

592272-2026 - Verseny

Németország – Fémmegmunkálás – LB 031 - Metallbauarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

OJ S 165/2026 27/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

E-mail-cím: KIS2@rathaus.potsdam.de

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: LB 031 - Metallbauarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

Leírás: LB 031 Metallbauarbeiten BS-Türen

Eljárásazonosító: 1232e690-5cd3-44c4-8970-131b219211b5

Belső azonosító: OV-B-KIS-188-26

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45262670 Fémmegmunkálás

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Brauhausberg 10

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

2.1.4. Általános információk

További információk: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHJEW#

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

vob-a-eu -

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum

5. Rész

5.1. **Rész: LOT-0001**

Cím: LB 031 - Metallbauarbeiten - BS-Türen 2. BA, Comenius-Förderschule (53), 14473 Potsdam

Leírás: Im 2.BA der Förderschule 53 (Comeniusschule) erfolgt neben der brandschutztechnischen Sanierung des Bestandsgebäudes die Errichtung eines Erweiterungsbaus. Hierfür sind folgende Leistungen sind zu erbringen: Lieferung und Einbau von 20 Alu-Türen/Alu-Brandschutztüren. Davon liegen 8 St. im Bestand und 12 St. im Neubau. Zudem ist eine bestehende Eingangstür instand zu setzen und mit Drehtürantrieb umzurüsten sowie ein festverglastes Außenelement auszubauen und zu entsorgen.

Belső azonosító: OV-B-KIS-188-26

5.1.1. **Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45262670 Fémmegmunkálás

5.1.2. **A teljesítés helye**

Postacím: Brauhausberg 10

Város: Potsdam

Irányítószám: 14473

Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Ország: Németország

5.1.3. **Becsült időtartam**

Kezdő időpont: 27/10/2026

Időtartam befejezésének dátuma: 26/02/2027

5.1.6. **Általános információk**

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. **Stratégiai közbeszerzés**

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítási szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kritérium: Bejegyzés a cégregisterbe

Kiválasztási kritérium leírása: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott munkákra

Kiválasztási kritérium leírása: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen zu Leistungen, die hinsichtlich Menge und Ausführungsart mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kritérium: Átlagos éves forgalom

Kiválasztási kritérium leírása: - Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Kritérium: Szakmai kockázati felelősségbiztosítás

Kiválasztási kritérium leírása: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Kritérium: Átlagos éves munkaerő

Kiválasztási kritérium leírása: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: wirtschaftlichstes Angebot

Leírás: Preis: Gewichtung 100%.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (százalék, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: német
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 04/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW/documents>

Ad hoc kommunikációs csatorna:

Webcím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHJEW>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: német

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: 5,0 % Vertragserfüllung, 3,0 % Mängelansprüche

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 60 Napok

A benyújtási határidő után megadható kiegészítő információk:

A vevő mérlegelése alapján az ajánlattevővel kapcsolatos egyes dokumentumok benyújthatók egy későbbi időpontban.

További információk: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 14/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

További információk: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Regisztrációs szám: DE138408386

Postacím: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Város: Potsdam
Irányítószám: 14469
Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Ország: Németország
E-mail-cím: KIS2@rathaus.potsdam.de
Telefonszám: +493312893712

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet
Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement - Submissionsstelle
Regisztrációs szám: ohne Angabe
Postacím: Friedrich-Ebert-Straße 79/81
Város: Potsdam
Irányítószám: 14469
Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Ország: Németország
E-mail-cím: Vergabeservice@rathaus.potsdam.de
Telefonszám: +49 331 289 1153

E szervezet szerepei:

Közbeszerzési szolgáltató

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz
Regisztrációs szám: DE260080782
Postacím: Heinrich-Mann-Allee 107
Város: Potsdam
Irányítószám: 14473
Ország alegysége (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Ország: Németország
E-mail-cím: vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telefonszám: +493318661719

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Regisztrációs szám: 0204:994-DOEVD-83
Város: Bonn
Irányítószám: 53119
Ország alegysége (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Ország: Németország
E-mail-cím: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefonszám: +49228996100

E szervezet szerepei:

TED eSender

10. Változtatás

Az előző hirdetmény módosítandó változata

:

