

601320-2026 - Verseny

Magyarország – Kazánjavítási és -karbantartási szolgáltatások – K2692 Kazánok revízióra történő felkészítése

OJ S 168/2026 01/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail-cím: horvath-vankoa@budapestikozmuvek.hu

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége: Gáz vagy hőenergia termelése, szállítása vagy elosztása

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: K2692 Kazánok revízióra történő felkészítése

Leírás: Szolgáltatási keretszerződés 19 kazánhoz kapcsolódóan, kazánok tűztértisztítása, falazat javítása és revízióra történő felkészítése szolgáltatások beszerzése tárgyban.

Eljárásazonosító: ea9e560d-c291-4b24-836b-0dee41e876cb

Belső azonosító: EKR001673692026

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli.

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531100 Kazánjavítási és -karbantartási szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kunigunda útja 49.

Város: Budapest

Irányítószám: 1037

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: További teljesítési helyszínek: ÚJPALOTAI FŰTŐMŰ 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4. FÜREDI UTCAI FŰTŐMŰ 1144 Budapest, Füredi út 63.

RÁKOSKERESZTÚRI FŰTŐMŰ 1173 Budapest, Gyökér utca 22. RÓZSAKERTI FŰTŐMŰ 1223 Budapest, Rákóczi út 19.

2.1.4. Általános információk

További információk: 1.) Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásra a Kbt. 40. § alapján az EKR-ben történő lebonyolítást írja elő. Az eljárásban való részvétel előfeltétele az EKR rendszerben

történő regisztráció. Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül kell benyújtani. 2.) Az ajánlattételi határidőig beérkezett ajánlat bontását az EKR automatikusan, az ajánlattételi határidő lejártát követően 1 órával később kezdi meg. 3.) Az ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. A nyilatkozatok EKR-en való benyújtásának elektronikus formájáról a Kbt. 41/A. §-a rendelkezik. 4.) Az ajánlatot a Kbt. 66. § (1) bekezdés szerint kell elkészíteni és benyújtani. 5.) Az ajánlathoz csatolni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdésnek megfelelő Felolvasólapot (EKR-ben létrehozott elektronikus űrlap). 6.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát, amely vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre. 7.) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni. 8.) Az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges tartalmú nyilatkozat is csatolandó. 9.) Közös ajánlat benyújtása: a Kbt. 35. §-ban és a dokumentációban előírtak szerint lehetséges. 10.) Hiánypótlás: Kbt. 71.§ szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) alapján nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 11.) Az eljárás nyelve kizárólag a magyar. Ajánlatkérő a kérdéseket írásban, magyar nyelven válaszolja meg. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. 12.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt Ajánlatkérő szervezet nevében megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat aláíró(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített aláírás-mintáját (egyszerű elektronikus másolatban). Amennyiben a képviselőre jogosult személy(ek) meghatalmazása alapján adott gazdálkodó szervezet képviselőjében más személy jár el, úgy a meghatalmazó(k) és a meghatalmazott aláírásával ellátott, magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti, vagy egyszerű másolati példányát és a meghatalmazó(k) közjegyző által elkészített aláírási címpéldányát, illetve ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által készített aláírás mintáját (egyszerű elektronikus másolatban) kell az ajánlathoz csatolni. Amennyiben az alkalmasság igazolásában részt Ajánlatkérő szervezet természetes személy (ideértve az egyéni vállalkozót is), úgy az általuk megtett és az ajánlathoz csatolt nyilatkozatokat teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és ezekhez csatolni kell a természetes személy személyazonosságának igazolására a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. LXVI. törvény 29. § (3) bekezdésalapján alkalmas okmány (személyazonosító igazolvány, útlevél, kártyaformátumú vezetői engedély) egyszerű másolatát. 13.) Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-a alapján adja meg. 14.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat részeként az alábbi dokumentum/nyilatkozat benyújtása szükséges: - közbeszerzési dokumentáció részét képező Ártáblázat (1. sz. melléklet) hiánytalanul kitöltve szerkeszthető, xls. formátumban, (a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlat); - az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdés szerinti tilalomra vonatkozó nyilatkozat (EKR űrlap kitöltésével.) 16.) FAKSZ: Sallai Zoltán (lajstromszám: 00888) 17.) AK a III.3 BT-67(b) mezőben meghatározott kizáró okok, illetve a III.4.1 BT-750 mezőben meghatározott pénzügyi feltételek, valamint referenciakövetelmények tekintetében és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe

