

## 606477-2026 - Verseny

Írország – Magasépítési munka – The Design and Construction of the Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche), Dublin 13 (Pro426)

OJ S 170/2026 03/09/2026

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

Építési beruházás

### 1. Vevő

---

#### 1.1. Vevő

Hivatalos név: The Land Development Agency

E-mail-cím: [procurement@lda.ie](mailto:procurement@lda.ie)

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Lakásszolgáltatás és közműellátás

### 2. Eljárás

---

#### 2.1. Eljárás

Cím: The Design and Construction of the Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche), Dublin 13 (Pro426)

Leírás: The site is located at Clongriffin, Dublin 13. The Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche) project involves the construction of 263 apartments in Zone 8, 168 apartments in Zone 9, and a standalone creche building adjacent to Zone 9. Please refer to the Pre-Qualification Questionnaire for further details.

Eljárásazonosító: 904b1f96-c87c-4aeb-a545-6d3d79f46312

Az eljárás típusa: Eljárást megindító felhívás előzetes közzétételével járó tárgyalásos / tárgyalásos

Az eljárás gyorsított: nem

##### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 45350000 Gépészeti szerelések, 45310000 Villamos szerelési munka

##### 2.1.2. A teljesítés helye

Város: Dublin, Ireland

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

##### 2.1.3. Érték

A becsült érték héa (áfa) nélkül: 118 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Általános információk

További információk: With reference to Section 5.1.9 of this Notice and for clarity, the Contracting Authority reserves the right to increase the number of Applicants invited to tender and, where appropriate, to proceed to the tender stage with fewer than four (4) Applicants. Please refer to the PQQ for full details.

**Jogalap:**

2014/24/EU irányelv

**2.1.6. Kizárási okok**

Indokok kizáráásra forrása: Közbesszerzési dokumentum

## 5. Rész

---

**5.1. Rész: LOT-0001**

Cím: The Design and Construction of the Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche), Dublin 13 (Pro426)

Leírás: The site is located at Clongriffin, Dublin 13. The Clongriffin Lands Phase 2 (Zone 8, 9 and Creche) project involves the construction of 263 apartments in Zone 8, 168 apartments in Zone 9, and a standalone creche building adjacent to Zone 9. Please refer to the Pre-Qualification Questionnaire for further details.

Belső azonosító: 0

**5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Építési beruházás

Fő osztályozás (cpv): 45210000 Magasépítési munka

További osztályozás (cpv): 45000000 Építési munkák, 45211340 Többlakásos épületek kivitelezése, 45211341 Lakások építése, 45211360 Városfejlesztéssel kapcsolatos építési munkák, 45350000 Gépészeti szerelések, 45310000 Villamos szerelési munka

**5.1.2. A teljesítés helye**

Város: Dublin, Ireland

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 28 Hónapok

**5.1.5. Érték**

A becsült érték hea (áfa) nélkül: 118 000 000,00 EUR

**5.1.6. Általános információk**

**Fenntartott részvétel:**

A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbesszerzési projekt

A közbesszerzésre a kormányzati közbesszerzés megállapodás alkalmazandó: igen

**5.1.7. Stratégiai közbesszerzés**

A stratégiai közbesszerzés célja: Nem stratégiai közbesszerzés

**5.1.9. Alkalmassági követelmények**

Selektációs kritériumok forrásai: Közbesszerzési dokumentum

**A kétszakaszos eljárás második szakaszára vonatkozó információk:**

Az eljárás második szakaszára min. ennyi jelentkezőt kell meghívni: 4

Az eljárás második szakaszára max. ennyi jelentkező hívható meg: 4

Ez az eljárás több szakaszból áll. Minden szakaszban kiesik néhány résztvevő  
Az ajánlatkérő szervezet fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést a kezdeti ajánlatok alapján, további tárgyalások nélkül ítélje oda

#### **5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok**

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: angol  
Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok (vagy azok részei) nem hivatalosan elérhetők: angol

Határidő kiegészítő információk bekéréséhez: 21/09/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8968204>

#### **5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

##### **A benyújtás feltételei:**

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8968204>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: angol

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Az ajánlattevők több ajánlatot nyújthatnak be: Nem megengedett

A részvételi jelentkezések beérkezésének határideje: 05/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

##### **A szerződés feltételei:**

A szerződést védett foglalkoztatási programok keretében kell teljesíteni: Jelenleg ismeretlen

Elektronikus számlázás: Megengedett

Elektronikus megrendelésre fog sor kerülni: igen

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni: igen

#### **5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek**

##### **Keretmegállapodás:**

Nincs keretmegállapodás

##### **A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk:**

Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### **5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat**

Felülvizsgálati szervezet: The High Court of Ireland

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet: The Land Development Agency

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: The High Court of Ireland

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: The Land Development Agency

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: The Land Development Agency

## **8. Szervezetek**

### **8.1. ORG-0001**

Hivatalos név: The Land Development Agency

Regisztrációs szám: 710453

Postacím: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Város: Dublin

Irányítószám: D02 VX67

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

E-mail-cím: [procurement@lda.ie](mailto:procurement@lda.ie)

Telefonszám: +3539103400

Internetcím: <https://www.lda.ie>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

A közbeszerzési dokumentumokhoz offline hozzáférést biztosító szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

Ajánlatokat feldolgozó szervezet

**8.1. ORG-0002**

Hivatalos név: The High Court of Ireland

Regisztrációs szám: The High Court of Ireland

Szervezeti egység: The High Court of Ireland

Postacím: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Város: Dublin

Irányítószám: D07 WDX8

Ország alegysége (NUTS): Dublin (IE061)

Ország: Írország

E-mail-cím: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefonszám: +353 1 8886000

**E szervezet szerepei:**

Felülvizsgálati szervezet

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

**8.1. ORG-0003**

Hivatalos név: European Dynamics S.A.

Regisztrációs szám: 002024901000

Szervezeti egység: European Dynamics S.A.

Város: Athens

Irányítószám: 15125

Ország alegysége (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Ország: Görögország

E-mail-cím: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefonszám: +30 2108094500

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

## **A hirdetményre vonatkozó információk**

---

A hirdetmény azonosítója/verziója: 31d9c2b7-a259-497a-bf03-a7fa16a62d30 - 01

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetmény típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetmény altípusa: 16

A hirdetmény megküldésének dátuma: 02/09/2026 09:53:02 (UTC+01:00) Közép-európai idő, nyári időszámítás szerinti nyugat-európai idő

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetmény hivatalosan elérhető: angol

A hirdetmény közzétételi száma: 606477-2026

HL S kiadás száma: 170/2026

A közzététel dátuma: 03/09/2026