

601682-2026 - Verseny

Észtország – Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

OJ S 168/2026 01/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail-cím: info@rkas.ee

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Leírás: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Eljárásazonosító: bd83ded4-1f9d-4214-b64f-a687eca67298

Belső azonosító: 314763-0000

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

Az eljárás legfontosabb jellemzői: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Ország: Észtország

További információk: Narva,Sillamäe

2.1.4. Általános információk

További információk: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfelist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárási forrása: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD), Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Leírás: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Belső azonosító: 314763-0000

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70332000 Nem lakóingatlanl kapcsolatos szolgáltatások

5.1.2. A teljesítés helye

Ország alegysége (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Ország: Észtország

További információk: Narva, Sillamäe

5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 72 Hónapok

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

További információk: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfelist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A stratégiai közbeszerzés célja: A környezeti hatások csökkentése

Leírás: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (Üldine tehniline kirjeldus, p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (Üldine tehniline kirjeldus, p

2.2.1); (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (Üldine tehniline kirjeldus p 2.3.6); (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2); (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.8).

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: Egyéb

5.1.8. Akadálymentesítési kritériumok

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó, akadálymentesítési kritériumok nincsenek beépítve, mivel a beszerzést nem fogják természetes személyek használni

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória az odaítélési szempont súlya: Súlyozás (pontok, pontos)

Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10745044/documents?group=B>

5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10745044/tenders>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: észt

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 2 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/>

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Közvetítő szervezet: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Felülvizsgálati szervezet: Riigihangete vaidlustuskomisjon

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Regisztrációs szám: 10788733

Postacím: Tartu mnt 85

Város: Tallinn

Irányítószám: 10115

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

Kapcsolattartó pont: Kristi Tahker

E-mail-cím: info@rkas.ee

Telefonszám: +372 53032385

Internetcím: <http://www.rkas.ee>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.rkas.ee>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Regisztrációs szám: 1000123

Postacím: Tartu mnt 85

Város: Tallinn

Irányítószám: 10115

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország

E-mail-cím: vako@fin.ee

Telefonszám: +3726113713

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

Közvetítő szervezet

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Riigihangete register

Regisztrációs szám: TED64

Postacím: Lökke tn 4

Város: Tallinn

Irányítószám: 10122

Ország alegysége (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Ország: Észtország
E-mail-cím: register@riigihanked.riik.ee
Telefonszám: +3726113693
E szervezet szerepei:
TED eSender

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: ed74bffe-240a-4efd-930f-d4c7967e5ad4 - 01
Hirdetményminta típusa: Verseny
A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok
A hirdetmény altípusa: 16
A hirdetmény megküldésének dátuma: 28/08/2026 17:33:21 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Hirdetmény megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 28/08/2026 18:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő
Azok a nyelvek, amelyekben ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: észt
A hirdetmény közzétételi száma: 601682-2026
HL S kiadás száma: 168/2026
A közzététel dátuma: 01/09/2026