történő felvétel feltételét képező, „bronz fokozat” megszerzéséhez szükséges minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg, az alábbiak szerint: - Kizáró okok tekintetében: AK előírta a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdéseiben meghatározott valamennyi kizáró okot. - Pénzügyi alkalmasság tekintetében: AK a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdését is előírja azon gazdasági szereplők részére, amelyek a vizsgált időszak kezdete után kezdték meg működésüket. - Műszaki szakmai alkalmasság tekintetében: AK konkrét, a közbeszerzés tárgyához igazodó referenciaigazolást fogad el. A minősített ajánlattevőknek a 321/2015.(X. 30.) Korm. rend 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. 18.) Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés szerint jár el. 19.) Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, tekintettel arra, hogy EKR001607332026 számon Ajánlatkérő előzetes piaci konzultációt folytatott le. 20.) Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az érdeklődő gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR használatával, gyakorlati alkalmazásával kapcsolatos útmutatás, magyarázat, tájékoztatás, segítségnyújtás nem képezi a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát, az érdeklődő gazdasági szereplők az ezzel kapcsolatos kérdéseiket, bejelentéseiket, az EKR-t üzemeltető Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.) az alábbi elérhetőségein tehetik fel, jelenthetik be: Ügyfélszolgálat telefonszám: +36-1-465-8899 (munkanapokon 8:00-18:00) Ügyfélszolgálat e-mail cím: ugyfelszolgalat@ujvilag.gov.hu 21.) Felek kijelentik, hogy a COVID-19 járványról, valamint az orosz-ukrán háborúról és az azokkal összefüggő korlátozásokról, akadályokról, ellátási nehézségekről a szerződéskötéskor tudomással bírnak, azok szerződés megkötésekor ismert állapotát önmagában nem tekintik vis maiornak vagy akadályközlésre, a szerződés módosítására okot adó vagy a szerződésszerű teljesítést vagy a szerződés szerint szolgáltatás és ellenszolgáltatás mértékét közvetlenül vagy közvetetten befolyásoló körülménynek. 22.) A felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek az irányadóak, valamint a közbeszerzési dokumentumok az irányadóak.

Jogalap:

2014/25/EU irányelv

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Közbeszerzési dokumentum, Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

Csőd: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Kbt. 62. § (1) bek. k) pont, kb) alpontja tekintetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul: „kb) nem minősül átlátható gazdasági szereplőnek.” Kbt. 3. § 10a. Átlátható gazdasági szereplő: Az a gazdasági szereplő, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 3. § 38. pont a)–b), d), e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa az ajánlatkérő által megismerhető és amely tulajdonosi és irányítási viszonyait az ajánlatkérő számára feltárja. Kbt. 69. § (15) bekezdése alapján a 62. § (1) k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlatkérő a bírálat során a gazdasági szereplőktől bármikor további információkat kérhet a gazdasági szereplő felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló magánszemély azonosítása és a gazdasági szereplő tulajdonosi és irányítási viszonyainak átláthatósága érdekében. Öntisztázás a Kbt. 64. §-a alapján lehetséges. A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-16. § rendelkezései szerint kell igazolni. Az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában

