

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:596498-2021:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Egészségügyi épületek kivitelezése  
2021/S 227-596498**

**Tájékoztató az eljárás eredményéről**

**A közbeszerzési eljárás eredménye**

**Építési beruházás**

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Hivatalos név: Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_63873656

Postai cím: Üllői Út 86.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU120 Pest

Postai irányítószám: 1089

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Breitner Igor

E-mail: [titkarsag@heimpalkorhaz.hu](mailto:titkarsag@heimpalkorhaz.hu)

Telefon: +36 304231491

Fax: +36 13280631

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://heimpalkorhaz.hu/>

A felhasználói oldal címe: <http://heimpalkorhaz.hu/>

**I.4) Az ajánlatkérő típusa**

Egyéb típus: egészségügyi szervezet

**I.5) Fő tevékenység**

Egészségügy

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

Heim Pál-I. ütem: „B”ép.”generálkivit. feladatai

Hivatkozási szám: EKR001367632020

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése

**II.1.3) A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4) Rövid meghatározás:**

„Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet fejlesztés I. ütem: „B” épület: új gyermek sürgősségi - baleseti - sebészeti és fekvőbeteg ellátó tömb építése” tárgyú beruházás generálkivitelezői feladatai

II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**

A beszerzés részekből áll: nem

II.1.7) **A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)**

Érték áfa nélkül: 31 699 975 000.00 HUF

II.2) **Meghatározás**

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

31625200 Tűzriasztó berendezések

31681410 Villamossági szerelési anyagok

44482000 Tűzvédelmi eszközök

45110000 Épületbontás és bontási munka, földmunka

45215100 Egészségügyi épületek kivitelezése

45311200 Villamos szerelés

45315300 Villamos hálózati szerelés

45331000 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése

45343000 Tűzmegeelőző szerelési munkák

45343200 Tűzvédelmi berendezések szerelése

45350000 Gépészeti szerelések

51700000 Tűzvédelmi berendezésekkel kapcsolatos szerelési szolgáltatások

71314000 Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások

79932000 Belsőépítészeti szolgáltatások

II.2.3) **A teljesítés helye**

NUTS-kód: HU11 Budapest

A teljesítés fő helyszíne:

1089 Budapest, Üllői út 86. szám (38716 hrsz) alatti Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet ingatlana

II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**

Vállalkozási szerződés keretében a „Heim Pál Országos Gyermekgyógyászati Intézet (Gyermekekórház) fejlesztés I. ütem: „B” épület: új gyermeksürgősségi - baleseti - sebészeti és fekvőbeteg ellátó tömb építése” tárgyú beruházás generálkivitelezői feladatainak ellátása.

A kivitelezés a Gyermekekórház és a környező városrész folyamatos rendeltetésszerű működésének biztosítása mellett, az épületre és a környezetre és a városrészre vonatkozó munkaszervezési, műszaki ütemezési előírások betartásával valósítandó meg.

A felújítási beruházás alapparaméterei:

Pince, földszint, 7 emelet (tetőszinttel együtt): összesen 9 db használati szintű, új építésű egészségügyi ellátást szolgáló épület minden szakágra (építészeti, tartószerkezet, épületgépészet, orvosi gázellátás, beépített orvostechnológiai elemek, erősáram, gyengeáram, tűzvédelem, akusztika (építészeti- gépészeti- teremakusztika), közműellátás, utépítés, kertészet) kiterjedő, rendeltetésszerű használatra alkalmas

megépítése összesen 20 694 m<sup>2</sup> összes bruttó szintterülettel, összesen 16 731 m<sup>2</sup> nettó hasznos alapterülettel (helyiségek összes alapterülete falak, aknák alapterülete nélkül).

Angolaknak építése további 218 m<sup>2</sup> bruttó szintterülettel.

Alagsor: kiszolgáló műszaki területek, gépészeti és villamossági központok.

Földszint: SBO és Trauma osztály, CT, MRI, röntgen vizsgálókkal, elkülönítőkkel és kórtermekkel.

1. em.: Műtőszint 8 db műtővel (műtőegység nettó alapterülete: 630,23 m<sup>2</sup>), kapcsolódó helyiségekkel.

Fekvőbeteg osztályok összesen 124 ágygal:

2. em.: Intenzív terápiás, 3. em.: Traumatológiai, 4. emelet: sebészeti, 5. em.: fül- orr- gégeészeti, 6. em.: urológiai osztályok. 6. emeleten központi sterilizáló, 7. emeleten lépcsőházi tetőkijárat építendő.

Hő és vízszigeteléssel készített lapostető rétegrendek készítenők összesen bruttó 3075,36 m<sup>2</sup> alapterülettel, melyből a 2. és a 3. emeleten zöldtetős tetőkertként kialakítottak mennyisége: bruttó 986,38 m<sup>2</sup>.

