

604010-2026 - Verseny

Finnország – Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások – Muuramen kunnan kiinteistönhoitopalveluiden hankinta

OJ S 169/2026 02/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Szolgáltatásmegrendelés

1. Vevő

1.1. Vevő

Hivatalos név: Muuramen kunta

E-mail-cím: kirjaamo@muurame.fi

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Helyi hatóság

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Általános közszolgáltatások

2. Eljárás

2.1. Eljárás

Cím: Muuramen kunnan kiinteistönhoitopalveluiden hankinta

Leírás: Hankinta koskee Muuramen kunnan hallinnoimien kohteiden kiinteistönhoidon ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja vahtimestaripalvelut. Lisäksi palvelu sisältää ympärivuorokautisen päivystyksen kaikkina viikonpäivinä ympäri vuoden. Tarkempi kuvaus hankintaan sisältyvistä tehtävistä on esitetty tarjouspyynnön liitteissä sekä tilaajan huoltokirjajärjestelmässä (Granlund Manager), josta löytyvät kohdekohtaiset yleistiedot, ilmakuvat, huolto-ohjelmat sekä tiedot teknisistä järjestelmistä. Voidakseen jättää tarjouksen, tarjoajan on tutustuttava huoltokirjassa esitettyihin kuvauksiin tehtävien sisällöstä.

TARJOAJATUNNUKSET HUOLTOKIRJAAN pyydetään sähköpostilla pekka.pulliainen@muurame.fi. Sähköpostin otsikkoon/viestikenttään on ehdottomasti kirjoitettava: KH-kilpailutus 2026/GM-tunnukset. Tarjoajan tulee osallistua kohdekierroksille, jotka järjestetään ma 7.9. ja ti 8.9. klo 9.00-16.00. Aloitus Nisulanmäen koulukeskuksesta, osoitteessa Nisulantie 1, Muurame (kokoontuminen sisäntuloaulassa). Kohdekierroksille tulee ilmoittautua pe 4.9. klo 14.00 mennessä sähköpostitse pekka.pulliainen@muurame.fi. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska se muodostaa yhden luontevan kokonaisuuden.

Eljárásazonosító: 18c823c4-b13e-46ee-ab32-bcd8a406d421

Az eljárás típusa: Nyitott

Az eljárás gyorsított: nem

2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

2.1.2. A teljesítés helye

Város: Muurame

Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Ország: Finnország

2.1.4. Általános információk

2.1.6. Kizárási okok

Indokok kizárásra forrása: Hirdetmény, Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD) Bűnszervezetben való részvétel: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Korruptio: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Csalás: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorista bűncselekmény vagy terrorista tevékenységekkel összefüggő bűncselekmény: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pénzmosás vagy terrorizmus finanszírozása: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Gyermekmunka és az emberkereskedelem más formái: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Az adófizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

A társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

A tisztán nemzeti kizárási okokban meghatározott kötelezettségek megsértése: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Környezetvédelmi jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Szociális jogszabályokban előírt kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Munkajogi kötelezettségek megszegése: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

A közbeszerzési eljárásban való részvételből fakadó összeférhetetlenség: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Közvetlen vagy közvetett részvétel a közbeszerzési eljárás előkészítésében: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Lejárat előtti megszüntetés, kártérítési követelés vagy egyéb hasonló szankciók: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Hamis nyilatkozattétel, információk visszatartása vagy a megkívánt iratok be nem mutatása, illetve bizalmas információk szerzése az eljárásról: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Csőd: Tarjoaja on konkurssissa.

Fizetéképtelenség: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Csődegyezség hitelezőkkel: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Felszámoló által kezelt vagyon: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Üzleti tevékenység felfüggesztése: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Súlyos szakmai kötelességszegés: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

A verseny torzítását célzó megállapodás más gazdasági szereplőkkel: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Rész

5.1. Rész: LOT-0000

Cím: Muuramen kunnan kiinteistönhoitopalveluiden hankinta

Leírás: Hankinta koskee Muuramen kunnan hallinnoimien kohteiden kiinteistönhoidon ja huollon, ulkoalueiden hoidon ja vahtimestaripalvelut. Lisäksi palvelu sisältää ympärivuorokautisen päivystyksen kaikkina viikonpäivinä ympäri vuoden. Tarkempi kuvaus hankintaan sisältyvistä tehtävistä on esitetty tarjouspyynnön liitteissä sekä tilaajan huoltokirjajärjestelmässä (Granlund Manager), josta löytyvät kohdekohtaiset yleistiedot, ilmakuvat, huolto-ohjelmat sekä tiedot teknisistä järjestelmistä. Voidakseen jättää tarjouksen, tarjoajan on tutustuttava huoltokirjassa esitettyihin kuvauksiin tehtävien sisällöstä.

