

599589-2026 - Verseny

Görögország – Épülettakarítási szolgáltatások – Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας

OJ S 167/2026 31/08/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

E-mail-cím: prom@gpapanikolaou.gr

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Egészség

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας

Leírás: Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών: «Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας» για τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη αύξηση του φυσικού – οικονομικού αντικειμένου, με μονομερή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής

Eljárásazonosító: af2da11a-846b-4b37-8f61-04d8a328a0d5

Belső azonosító: ΠΕ51/2026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45112710 Tereprendezési munkák zöldterületen, 45112710

Tereprendezési munkák zöldterületen

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Város: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Írányítószám: 57010

Ország alegysége (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Ország: Görögország

2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 11 419 200,00 EUR

2.1.4. Általános információk

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum iránti kérelem

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας
Leírás: Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών: «Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης - Μυοκτονίας» για τρία (3) έτη με δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη αύξηση του φυσικού – οικονομικού αντικειμένου, με μονομερή απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα προαίρεσης, με μονομερή απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σε ποσοστό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του ποσού της αρχικής σύμβασης για όλα τα είδη πριν τη λήξη αυτής, εφόσον εξαντληθεί η συμβατική ποσότητα, και για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί μέχρι τη συμπλήρωση της ετήσιας διάρκειας της σύμβασης ή/ και της παράτασης

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 90911200 Épülettakarítási szolgáltatások

További osztályozás (cpv): 45112710 Tereprendezési munkák zöldterületen, 45112710

Tereprendezési munkák zöldterületen

Opciók:

A lehetőségek leírása: Δικαίωμα παράτασης για ένα (1) επιπλέον έτος, με αντίστοιχη αύξηση του φυσικού – οικονομικού αντικειμένου

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Város: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Irányítószám: 57010

Ország alegysége (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Ország: Görögország

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 3 Έvek

5.1.5. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 11 419 200,00 EUR

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény

Kritérium: Bejegyzés egy releváns szakmai nyilvántartásba

Kiválasztási kritérium leírása: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της

σύμβασης. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη τού εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία. Συγκεκριμένα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο «Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα, αναφορικά με τις υπηρεσίες ελέγχου παρασίτων, θα πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ άδεια απεντομώσεων -μυοκτονιών από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η παραπάνω απαίτηση θα πρέπει να καλύπτεται από όλα τα μέλη της ένωσης

Kritérium: Egyéb gazdasági vagy pénzügyi követelmények

Kiválasztási kritérium leírása: Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων κατά την τελευταία οικονομική χρήση, ήτοι κατά το έτος 2025, τουλάχιστον ίσο με την ετήσια προϋπολογισθείσα δαπάνη χωρίς ΦΠΑ, ήτοι τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων κατά το έτος 2025 να ανέρχονται τουλάχιστον σε 2.196.000,00€ χωρίς ΦΠΑ. Η συγκεκριμένη απαίτηση διασφαλίζει ότι ο Ανάδοχος του έργου διαθέτει επαρκή οικονομική δυναμική ώστε να ανταποκριθεί στο λειτουργικό κόστος της σύμβασης, τη μισθοδοσία του προσωπικού και τις φορολογικές και ασφαλιστικές του υποχρεώσεις. Η έγκαιρη και ορθή εκτέλεση της σύμβασης είναι κρίσιμης σημασίας για την αναθέτουσα αρχή (ΕΛΣυν Ολ. 569/2024 σκ. 5, όπου και περαιτέρω νομολογία) (Έβδ. Τμ. 1673 /2024 σκ. 4) καθώς η παροχή υπηρεσιών σε δημόσιο νοσοκομείο συνδέεται άμεσα με τη δημόσια υγεία, την υγιεινή και την ασφάλεια ασθενών, προσωπικού και επισκεπτών και απαιτεί υψηλό επίπεδο αξιοπιστίας και χρηματοοικονομικής σταθερότητας του αναδόχου. Η επάρκεια της οικονομικής βάσης του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα επιβεβαιώνεται από την καλή οικονομική κατάστασή της, ενώ συνιστά λιγότερο περιοριστικό μέτρο σε σχέση με άλλα πιθανά κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας όπως λ.χ. την πλήρωση αριθμοδεικτών που επίσης αναφέρονται στην ρευστότητα των οικονομικών φορέων (πρβλ. ΔΕΦΘεσ/νίκης 145 /2025). Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2023, 2024 και 2025) ή και μέχρι την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση του συγκεκριμένου τύπου (σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε Δημόσια ή/και Ιδιωτικά Νοσοκομεία), ύψους