részt Ajánlatkérő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján, egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) kitöltésével köteles előzetesen igazolni, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá. Az EEKD-t a kizáró okok hiányának előzetes igazolása tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-a, és a 6-7. §-ai alapján kell kitölteni. Az EEKD elektronikus űrlapként áll rendelkezésre az EKR-ben. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) és (5) bekezdései alapján az alkalmasság igazolásában résztvevő Ajánlatkérő szervezetek és a közös ajánlattevők vonatkozásában, a nevükben eljárni jogosult képviselő külön-külön tölti ki az EEKD űrlapot az EKR rendszerben. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában résztvevő Ajánlatkérő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásának tekintetében. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontjára tekintettel az EEKD űrlapon az ajánlattevőnek fel kell tüntetnie az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, amelyeknek kapacitásaira nem támaszkodik. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában, az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be az EKR-ben biztosított űrlap kitöltésével. Igazolási mód (igazolásra felhívás esetén benyújtandó): ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján a kizáró okok igazolására felhívott Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §-a, illetve nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-a alapján kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá, figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 12-13. §-aiban, valamint a 14. § és 16. §-aiban foglaltakra is. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt Ajánlatkérő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD űrlapot köteles kitölteni a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevő (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában részt Ajánlatkérő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be, összefüggésben a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjával. A Kbt. 69. § (11a) bekezdése alapján ajánlattevő nyilatkozhat ajánlatkérő egy korábbi közbeszerzési eljárásában az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott igazolás figyelembevételéről. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 18. §-ában foglaltakra. Az ajánlatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról, nemleges tartalom esetén is (EKR űrlap kitöltésével). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, összefüggésben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ával. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére. Ajánlatkérő továbbá kifejezetten utalni kíván a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdés szerinti kötelezettségre.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0001

Cím: K2692 Kazánok revízióra történő felkészítése

Leírás: A nyertes ajánlattevő feladata az eljárásban érintett 19 kazán közül a megrendelő által kiválasztott kazánoknak az időszakos ellenőrzésekre történő felkészítése keretszerződés keretében, melyek meghatározott ciklusidőnként végrehajtott külső, belső, illetve szilárdsági hatósági vizsgálatokat jelentenek, amelyekre a kazánokat előzetesen – az esedékes revízió típusától függően – fel kell készíteni. A revízióra történő felkészítés után, de még a hatósági

ellenőrzés megkezdése előtt szükséges a kazánfalazat, szerkezeti elemek és alkatrészek állapotának felmérése, és szükség szerinti javítása a hatósági megfelelés érdekében. Az Ártáblázatban Ajánlattevő tájékoztató jelleggel jelenítette meg a várható tételek mennyiségeit, azok kizárólag az ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgálják. Ajánlatkérő 24 hónapos időtartamra, 100.000.000,- Ft keretösszegre köt keretszerződést a nyertes ajánlattevővel. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ig vállal lehívási kötelezettséget. Tervezett mennyiségek - érintett kazánok: Észak-budai fűtőmű (1037 Budapest, Kunigunda útja 49.) - I. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma: 1264/72. - II. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 1740/74. - III. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 2214/75. - I. sz. HOK típusú gőzkazán, gyári száma 6874/75. - II. sz. HOK típusú gőzkazán, gyári száma 6875/75. Újpalotai fűtőmű (1158 Budapest, Késmárk utca 2-4.) - I. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 866/65 - II. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 833/70. - III. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 1072/71 Füredi utcai fűtőmű (1144 Budapest, Füredi út 63.) - I. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 718/69. - II. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 695/65. - III. sz. PTVM50 típusú kazán, gyári száma 1042/71. Rákoskeresztúri Fűtőmű (1173 Budapest, Gyökér utca 22.) - I. sz. LHF10000 típusú kazán, gyári száma 8532. - II. sz. LHF10000 típusú kazán, gyári száma 8530. - III. sz. LHF10000 típusú kazán, gyári száma 8529. - IV. sz. LHF 10000 forróvíz tároló, gyári száma: 8531. - V. sz. HLF 20/12 típusú kazán, gyári száma 9028. Rózsakerti Fűtőmű (1223 Budapest, Rákóczi út 19.) - I.sz. LHF 4000 típusú kazán, gyári száma 8139. - II.sz. LHF 4000 típusú kazán, gyári száma 8140. - IV.sz. LHF 4000 típusú kazán, gyári száma 8141. A részletes feladatokat és műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Belső azonosító: EKR001673692026/1

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 50531100 Kazánjavítási és -karbantartási szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Kunigunda útja 49.

Város: Budapest

Irányítószám: 1037

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: További teljesítési helyszínek: ÚJPALOTAI FŰTŐMŰ 1158 Budapest, Késmárk utca 2-4. FÜREDI UTCAI FŰTŐMŰ 1144 Budapest, Füredi út 63.

RÁKOSKERESZTÚRI FŰTŐMŰ 1173 Budapest, Gyökér utca 22. RÓZSAKERTI FŰTŐMŰ 1223 Budapest, Rákóczi út 19.

