

594742-2026 - Verseny

Finnország – Építési munkák – Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus
OJ S 166/2026 28/08/2026

Eljäräst megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Oulun kaupunki

E-mail-cím: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

Leírás: Oulun kaupunki pyytää OSALLISTUMISHAKEMUSTANNE otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen. Hankkeen urakkamuotona on Yhteistoiminnallinen Suunnittele ja Rakenna -urakka (lyhenne SR), jossa SR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. SR-urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta ja urakkasuorituksista hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Yhteistoiminnallisuudella tarkoitetaan urakka- ja toteutusmallia, jossa tilaaja ja palveluntuottajat vastaavat hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta, aikatauluista, kustannuksista ja laadusta yhteisesti ja jakavat hankkeen riskit ja mahdollisuudet keskenään hankkeessa käytettävän sopimuksen mukaisesti.

Yhteistoiminnallisuudelle ominaista ovat sopimuksellisesti erilliset vaiheet (kehitys- ja toteutusvaihe), korvauserusteet (kaupallinen malli), vastuunjako sekä muu yhteistoiminnallisuus mm. käytännön järjestelyissä. Tämän ilmoituksen mukainen urakkahankinta käsittää SR-urakkahankinnan, jonka ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämä ilmoitus käsittää em. urakkahankinnan osallistumisvaiheen, jossa hankintayksikkö valitsee soveltuvuusehdot täyttävistä ja osallistumisilmoituksen mukaisista ehdokkaista arviointi- ja neuvotteluvaiheeseen kolme (3) ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Osallistumisvaiheen valintakriteerit ja ehdokkaiden määrän rajoittamismenettely on kuvattu myöhemmin tässä ilmoituksessa. Hanketta ja hankintamenettelyä on kuvattu tarkemmin jäljempänä tässä osallistumisilmoituksessa ja sen liitteissä (mm. hankekuvaus ja sopimusluonnokset). Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2027-2030 (mikäli hankinnat ja kehitysvaihe toteutuvat suunnitellussa aikataulussa).

Eljärásazonosító: 0a50e1fb-b9d7-45b2-8acd-55928d0c732d

Belső azonosító: OUKA/6112/02.08.01/2026

Az eljárás típusa: Versenypárbeszéd

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta

(Rakennusurakat). Hankinnan kohteena on asemakaavalla suojellun Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen suunnittelu ja rakentaminen. Hankinta edellyttää merkittävää suunnittelupanosta sekä rakennussuojelun huomioon ottavia tapauskohtaisia ratkaisuja. Hankinta on luonteeltaan monimutkainen suojelumääräyksistä, rakenteellisista epävarmuuksista sekä toteutukseen liittyvästä riskienhallinnasta johtuvista erityisistä vaatimuksista. Hankintayksikkö ei voi kuvata toimeksiannon kohdetta riittävän tarkasti viittaamalla standardeihin tai teknisiin eritelmiin. Tilaaja ei pysty etukäteen määrittelemään kaikkia hankintaan liittyviä teknisiä ja toiminnallisia ratkaisuja riittävällä tarkkuudella (yhteismitallisten tarjousten saamiseksi). Neuvotteluvaiheen aikana tilaajan tavoitteena on neuvottelujen avulla päästä selvytyteen palveluntuottajan kyvystä tuottaa tilaajalle sellaisia ratkaisuja, jota kohteen toteuttaminen SR-urakkamallilla vaatii. Neuvottelujen perusteella tilaajalla on lisäksi tavoite päästä ymmärrykseen siitä, mitä aikataulullisia, teknisiä ja sopimuksellisia asioita hankintaprosessin aikana on tarve täsmentää tai tuoda ilmi teknisissä ja kaupallisissa asiakirjoissa. Neuvottelut koskevat hankkeen suorittamiseen, tehtävien määrittämiseen, vastuisiin ja muihin ehtoihin liittyviä kysymyksiä. Sopimusta hankinnan toteuttamiseksi ei voida laatia ilman tarjoajien kanssa käytäviä neuvotteluja. Edellä esitetyin perustein hankinnassa käytetään kilpailullista neuvottelumenettelyä hankintalain (kilpailullinen neuvottelumenettely 36 § ja 37 § kohtien) mukaisesti. Rinnakkaisia osallistumishakemuksia ei hyväksytä. Ehdokas voi jättää vain yhden osallistumishakemuksen. Hankintamenettely etenee vaiheittaisesti. A) OSALLISTUMISVAIHEEN hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Ehdokkaan soveltuvuuden ja osallistumishakemuksen osallistumisilmoituksen mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen (ehdokkaiden määrän rajoittaminen) 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti B) NEUVOTTELU- ja TARJOUSPYYNTÖVAIHE etenee hankekuvauksen mukaisesti: 1. Neuvottelukutsu valituille ehdokkaille 2. Arviointi- ja neuvottelutilaisuudet 3. Tarjouspyynnön lähettäminen 4. Tarjouksen antaminen 5. Vertailun tekeminen 6. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti TARJOUSPYYNTÖVAIHE (Neuvottelujen jälkeen): - Tilaaja (hankintayksikkö) valitsee kelpoisuusehdot täyttävistä ja tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisimman. - Kokonaistaloudellisimman tarjouksen perusteena on paras hinta-laatusuhde (HINTA 70 / LAATU 30). Tarkemmat arviointiperusteet ilmoitetaan neuvottelukutsujen yhteydessä.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hallituskatu 7

Város: Oulu

Irányítószám: 90100

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

További információk: Hankintaa tai sen osaa koskevat lisätiedot yleisesti hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet osallistumisilmoituksen, tarjouspyynnön (myöhemmin) ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Hankintamenettelyssä käytetyt termit: ▪ Ehdokas = toimittaja, joka on jättänyt osallistumishakemuksen, mutta ei ole vielä tehnyt tarjousta. ▪ Tarjoaja = toimittaja, joka on jättänyt hankintayksikölle tarjouksen tarjouskilpailussa. ▪ SR-urakoitsija = tarjoaja, jonka kanssa tilaaja on solminut urakkasopimuksen.

