tarjouksen.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45340000 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése

További osztályozás (cpv): 35120000 Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök

2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskorttelin tilaturvallisuuskokonaisuuden urakka ja palvelut

Leírás: Hankinnan kohteena on Tikkurilan osaamiskampusalueen Oppilaitoskortteli -uudisrakennuksen tilaturvallisuusjärjestelmäkokonaisuuden urakka ja takuun jälkeisen korjaus-, huolto- ja ylläpitopalveluiden toimitus. Hankinta sisältää tilaturvallisuusjärjestelmien ja niiden hallinta-alustan toimittamisen ja käyttöönoton käyttökuntoon saakka, sekä korjaus-, huolto- ja ylläpitopalvelut. Hankinta sisältää seuraavat järjestelmätoimitukset: - Kulunvalvontajärjestelmä - Kameravalvontajärjestelmä - Rikosiilmoitinjärjestelmä - Ovipuhelinjärjestelmä - Henkilöturvajärjestelmä - Hätäkuulutusjärjestelmä - Lukitusjärjestelmä - VIRVE-verkko - Järjestelmäkokonaisuuden hallinta-alusta Oppilaitoskortteli -uudisrakennus tulee sijoittumaan Tikkurilan osaamiskampuksen alueelle lähelle Tikkurilan asemaa, osoitteeseen Jokiniemenkatu 1, 01370 Vantaa. Oppilaitoskortteli -uudisrakennus käsittää opiskelutilat noin 2600 opiskelijalle viidestä eri oppilaitoksesta: Vantaan Ammattiopisto Variasta, Tikkurilan lukioista, Tikkurilan iltalukiosta, Vantaan aikuisopistosta ja Vantaan Musiikkiopistosta. Lisäksi henkilökuntaa on noin 300. Oppilaitoskorttelissa on kellarikerroksen lisäksi maan päällä kuusi opetustoiminnan kerrosta ja IV-konehuonekerros. Hankesuunnitelman mukainen laajuus on 25 200 brm2 ja tontin pinta-ala on noin 7900 m2. Kohde on toiminnaltaan, sijainniltaan ja turvallisuusympäristöltään poikkeuksellisen vaativa. Kohteen tilaturvallisuudessa on huomioitava useat käyttäjäryhmät, jotka käyttävät kiinteistöä eri tavoin ja eri ajankohtina, sekä laaja määrä julkisia tiloja, joihin on kulku pääsisäänkäynnin kautta. Lisäksi järjestelmätoimituksissa on huomioitava tilojen muuntojoustavuus sekä toimitettavien järjestelmien skaalautuvuus tulevaisuudessa myös muihin kiinteistöihin ja uusille käyttäjäryhmille. Hankittavaan urakkaan kuuluu 24 kuukauden takuu-aika ja pidennetyt takuuajat. Työssä noudatetaan urakkatoimituksen osalta YSE 1998 -ehtoja, sekä palveluiden osalta JYSE-palvelut 2025 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Tilaturvallisuusurakka toteutetaan rakennusurakan alistettuna sivu-urakkana, jossa projektinjohtourakoitsijana (pääurakoitsija ja -toteuttaja) toimii YIT rakennus Oy. Belső azonosító: 622025

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

A szerződés kiegészítő jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 45340000 Kerítés, korlát és biztonsági berendezések szerelése

További osztályozás (cpv): 35120000 Megfigyelő és biztonsági rendszerek és eszközök

5.1.2. A teljesítés helye

Ország aegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 90 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 24

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 5

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 5

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: Pisteytys- ja vertailuperusteet on kuvattu hankinta-asiakirjoissa

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 50

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Egyes közbeszerzési dokumentumok esetében a hozzáférés korlátozva van

Az egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférés korlátozásának indoklása:

Különösen érzékeny információk védelme

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A korlátozott hozzáférésű dokumentumokra vonatkozó információk elérhetők itt:

<https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=622025&tpk=544ee5d1-5d1c-4610-ad55-f8e6f24bcc54>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Titoktartási megállapodásra van szükség: igen
A titoktartási megállapodással kapcsolatos kiegészítő információk: Tarjousvaiheeseen
valituilta vaaditaan allekirjoitettu ja toimitettu NDA.
Elektronikus számlázás: Megengedett
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: VTK Kiinteistöt Oy
Regisztrációs szám: 0517745-4
Postacím: Kielotie 14
Város: Vantaa
Irányítószám: 01300
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Rakennuttaminen
E-mail-cím: info@vtkoy.fi
Telefonszám: +358 503084425
Internetcím: <http://www.vtkoy.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: 3006157-6
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)

Regisztrációs szám: FI09880841

Postacím: Mannerheiminaukio 1a

Város: Helsinki

Irányítószám: 00100

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: eSender

E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefonszám: 029 55 636 30

Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 3575ffdf-52c1-4352-9e4d-8f9b58964c63 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/08/2026 09:56:47 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 26/08/2026 09:56:48 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 591402-2026

HL S kiadás száma: 165/2026

A közzététel dátuma: 27/08/2026