A 7. emeleti tetőszinten Heliport (mentőhelikopter leszálló) építendő a megközelítéshez szükséges komplett rámparendszerrel együtt 572,93 m<sup>2</sup> bruttó alapterülettel.

A következő funkcionális egységek kerültek kialakításra szintenként:

Pincszint: Ágyállomás, Gépészet, Erős- gyengeáramú központ,

oltórendszer központ, orvosi gáz központ 2 784,30 m<sup>2</sup>

Földszint: Sürgősségi Betegellátó/Traumatológiai Ellátó Osztály 2 639,85 m<sup>2</sup>

1. emelet: Központi műtőblokk 2 610,27 m<sup>2</sup>

2. emelet: Intenzív Terápiás Osztály 2 314,83 m<sup>2</sup>

3. emelet: Traumatológiai Osztály 1 715,57 m<sup>2</sup>

4. emelet: Sebészeti Osztály 1 707,12 m<sup>2</sup>

5. emelet: Fül-orr-gége és Bronchológiai Osztály 1 717,21 m<sup>2</sup>

6. emelet: Központi steril és Urológiai Osztály 1 727,36 m<sup>2</sup>

7. tetőszint Heliport és szabadtéri gépészeti egységek 90,88 m<sup>2</sup>

Összes nettó alapterület: 17307,39 m<sup>2</sup>

Az új épületet zárt sorúan össze kell építeni és össze kell nyitni a meglévő „A” épülettel.

Folytonos spirállal készített fűrt cölöpalapozás (CFA technológiával): 896,73 m<sup>3</sup>. Alapozás feletti felépítmények összesen 10 097 m<sup>3</sup> monolit vasbeton teherhordó szerkezettel készítenők. Homlokzatok: hőszigetelt, kiszellőztetett nagytáblás (üveg és kompozit lemezes) szerelt homlokzatburkolatok összesen: 6 583 m<sup>2</sup>.

Sugárvédett helyiségek nettó alapterülete: 102,32 m<sup>2</sup> + 46,96 m<sup>2</sup>, Faraday kalitkás árnyékolással védett helyiség nettó alapterülete: 37,62 m<sup>2</sup>, mindösszesen: 186,9 m<sup>2</sup>.

Steril kialakítású (steril légkezelővel vannak ellátva) helyiség(ek) - műtőegység, sterilizáló steril helyiségei - összes nettó alapterülete: 779,17 m<sup>2</sup>.

Gépészet: Használati víz, tüzvíz, szennyvíz és csapadékvíz, fűtés, hűtés (felületfűtés/hűtés) légtechnika (komfort és technológiai szellőzés, tűzvédelmi szellőzés: zárt közlekedők hő- és füstelvezetése, füstmentes

lépcsőház és előtér, biztonsági lift szellőzési rendszerek), gőzfejlesztés, távhő, automatikus tűzoltó berendezés: vízköddel oltó rendszer.

Orvosi gázellátó rendszerek: oxigén, altatógáz, széndioxid, sűrített levegő, vákuum.

Ágysáv-rendszerek kialakítása.

Épületvillamosság: erősáram, villámvédelem, gyengeáramú rendszerek (tűzjelző, beléptető, kamera, kábel-TV, strukturált (informatika) hálózat, vész hívó rendszerek), gépészeti automatika és épületfelügyeleti rendszer.

Teljeskörű akadálymentesítés. Liftaknak készítése felvonók beépítésével együtt: összesen 9 db (személyfelvonók: 4 db 2000 kg/26 fős, 1 db 1600 kg/21 fős: összesen 5 db, kisteher felvonók: 4 db).

Közműellátás: részben egyesített rendszerrel szennyvíz és csapadékvíz közművek, vízellátás, távhő ellátás és kiváltások.

Ellátó, megközelítési és tűzoltó felvonulási utak építése, járdákkal, térburkolatokkal, tereprendezéssel kiegészítve.

Tetőkertek kertépítése, térburkolása, automata öntözővel együtt.

Meglévő 3-szint + magastető „D” épület szanálásos teljes elbontása: 1 644 m<sup>2</sup> bruttó szintterülettel.

Építendő épület helyén meglévő térburkolatok és egyéb építmények elbontása.

A részletes műszaki leírást és feladatleírást a Közbeszerzési Dokumentáció (KD) tartalmazza.

#### II.2.5) **Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium - Név: 2. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány bemutatása / Súlyszám: 30

Ár - Súlyszám: 70

#### II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

#### II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001

#### II.2.14) **További információk**

1. II.2.7-hez: a teljesítés véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 21 hónap, de legkésőbb a Támogatási szerződés szerinti projekt lezárásának napja, azaz 2023. március 31.

Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel rögzíti, hogy amennyiben a Támogatási szerződés hatálya meghosszabbodik, úgy a jelen közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő Szerződés hatálya is automatikusan meghosszabbodik a Támogatási Szerződés meghosszabbított hatályának az időtartamára, de legfeljebb a hatálybalépésétől számított 21 hónap időtartamra. Ajánlatkérő a Szerződés hatályának a meghosszabbításáról Vállalkozót haladéktalanul - legkésőbb 2 munkanapon belül - írásban értesíti.