90b33013-273e-451a-8858-4b7dc35edfb4-01

A változtatás fő oka

:

Ajánlatkérő szervezet általi hiba javítása

Leírás

:

Aufgrund der Rückfragen von Bietern zur Ausschreibung der Metallbauarbeiten am Projekt Comeniuschule Potsdam wird das Leistungsverzeichnis dahingehend geändert, dass von der Umrüstung der bestehenden Eingangstür mit einem neuen Drehflügelantrieb abgesehen wird und stattdessen eine neue Tür mit entsprechendem Antrieb ausgeschrieben wird. Dem liegt zugrunde, dass die Geometrie des bestehenden Türflügels mit oberem Segmentbogen und fehlendem Kämpfer in Kombination mit dem vorhandenen Unterflurantrieb einen Austausch des Antriebs sehr erschwert bzw. unmöglich macht. Im Sinne einer langfristigen Funktionstüchtigkeit dieses wichtigsten Gebäudezugangs, wird daher der Einbau einer neuen Eingangstür mit Drehflügelantrieb notwendig. Diese Tür wird mit ihrer veränderten Aufteilung die Anforderungen für die Antriebsbefestigung erfüllen und zudem einen verbreiterten Gangflügel haben, der eine Durchgangsbreite von 1,2 m schafft. Punkt 1.2.4 der bisherigen Ausschreibung bezüglich der Umrüstung der Bestandstür T B 0.21 entfällt somit. An dessen Stelle tritt der inhaltlich neue Punkt 1.2.4 mit der Beschreibung einer neuen Eingangstür zusammen mit Punkt 1.2.5 bezüglich des zugehörigen Antriebs. Zusätzlich werden das Detailblatt mit der neuen Eingangstür sowie der Grundriss EG zur Verfügung gestellt.

10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: Aufgrund der Rückfragen von Bietern zur Ausschreibung der Metallbauarbeiten am Projekt Comeniuschule Potsdam wird das Leistungsverzeichnis dahingehend geändert, dass von der Umrüstung der bestehenden Eingangstür mit einem neuen Drehflügelantrieb abgesehen wird und stattdessen eine neue Tür mit entsprechendem Antrieb ausgeschrieben wird. Dem liegt zugrunde, dass die Geometrie des bestehenden Türflügels mit oberem Segmentbogen und fehlendem Kämpfer in Kombination mit dem vorhandenen Unterflurantrieb einen Austausch des Antriebs sehr erschwert bzw. unmöglich macht. Im Sinne einer langfristigen Funktionstüchtigkeit dieses wichtigsten Gebäudezugangs, wird daher der Einbau einer neuen Eingangstür mit Drehflügelantrieb notwendig. Diese Tür wird mit ihrer veränderten Aufteilung die Anforderungen für die Antriebsbefestigung erfüllen und zudem einen verbreiterten Gangflügel haben, der eine Durchgangsbreite von 1,2 m schafft. Punkt 1.2.4 der bisherigen Ausschreibung bezüglich der Umrüstung der Bestandstür T B 0.21 entfällt somit. An dessen Stelle tritt der inhaltlich neue Punkt 1.2.4 mit der Beschreibung einer neuen Eingangstür zusammen mit Punkt 1.2.5 bezüglich des zugehörigen Antriebs. Zusätzlich werden das Detailblatt mit der neuen Eingangstür sowie der Grundriss EG zur Verfügung gestellt. Durch die Änderungen im Leistungsverzeichnis wird der Submissionstermin auf den 14.09.2026 um 09:00 Uhr verschoben. Die korrigierten FB 211 EU, Seite 1, FB 223, das Leistungsverzeichnis, die GAEB-Dateien und die zusätzlichen Pläne (s. oben) sind mit Stand 26.08.2026 in den Vergabeunterlagen eingefügt. Ungültige Unterlagen wurden gelöscht.

A közbeszerzési dokumentumokat ebben az időpontban módosították: 26/08/2026

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: a59d7764-754b-45c6-977c-125f1de0c572 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/08/2026 11:13:19 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: német

A hirdetmény közzétételi száma: 592272-2026

HL S kiadás száma: 165/2026

A közzététel dátuma: 27/08/2026