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónapok

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

További információk a megújításról: Ajánlatkérő jogosult a BT-36 pontban foglalt időtartamot egy alkalommal, legkésőbb az időtartam lejártát megelőző 30. napig a Vállalkozóhoz címzett írásba foglalt egyoldalú nyilatkozattal – a Keretösszeg változatlanul hagyása mellett – további 6 (azaz hat) hónapig meghosszabbítani, amennyiben a Keretösszeg nem kerül teljes mértékben kimerítésre. Megrendelő jelen pontban foglalt nyilatkozata a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés módosulásának minősül.

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

További információk: Kiegészítés II.2.5) (BT-539, BT-540) ponthoz: Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján értékeli. A részszerzőpontként adható pontszám alsó és felső határa: 0 – 100. Pontszámítás módszere: Minőségi kritérium esetében: egyenes arányosítás. Ár szempontok esetében (1/1.-1/5.): fordított arányosítás. Részleteseket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: Nem stratégiai közbeszerzés

Zöld közbeszerzési kritériumok: Nincs zöld közbeszerzésre vonatkozó kritérium

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Hirdetmény, Közbeszerzési dokumentum

Kritérium: Pénzügyi mutató

Kiválasztási kritérium leírása: Az alkalmassági feltételnek való megfelelés ellenőrzését ajánlatkérő 2 körben végzi: első körben előzetes igazolás az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) alapján, második körben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti igazolások és nyilatkozatok benyújtására a Kbt. 69. § (4) szerinti bírálat keretében kerül sor. Ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt Ajánlatkérő gazdasági szereplő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében az EEKD benyújtásával igazolja előzetesen az alkalmassági feltételeknek való megfelelést. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát azzal, hogy gazdasági szereplőnek elegendő az EEKD IV. részének „α” (alfa) szakaszát kitölteni. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. §-ában foglaltakra. P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) -(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges. Ha az ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (kazánok tüztér tisztítására és /vagy falazat javítására és/vagy revízióra történő felkészítésére) származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ha ajánlattevő a P/1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény

és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a jelen felhívás feladását megelőző három, lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részéből megállapítható, hogy az adózás utáni eredménye több mint kettő évben negatív volt. Amennyiben az ajánlattevő a jelen felhívás feladásának napját megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgya szerinti (kazánok tüztértisztítására és/vagy falazat javítására és/vagy revízióra történő felkészítésére) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el (működésének ideje alatt összesen) legalább 22.000.000,- HUF értéket.

Kritérium: Hivatkozások a meghatározott szolgáltatásokra

Kiválasztási kritérium leírása: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: A Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés és a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek - adott esetben kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek/személynek - az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az EEKD IV. Rész „α: (alfa) szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Közös ajánlattevők mindegyike esetében külön formanyomtatvány szükséges, a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése alapján az alkalmassági követelményekre benyújtandó igazolások: M.1) Ajánlattevőnek ismertetnie kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) a legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti (kazánok tüztértisztítására és/vagy falazat javítására és/vagy revízióra történő felkészítésére) vonatkozó szolgáltatásait, a 321/2015. (X. 30.) 22. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi tartalommal: - a teljesítés ideje (kezdés és befejezés időpontja év, hónap, nap megadásával); - a szerződést kötő másik fél adatai (név, cím); - a szerződés tárgya (olyan részletességgel, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen); - a teljesített szolgáltatás mennyisége (amennyiben a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, a referenciaigazolásban szerepeltetnie kell az ajánlattevő saját teljesítésének arányát is), - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő a referencia igazolás, illetve nyilatkozat tartalmi elemei között jogosult előírni az alkalmasság megállapításához szükséges további adat megadását is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontjára, amely szerint Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett referenciákat veszi figyelembe. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§, 22. § (5) bek., a 24. § (1)-(2),(5) bek. és a Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11)-(12) bek., a 67. § (3) bek., a 69. § (11)-(11a) bek alkalmazására. Alkalmassági minimumkövetelmény: M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban legalább 1 db kazán tüztértisztítására és/vagy falazat javítására és

/vagy revízióra történő felkészítésére vonatkozó szolgáltatási referenciával. Az M1. alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az M1. alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló jogi kapcsolat jellegétől függetlenül. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6),(7),(9),(11), valamint 67. § (3), továbbá 140. § (9) bek-eire, valamint a 321 /2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra.