TARJOAJATUNNUKSET HUOLTOKIRJAAN pyydetään sähköpostilla pekka.pulliainen@muurame.fi. Sähköpostin otsikkoon/viestikenttään on ehdottomasti kirjoitettava:

KH-kilpailutus 2026/GM-tunnukset. Tarjoajan tulee osallistua kohdekierroksille, jotka järjestetään ma 7.9. ja ti 8.9. klo 9.00-16.00. Aloitukset Nisulanmäen koulukeskukselta, osoitteessa Nisulantie 1, Muurame (kokoontuminen sisääntuloaulassa). Kohdekierroksille

tulee ilmoittautua pe 4.9. klo 14.00 mennessä sähköpostitse pekka.pulliainen@muurame.fi. Hankinnasta tehdään sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska se muodostaa yhden luontevan kokonaisuuden.
Belső azonosító: 2026-055932-LOT-0001

5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatásmegrendelés

Fő osztályozás (cpv): 70000000 Ingatlannal kapcsolatos szolgáltatások

Opciók:

A lehetőségek leírása: Sopimus on määräaikainen ajalla 3.5.2027 – 31.5.2030 ja sitä voidaan jatkaa kahdella vuoden optiolla yksi vuosi kerrallaan (1+1).

5.1.2. A teljesítés helye

Város: Muurame

Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Ország: Finnország

5.1.3. Becsült időtartam

Kezdő időpont: 03/05/2027

Időtartam befejezésének dátuma: 31/05/2030

5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 2

További információk a megújításról: Sopimusta voidaan jatkaa kahdella vuoden optiolla yksi vuosi kerrallaan (1+1). Tilaaaja päättää option käyttöönotosta viimeistään kuusi kuukautta ennen mahdollista option käyttöönottoa (30.11.2029 ja 30.11.2030).

5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel:

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó: nem

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek: igen

5.1.7. Stratégiai közbeszerzés

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer: A körforgásos gazdaságra való átállás

A követett szociális cél: Tisztességes munkafeltételek

5.1.9. Alkalmassági követelmények

Selektációs kritériumok forrásai: Egységes európai közbeszerzési dokumentum (ESPD)

5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Ár

Megnevezés: Kokonaishinta

Leírás: Tarjoaja liittää tarjouspyynnön liitteenä 6 olevan hintalomakkeen täytettynä tarjouksen liitteeksi Vähimmäisvaatimuksien HINTA-kohdassa. Tarjouksen kokonaishinnan pisteet saadaan laskemalla yhteen seuraavista osa-alueista tarjoukselle myönnettävät pisteet: 1. Kaikki yhteensä ilman konetöitä e/vuosi - enintään 40 pistettä 2. Hoito ja huolto e/tunti - enintään 10 pistettä 3. Vahtimestaripalvelut e/tunti - enintään 15 pistettä 4. Ulkoalueiden hoito ilman konetöitä e/tunti - enintään 10 pistettä 5. Konetyöt e/vuosi - enintään 25 pistettä Mikäli

tarjoajista useampi kuin yksi saa saman kokonaishinnan yhteispistemäärän, valituksi tulee halvimman kokonaishinnan (vertailuhinta 1. kaikki yhteensä ilman konetöitä) antanut tarjoaja. Kokonaishinnan osalta pisteet lasketaan kahden desimaalin tarkkuudella.
Kategoria az odaítelési szempont fix értéke: Rögzített érték (egységenként)
Értékelési szempont száma: 100

5.1.11. **Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: finn
Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/36514/enotice/55932>

5.1.12. **A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/36514/call-for-tenders>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: finn

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Az az időtartam, amíg az ajánlatnak érvényesnek kell maradnia: 6 Hónapok

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 01/10/2026 12:15:00 (UTC+03:00) Nyári időszámítás szerinti kelet-európai idő

Hely: Avaustilaisuus ei ole julkinen

A szerződés feltételei:

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: nem

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

5.1.15. **Sajátos beszerzési módszerek**

Keretmegállapodás:

Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:

Nem dinamikus beszerzési rendszer

5.1.16. **További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: Markkinaoikeus

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: Muuramen kunta

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Muuramen kunta

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: Muuramen kunta

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: Muuramen kunta

8. Szervezetek

8.1. ORG-0001

Hivatalos név: Muuramen kunta
Regisztrációs szám: 0176699-9
Szervezeti egység: Tukipalvelukeskus
Postacím: Virastotie 8 / PL1
Város: Muurame
Irányítószám: 40951
Ország alegysége (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Ország: Finnország
Kapcsolattartó pont: Muuramen kunta
E-mail-cím: kirjaamo@muurame.fi
Telefonszám: +358 (0)14 659 611
Internetcím: <http://www.muurame.fi>

E szervezet szerepei:

Vevő

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Hansel Oy (Hilma)
Regisztrációs szám: FI09880841
Postacím: Mannerheiminaukio 1 A
Város: Helsinki
Irányítószám: 00100
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefonszám: +358 295563630
Internetcím: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

E szervezet szerepei:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Markkinaoikeus
Regisztrációs szám: FI30061576
Postacím: Radanrakentajantie 5
Város: Helsinki
Irányítószám: 00520
Ország alegysége (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Ország: Finnország
E-mail-cím: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefonszám: +358 295643300
Internetcím: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

A hirdetményre vonatkozó információk

A hirdetmény azonosítója/verziója: c2975582-89bf-4580-b20c-f846c186e9c2 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus
ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 01/09/2026 12:47:46 (UTC+03:00) Nyári időszámítás
szerinti kelet-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: finn

A hirdetmény közzétételi száma: 604010-2026

HL S kiadás száma: 169/2026

A közzététel dátuma: 02/09/2026