

## 593586-2026 - Verseny

Belgium – Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások – Désignation d'experts immobiliers

OJ S 166/2026 28/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: Société wallonne du crédit social

E-mail-cím: [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: Désignation d'experts immobiliers

Leírás: Désignation d'experts immobiliers

Eljárásazonosító: f3c63947-b9db-4d45-8e7c-49ad3a85614f

Belső azonosító: PPP0QZ-793/6071/MP 2026-07

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Ország aleggysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

##### 2.1.3. Érték

A keretmegállapodás maximális értéke: 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 3

##### **A szerződés feltételei:**

Egyetlen ajánlattevőnek max. ennyi rész ítélt oda: 3

#### **2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum

## **5. Rész**

---

### **5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: Lot 1 (Services d'expertise en province de Namur)

Leírás: Lot 1 (Services d'expertise en province de Namur)

Belső azonosító: MP 2026-07\_1

#### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

#### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Rue de l'Ecluse, 4

Város: Charleroi

Irányítószám: 6000

Ország aleggysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

További információk: Société wallonne du crédit social

#### **5.1.3. Becsült időtartam**

Egyéb időtartam: Ismeretlen

#### **5.1.5. Érték**

A keretmegállapodás maximális értéke: 200 000,00 EUR

#### **5.1.6. Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### **5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### **5.1.10. Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Qualité

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

##### **Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Disponibilité

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/793/QZ/2026>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: SWCS, 4 rue de l'Ecluse à 6000 Charleroi

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Conseil d'Etat

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: En cas de recours introduit, veuillez nous en informer par e-mail. E-mail : [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Société wallonne du crédit social

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Conseil d'Etat

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Société wallonne du crédit social

**5.1. Rész: LOT-0002**

Cím: Lot 2 (Services d'expertise en province de Luxembourg)

Leírás: Lot 2 (Services d'expertise en province de Luxembourg)

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Rue de l'Ecluse, 4

Város: Charleroi

Irányítószám: 6000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

További információk: Société wallonne du crédit social

**5.1.3. Becsült időtartam**

Egyéb időtartam: Ismeretlen

**5.1.5. Érték**

A keretmegállapodás maximális értéke: 200 000,00 EUR

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

**5.1.10. Odaítélési szempontok**

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Qualité

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

**Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

**Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Disponibilité

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

**5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/793/QZ/2026>

**5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

**A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

**A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: SWCS, 4 rue de l'Ecluse à 6000 Charleroi

**A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

**5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

**Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

**A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

**5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Conseil d'Etat

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: En cas de recours introduit, veuillez nous en informer par e-mail. E-mail : [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Société wallonne du crédit social

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Conseil d'Etat

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Société wallonne du crédit social

**5.1. Rész: LOT-0003**

Cím: Lot 3 (Services d'expertise en province de Hainaut)

Leírás: Lot 3 (Services d'expertise en province de Hainaut)

Belső azonosító: MP 2026-07\_3

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Rue de l'Ecluse, 4

Város: Charleroi

Írányítószám: 6000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

További információk: Société wallonne du crédit social

**5.1.3. Becsült időtartam**

Egyéb időtartam: Ismeretlen

#### 5.1.5. **Érték**

A keretmegállapodás maximális értéke: 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. **Általános információk**

##### **Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

#### 5.1.9. **Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum

#### 5.1.10. **Odaítélési szempontok**

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Qualité

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

##### **Kritérium:**

Típus: Költség

Leírás: Prix

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 40

##### **Kritérium:**

Típus: Minőség

Leírás: Disponibilité

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 20

#### 5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/793/QZ/2026>

#### 5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.publicprocurement.be>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: francia

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 120 Napok

##### **A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:**

Megnyitás dátuma: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: SWCS, 4 rue de l'Ecluse à 6000 Charleroi

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező  
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem  
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: nem

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

##### **Keretmegállapodás:**

Keretmegállapodás a verseny újbóli megnyitása nélkül

A résztvevők maximális száma: 1

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Conseil d'Etat

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: En cas de recours introduit, veuillez nous en informer par e-mail. E-mail : [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Société wallonne du crédit social

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Conseil d'Etat

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Société wallonne du crédit social

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Société wallonne du crédit social

Regisztrációs szám: 0473.771.754

Postacím: Rue de l'Ecluse, 4

Város: Charleroi

Irányítószám: 6000

Ország alegysége (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Ország: Belgium

Kapcsolattartó pont: Charlie De Wolf

E-mail-cím: [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

Telefonszám: +32 71498792

Internetcím: <http://www.swcs.be/>

##### **E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Conseil d'Etat

Regisztrációs szám: BE 0931.814.266

Postacím: Rue de la Science 33

Város: Bruxelles

Irányítószám: 1040

Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Ország: Belgium

E-mail-cím: [info@raadvt-consetat.be](mailto:info@raadvt-consetat.be)

Telefonszám: +32 22349611

Internetcím: <http://www.raadvst-consetat.be/>

##### **E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet  
A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

#### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Regisztrációs szám: BE 0475.480.736  
Város: Antwerpen / Anvers  
Irányítószám: 2000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefonszám: +32 3 294 30 51  
**E szervezet szerepei:**  
Közbeszerzési szolgáltató

#### 8.1. ORG-0004

Hivatalos név: FPS Policy and Support  
Regisztrációs szám: BE 0671.516.647  
Város: Brussels  
Irányítószám: 1000  
Ország alegysége (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Ország: Belgium  
E-mail-cím: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefonszám: +32 2 740 80 00  
**E szervezet szerepei:**  
TED eSender

## A hirdetményre vonatkozó információk

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 08148551-35e5-4764-b287-7e126742f78f - 01  
Hirdetményminta típusa: Verseny  
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok  
A hirdetmény altípusa: 16  
A hirdetmény megküldésének dátuma: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő  
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: francia  
A hirdetmény közzétételi száma: 593586-2026  
HL S kiadás száma: 166/2026  
A közzététel dátuma: 28/08/2026