τουλάχιστον ίσου με το 100% της ετήσιας εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για τις υπηρεσίες καθαριότητας, χωρίς το Φ.Π.Α., ήτοι να έχουν εκτελέσει επιτυχώς τουλάχιστον μία (1) σύμβαση ποσού 2.160.000,00€. Γίνεται αποδεκτή η αρχική σύμβαση και οι παρατάσεις αυτής οι οποίες έχουν συναφθεί μεταξύ της επιχείρησης και ενός φορέα, εφόσον πληρούνται οι ανώτεροι όροι. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης

Kritérium: Független szervezetek által kiadott tanúsítványok a minőségbiztosítás szabványokról

Kiválasztási kritérium leírása: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης απαιτείται να διαθέτουν τα κάτωθι πιστοποιητικά σε ισχύ, που έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων, τα οποία να αφορούν το αντικείμενο του διαγωνισμού, ήτοι Υπηρεσίες Καθαριότητας, Συντήρησης Πρασίνου και Απεντόμωσης – Μυοκτονίας: α) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης της Ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο, β) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ΕΛΟΤ ISO 45001:2018 ή ισοδύναμο, γ) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο, δ) Πιστοποιητικό από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για την τήρηση του Συστήματος Διαχείρισης Πληροφοριών Απορρήτου ISO 27701:2021 ή ισοδύναμο, Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, οι οποίοι εδρεύουν και σε άλλα κράτη – μέλη, σύμφωνα με τον Κανονισμό 765/2008. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από όλα τα μέλη της ένωσης.

5.1.10. Odaitelési szempontok

Kritérium:

Τίπος: Minőség

Leírás: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: görög

A közbeszerzési dokumentumok címe: www.eprocurement.gov.gr

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: www.eprocurement.gov.gr

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: görög

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 12 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Όπως ορίζεται στη διακήρυξη

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ"

Regisztrációs szám: 1015.E00221.0001

Postacím: ΕΞΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Város: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Irányítószám: 57010

Ország alegysége (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Ország: Görögország

E-mail-cím: prom@gpapanikolaou.gr

Telefonszám: +302313307195

Fax: +302313307195

Internetcím: <https://gpapanikolaou.gr/>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Regisztrációs szám: 1000.E00961.0001

Postacím: ΔΩΡΟΥ 7-9 ΔΩΡΟΥ 7-9

Város: ΑΘΗΝΑ

Irányítószám: 10432

Ország alegysége (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Ország: Görögország

E-mail-cím: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefonszám: +302132141227

Fax: +302132141227

Internetcím: <https://www.eadhsy.gr/>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0000

Hivatalos név: Publications Office of the European Union

Regisztrációs szám: PUBL

Város: Luxembourg

Irányítószám: 2417

Ország alegysége (NUTS): Luxembourg (LU000)

Ország: Luxemburg

E-mail-cím: ted@publications.europa.eu

Telefonszám: +352 29291

Internetcím: <https://op.europa.eu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: fba78f74-be66-497a-a8f7-941502075f60 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 27/08/2026 07:50:51 (UTC+00:00) Nyugat-európai idő, GMT

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: görög

A hirdetmény közzétételi száma: 599589-2026

HL S kiadás száma: 167/2026

A közzététel dátuma: 31/08/2026