2. Részajánlattétel kizárásának indoka: A projekt egy darab épület megvalósítására vonatkozik, ezért összefüggő létesítménynek tekinthető, mely műszaki tartalma és beszerzés jellege miatt részajánlatra bontása nem lehetséges, gazdasági szempontból nem indokolható, az ellentétes a gazdasági ésszerűséggel. Műszakilag lehetetlen ugyanazon épületre vonatkozóan több gazdasági szereplővel kivitelezésre vonatkozó szerződést megkötni, több külön önálló munkaterületet elkülöníteni, többek közt azok lehatárolásáról, őrzéséről, az egyes munkafázisok összehangolásáról gondoskodni. A munkafolyamatok külön történő kivitelezése veszélyeztetné azok egy időben történő műszaki átadhatóságát, továbbá minőségi, és szavatossági szempontok is indokolják az egy egységben való kezelést. A munkaterület és felvonulási terület nem külön választható, egy irányból megközelíthető.

3. II.2.5-höz: Az ár, mint értékelési részszempont teljes megnevezése: 1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár.

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### **IV.1) Meghatározás**

###### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás

###### **IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

###### **IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem

##### **IV.2) Adminisztratív információk**

###### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [2021/S 081-207410](#)

###### **IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

###### **IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**A szerződés száma: 1**

##### **Elnevezés:**

Heim Pál-I. ütem: „B”ép.”generálkivit. feladatai

Szerződés/rész odaítélésre került: igen

##### **V.2) Az eljárás eredménye**

###### **V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:**

11/11/2021

###### **V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: igen

###### **V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_56813281

Postai cím: Millennium Köz 1.

Város: Zalaegerszeg

NUTS-kód: HU Magyarország

Postai irányítószám: 8900

Ország: Magyarország

E-mail: [vallalkozas@zaev.hu](mailto:vallalkozas@zaev.hu)

Telefon: +36 305601912

Fax: +36 92504195

Internetcím: <http://www.zaev.hu>

A nyertes ajánlattevő kkv: nem

###### **V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nemzeti azonosító szám: EKRSZ\_14097142  
Postai cím: Németvölgyi Út 146  
Város: Budapest  
NUTS-kód: HU11 Budapest  
Postai irányítószám: 1112  
Ország: Magyarország  
E-mail: [vallalkozas@epkar.hu](mailto:vallalkozas@epkar.hu)  
Telefon: +36 14223550  
Fax: +36 14223559  
Internetcím: <http://www.epkar.hu>  
A nyertes ajánlattevő kkv: nem

V.2.4) **A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 21 262 034 386.00 HUF

A szerződés/rész végleges összértéke: 31 699 975 000.00 HUF

V.2.5) **Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Bontási munkák  
Felvonulás és melléklétesítmények telepítési munkái  
Daruzási munkák részfeladatai  
Zsaluzás és állványozás  
Irtás, föld- és sziklamunka  
Síkalapozás részfeladatai  
Mélyalapozás részfeladatai  
Helyszíni beton és vb munka részfeladatai  
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése  
Falazás és egyéb kőműves munka  
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése részfeladatai  
Ácsmunka részfeladatai  
Vakolás és rabilolás részfeladatai  
Szárazépítés részfeladatai  
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése részfeladatai  
Bádogozás részfeladatai  
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése részfeladatai  
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezetek elhelyezése részfeladatai  
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)  
Szigetelés részfeladatai  
Árnyékolók készítési munkái  
Kőburkolat készítési munkái  
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése részfeladatai  
Közmű- vízepítési munkák  
Tájépítési munkák részfeladatai  
Elektromos munkák részfeladatai  
Gyengeáramú munkák részfeladatai  
Épületgépészeti munkák részfeladatai  
Tűzvédelmi munkák részfeladatai  
Vízköddel oltó rendszer telepítési munkái  
Panelműtő építési munkái  
Orvostechnológiai berendezés- orvosi gáz építési munkáinak részfeladatai  
Konyhatechnológia építési munkái  
Felvonó építési munkái  
Heliport fénytechnika építési munkái  
Akadálymentesítési munkák részfeladatai  
Takarítási munka

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.3) További információk:**

Közös Ajánlattevő neve: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Millennium Köz 1. (adószáma: 10738885-2-20)

Közös Ajánlattevő neve: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószám: 11266101-2-44)

Székhelye: 1112 Budapest Németvölgyi Út 146.

SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (adószám: 14300327244; székhely: Budapest 1016, Mészáros Utca 13.)

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószám: 25098367243; székhely: 1095 Budapest, Hídépítő Utca 1-12)

VI.4) **Jogorvoslati eljárás**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország: Magyarország

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**

18/11/2021