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen Yhteistoiminnallinen Suunnitelte ja Rakenna (SR) -urakka, osallistumisilmoitus

Leírás: Oulun kaupunki pyytää OSALLISTUMISHAKEMUSTANNE otsikon mukaisesta urakasta. Tämä hankinta käsittää Oulun Musiikkikeskuksen perusparannuksen. Hankkeen urakkamuotona on Yhteistoiminnallinen Suunnitelte ja Rakenna -urakka (lyhenne SR), jossa SR-urakoitsija toimii hankkeen päätoteuttajana. SR-urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta ja urakkasuorituksista hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Yhteistoiminnallisuudella tarkoitetaan urakka- ja toteutusmallia, jossa tilaaja ja palveluntuottajat vastaavat hankkeen suunnittelusta, rakentamisesta, aikatauluista, kustannuksista ja laadusta yhteisesti ja jakavat hankkeen riskit ja mahdollisuudet keskenään hankkeessa käytettävän sopimuksen mukaisesti.

Yhteistoiminnallisuudelle ominaista ovat sopimuksellisesti erilliset vaiheet (kehitys- ja toteutusvaihe), korvauserusteet (kaupallinen malli), vastuunjako sekä muu yhteistoiminnallisuus mm. käytännön järjestelyissä. Tämän ilmoituksen mukainen urakkahankinta käsittää SR-urakkahankinnan, jonka ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1397/2016 26 §:ssä säädetyn EU-kynnysarvon (Rakennusurakat) 5.404.000,00 € (ALV 0 %). Tämä ilmoitus käsittää em. urakkahankinnan osallistumisvaiheen, jossa hankintayksikkö valitsee soveltuvuusehdot täyttävistä ja osallistumisilmoituksen mukaisista ehdokkaista arviointi- ja neuvotteluvaiheeseen kolme (3) ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Osallistumisvaiheen valintakriteerit ja ehdokkaiden määrän rajoittamismenettely on kuvattu myöhemmin tässä ilmoituksessa. Hanketta ja hankintamenettelyä on kuvattu tarkemmin jäljempänä tässä osallistumisilmoituksessa ja sen liitteissä (mm. hankekuvaus ja sopimusluonnokset). Rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2027-2030 (mikäli hankinnat ja kehitysvaihe toteutuvat suunnitellussa aikataulussa).

Belső azonosító: OUKA/6112/02.08.01/2026

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák

További osztályozás (cpv): 71000000 Építészeti, építési, mérnöki és vizsgálati szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Hallituskatu 7

Város: Oulu

Irányítószám: 90100

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 01/02/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/01/2030

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Hankintaa tai sen osaa koskevat lisätiedot yleisesti hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Lisähankintamahdollisuudet osallistumisilmoituksien, tarjouspyynnön (myöhemmin) ja muiden hankinta-asiakirjojen mukaisesti. Hankintamenettelyssä käytetty termit: ▪ Ehdokas = toimittaja, joka on jättänyt osallistumishakemuksen, mutta ei ole vielä tehnyt tarjousta. ▪

Tarjoaja = toimittaja, joka on jättänyt hankintayksikölle tarjouksen tarjouskilpailussa. ▪ SR-urakoitsija = tarjoaja, jonka kanssa tilaaja on solminut urakkasopimuksen.

5.1.7. Strategiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való áttérés

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Közbeszerzési dokumentum, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 3

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 3

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Palkkioprosentti

Leírás: Tarkentuu hankinnan aikana.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Minőség

Megnevezés: Laatu

Leírás: Tarkentuu hankinnan aikana.

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 30

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624649&tpk=88d4deea-e4cf-4226-927a-324a39dd166e>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624649&tpk=88d4deea-e4cf-4226-927a-324a39dd166e>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Kötelező

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett
A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
Nyugat-európai idő, GMT

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem
Elektronikus számlázás: Kötelező
Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen
Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: 14 vrk

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Markkinaoikeus

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Markkinaoikeus

Regisztrációs szám: 3006157-6

Postacím: Radanrakentajantie 5

Város: Helsinki

Irányítószám: 00520

Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Ország: Finnország

E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefonszám: +358 295643300

Internetcím: <https://www.markkinaoikeus.fi>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Oulun kaupunki

Regisztrációs szám: 0187690-1

Postacím: kirjaamo, PL 71 (Kansankatu 55A)

Város: Oulun kaupunki

Irányítószám: 90015

Ország alegysége (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Ország: Finnország

Kapcsolattartó pont: Raimo Vittaniemi

E-mail-cím: etunimi.sukunimi@ouka.fi

Telefonszám: +358 447032534

Internetcím: <http://www.ouka.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1a
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: eSender
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: 029 55 636 30
Internetcím: <http://hankintailmoitukset.fi>
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 29039b07-f1b2-4940-9c0b-c68d8dc25e2b - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/08/2026 06:41:38 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/08/2026 06:41:39 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT
Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn
A hirdetmény közzétételi száma: 594742-2026
HL S kiadás száma: 166/2026
A közzététel dátuma: 28/08/2026