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Vállalt jótállási idő az alap (falazat javítási munkákra) 12 hónap jótállási időn felül (min. 0-max. 24 hónap)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 10

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1/1. Kazánok revízióra felkészítési és falazat javítási feladatok mindösszesen képzett ajánlati ára (munkadíj és anyagköltség ára) 24 hónapra (nettó Ft)

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 70

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1/2. Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkákra vonatkozó rezsi óradíjjal elszámolt tevékenység képzett értéke normál munkaidőben (munkanapokon 07-18óra között) /nettó Ft/ óra

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1/3Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkákra vonatkozó rezsi óradíjjal elszámolt tevékenység képzett értéke normál munkaidőn kívül (munkanapokon 18-07óra között, valamint szombat 00:00-24:00)/nettó Ft

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1/4. Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkákra vonatkozó rezsi óradíjjal elszámolt tevékenység képzett értéke normál munkaidőn kívül (vasárnap és nemzeti ünnepnapokon 00:00-24:00) /nettó Ft/óra

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1/5. Fellépő üzemzavar, meghibásodás, valamint karbantartás során esetlegesen feltárt javítási munkák esetén kiszállási díj (nettó Ft)/alkalom

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 5

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001673692026>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001673692026>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 1 Hónap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 06/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hely: EKR rendszeren keresztül.

További információk: A Kbt. 68. § (1)-(1d) bekezdésben és a 424/2017. (XII.19.) Korm.rend. 15. §-ban előírtak szerint.

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: A szerződés teljesítésének (kötbérterhes) határideje minden esetben az egyedi megrendelésben kerül meghatározásra. A Megrendelő előteljesítést elfogad. Késedelmi kötbér Ha a Vállalkozó késedelembe esik, és késedelmét kimenteni nem tudja, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál a késedelmes teljesítéssel érintett rész nettó ellenértéke 1 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 % (késedelmi kötbér maximum). Meghiúsulási kötbér Amennyiben valamely Egyedi megrendelés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Vállalkozó felelős vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja Megrendelőt meghiúsulási kötbér illeti meg, amelynek alapja az Egyedi megrendelés meghiúsulással érintett részének nettó ellenértéke, mértéke pedig 20%. További részleteket a szerződéstervezet tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

A szerződést elnyerő ajánlattevők csoportjának kötelező jogi formája: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé nyertes ajánlattevőknek gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

Pénzügyi megállapodás: Az ajánlattétel, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF. A számlázás lehetősége, illetve annak feltételei a szerződésekben kerültek meghatározásra. A számla ellenértékének kiegyenlítése banki átutalással történik a Kbt. 27/A. §-ában, a Kbt. 135. § (1), (4) (5), (6) bekezdésében, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak és a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően. A finanszírozás formája: 100% saját forrás.

Pénzügyi ütemezés: Az Ajánlatkérő havonta utólagos rendszerességgel ad lehetőséget számla benyújtására. Ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlákat is. A fizetési feltételek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint.

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 10941362244

Postacím: Kalotaszeg Utca 31

Város: Budapest

Irányítószám: 1116

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Horváth-Vankó Ágnes

E-mail-cím: horvath-vankoa@budapestikozmuvek.hu

Telefonszám: +36 204867224

Fax: +36 14596846

Internetcím: <https://www.budapestikozmuvek.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.budapestikozmuvek.hu>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534_2

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: dontobizottsag@kt.hu

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: hirdetmeny@kt.hu

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

E szervezet szerepei:

TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: 4b5f73ce-d8ac-4764-9511-181ac07aa577 - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 17

A hirdetmény megküldésének dátuma: 31/08/2026 14:48:41 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 27/08/2026 15:22:21 (UTC+02:00) Kelet-európai idő, nyári időszámítás szerinti közép-európai idő

Azok a nyelvek, amelyekeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: magyar

A hirdetmény közzétételi száma: 601320-2026

HL S kiadás száma: 168/2026

A közzététel dátuma: 01/09/2026